Sella
Leasing

IMMOBILE AD USO DEPOSITO

Via Serralunga 10
Biella (BI)

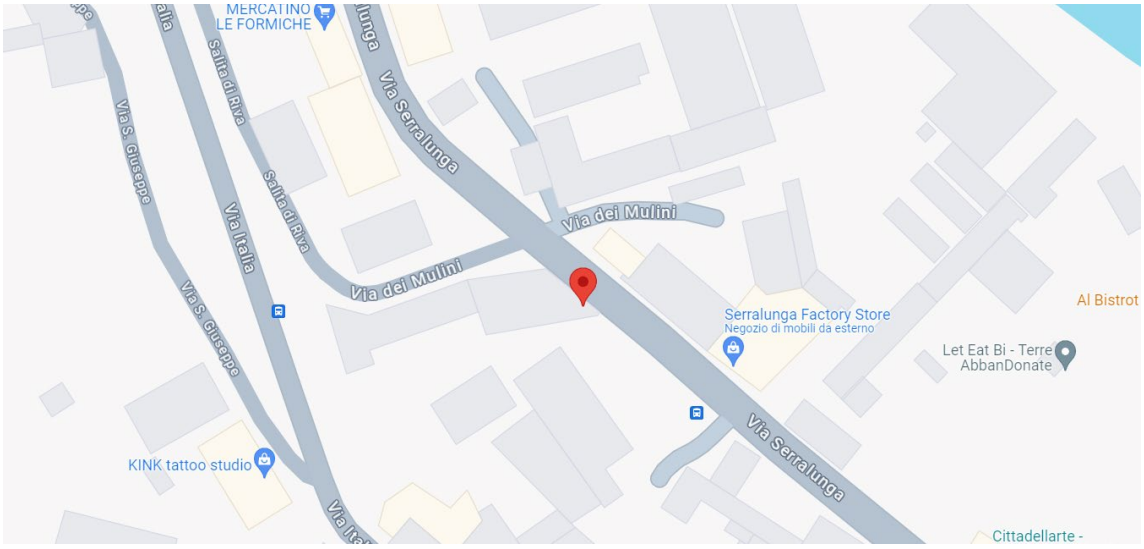


Descrizione e ubicazione immobile

La proprietà oggetto di vendita è ubicata nel Comune di Biella (BI) in Via Serralunga n. 10. La stessa è stata realizzata prima degli anni 40, l'edificio in cui è situata è composto da quattro piani fuori terra, al piano terra sono per la maggior parte locali deposito, ai piani superiori vi sono unità residenziali. L'accesso all'unità avviene da marciapiede pubblico lungo Via Serralunga.
Nello specifico l'unità in esame identificata al Fg. 34 Mapp. 48 Sub. 36 è così composta: un ingresso, otto magazzini, due disimpegni e un bagno con antibagno.

ASSILEA ASSOCIAZIONE ITALIANA LEASING Socio Fondatore

Sella
Leasing



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
DEPOSITO	P.T.	295,00 mq	2,60 m	0,25 ml	2,85 ml	824,0 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		295,00 mq	TOTALE VOLUME			824,00 mc

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	34	48	36	C/2	3	Mq. 223	Mq. 294	552,81	T	VIA SERRALUNGA 10

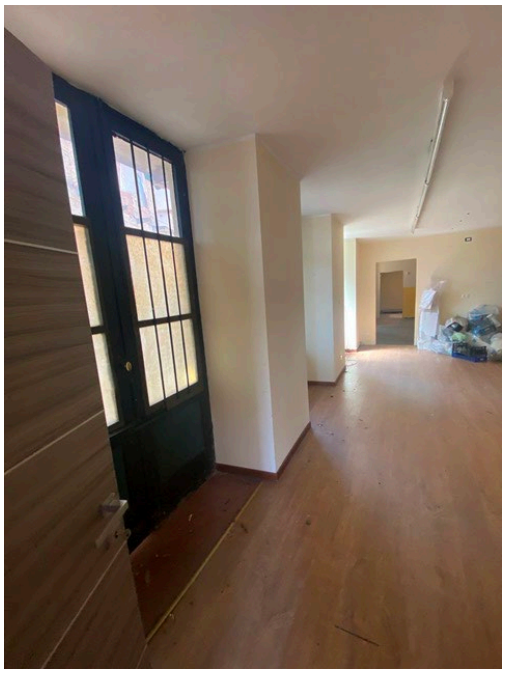
Sella
Leasing

Documentazione fotografica



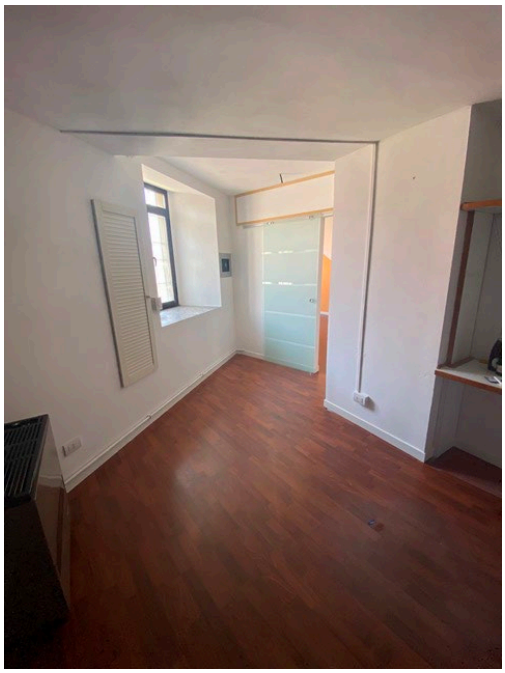




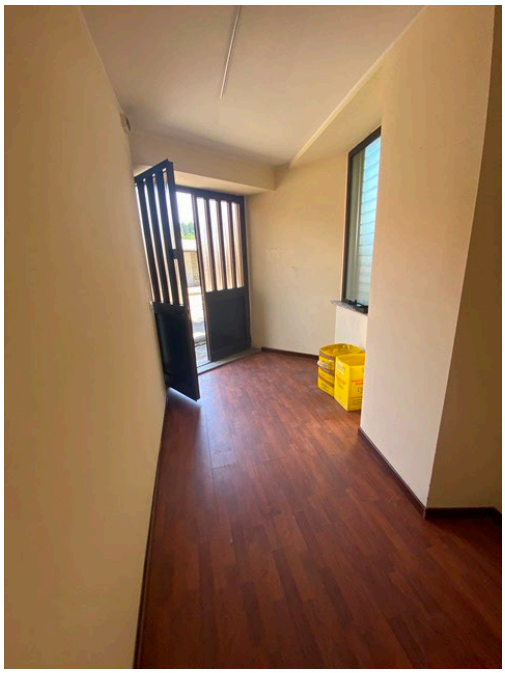


Sella
Leasing

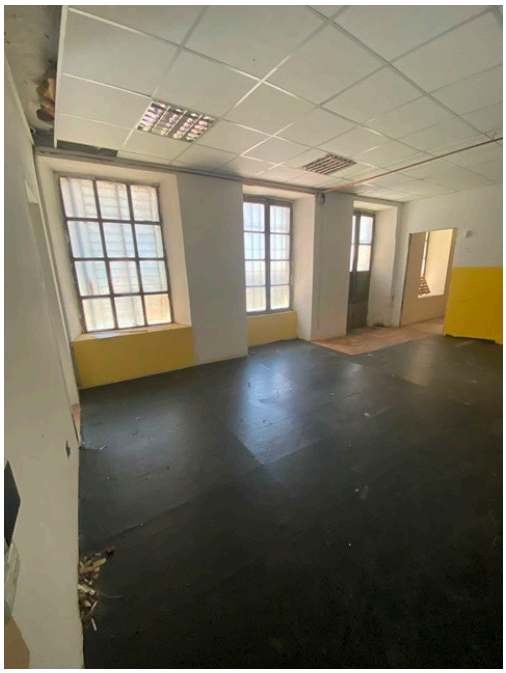


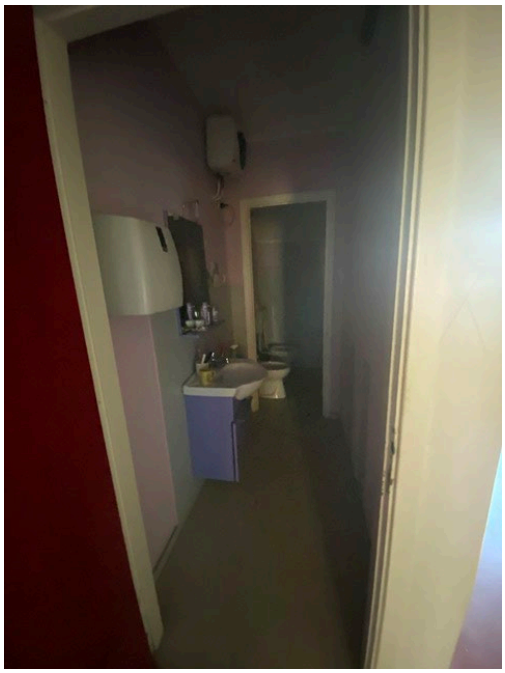






Sella
Leasing









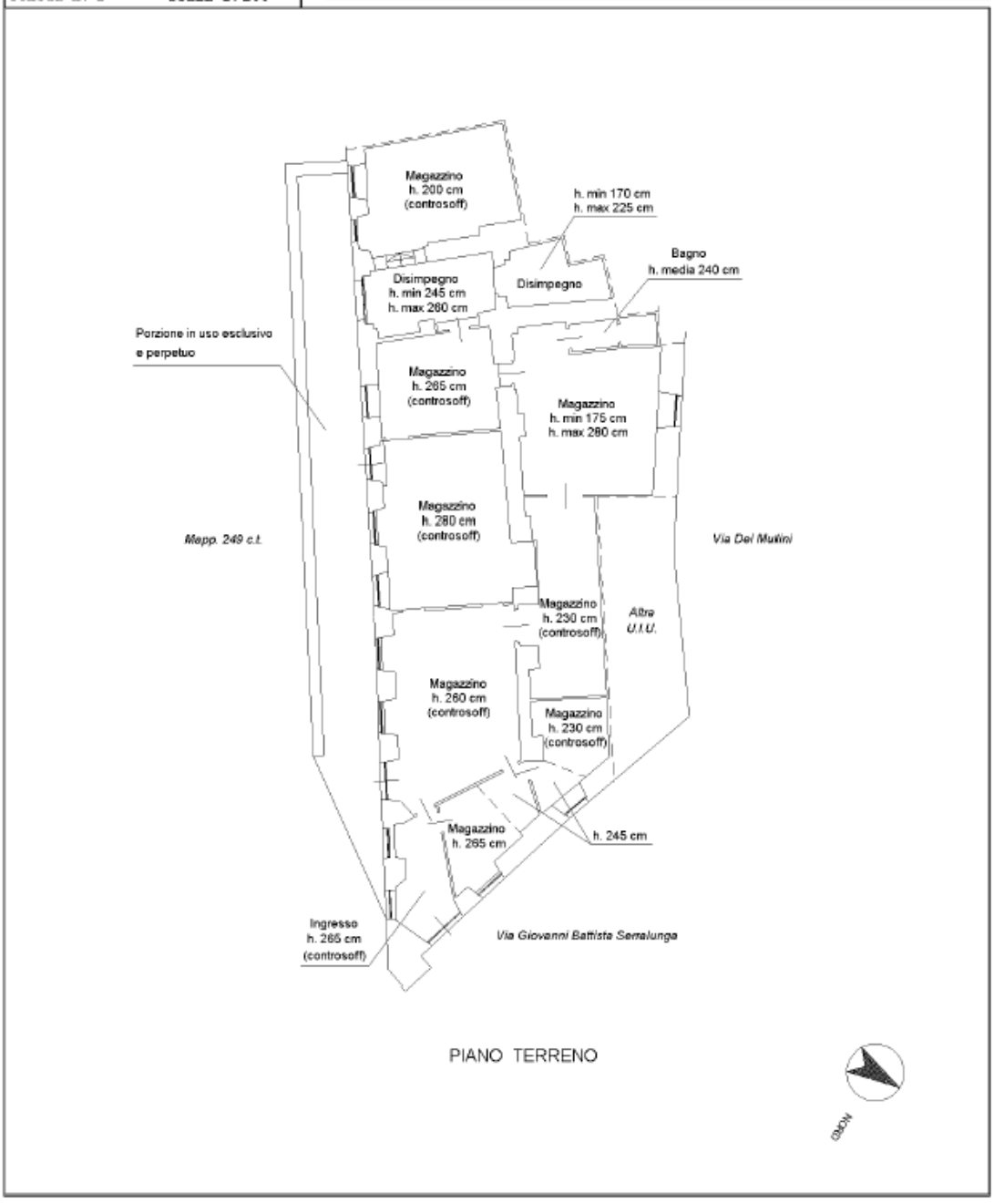
Sella
Leasing

Planimetria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Biella	
Via Giovanni Battista Serralunga civ. 10	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 34 Particella: 48 Subalterno: 36	Compilata da: Pozzo Varniero Iscritto all'albo: Geometri Prov. Biella N. 421



Sella
Leasing

Attestato di Prestazione Energetica

Non necessario.

Prezzo: **€ 40.000,00** + iva

Contattaci per un sopralluogo **vendita.beni@sellaleasing.it**
Riferimenti **n° 805600**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.