

## IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO/ COMMERCIALE



**Via Padova 21  
Volpiano (TO)**

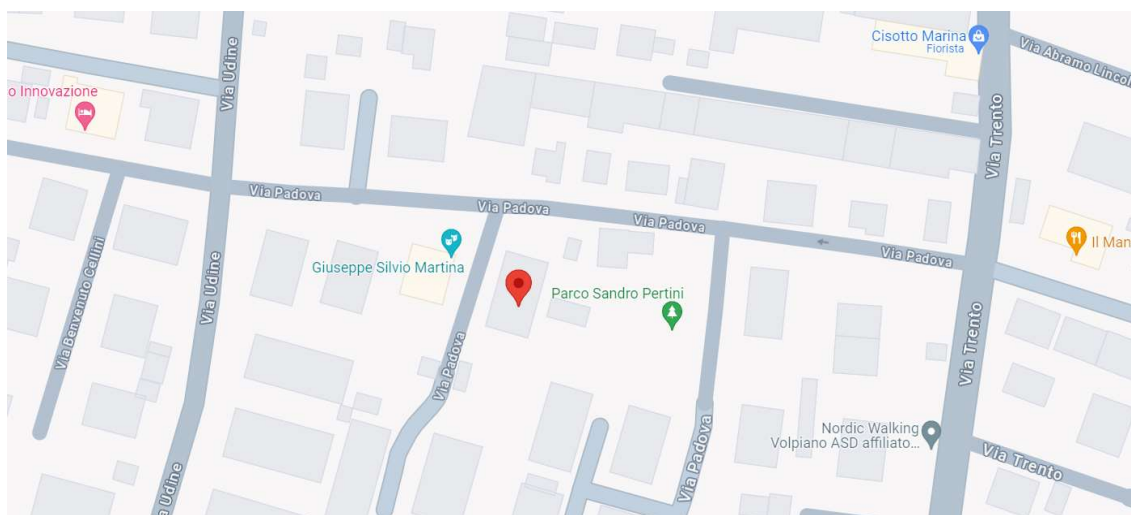


### Descrizione e ubicazione immobile

Trattasi di unità a destinazione produttiva/commerciale, il compendio è sviluppato su due livelli di piano fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Il complesso è situato in zona centrale e l'accesso all'area avviene dalla via Padova.

Le unità risultano individuate al N.C.E.U. del Comune di Volpiano con i seguenti identificativi:

- Unità 1 – Foglio 40 Particella 127 – (capannone) al piano terra: officina, locale deposito, quattro ripostigli, anti-wc e wc, spogliatoio, due wc e area esterna esclusiva.
- Unità 2 – Foglio 40 Particella 127 Subalterno 1 – (deposito/uffici) al piano seminterrato: ingresso, locale scarico, due locali deposito, ripostiglio, archivio, antibagno con bagno, locale di sgombero e bagno. Al piano rialzato: dieci uffici, disimpegno, sala attesa, ripostiglio, blocco servizi composto da anti-wc e tre wc. Al piano primo: ingresso, dieci uffici, disimpegno, ripostiglio, due blocchi servizi composti da anti-wc e wc. Al piano coperture: vano tecnico per impianto riscaldamento.
- Unità 3 – Foglio 40 Particella 127 Subalterno 2 – (cabina Enel) al piano terra: Cabina Enel.



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
CAPANNONE	P. T.	615,00 mq	5,00 m	0,30 ml	5,30 ml	3.259,0 mc
DEPOSITO	P. T.	67,00 mq	5,00 m	0,30 ml	5,30 ml	355,0 mc
SERVIZI/RIPOSTIGLI	P. T.	68,00 mq	5,00 m	0,30 ml	5,30 ml	360,0 mc
UFFICI - SUB.1	P.T. - 1	490,00 mq	3,00 m	0,30 ml	3,30 ml	1.617,0 mc
DEPOSITO - SUB.1	S1	368,00 mq	3,00 m	0,30 ml	3,30 ml	1.214,0 mc
VANO TECNICO - SUB.1	P.2.	48,00 mq	3,00 m	0,30 ml	3,30 ml	158,0 mc
CABINA ENEL - SUB.2	P. T.	41,00 mq	3,00 m	0,30 ml	3,30 ml	135,0 mc
CORTILE	P.T.	2.744 mq	0,00 m	0,00 ml	0,00 ml	0,0 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		4.441,00 mq	TOTALE VOLUME		7.100,00 mc	

## Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	40	127		D/7				3.190,00	T	VIA PADOVA N.21
	40	127	1	D/8				10.100,00	S1-T-1-2	VIA PADOVA N.21
	40	127	2	D/1				195,00	T	VIA PADOVA N.21

## Documentazione fotografica







# Sella

Leasing



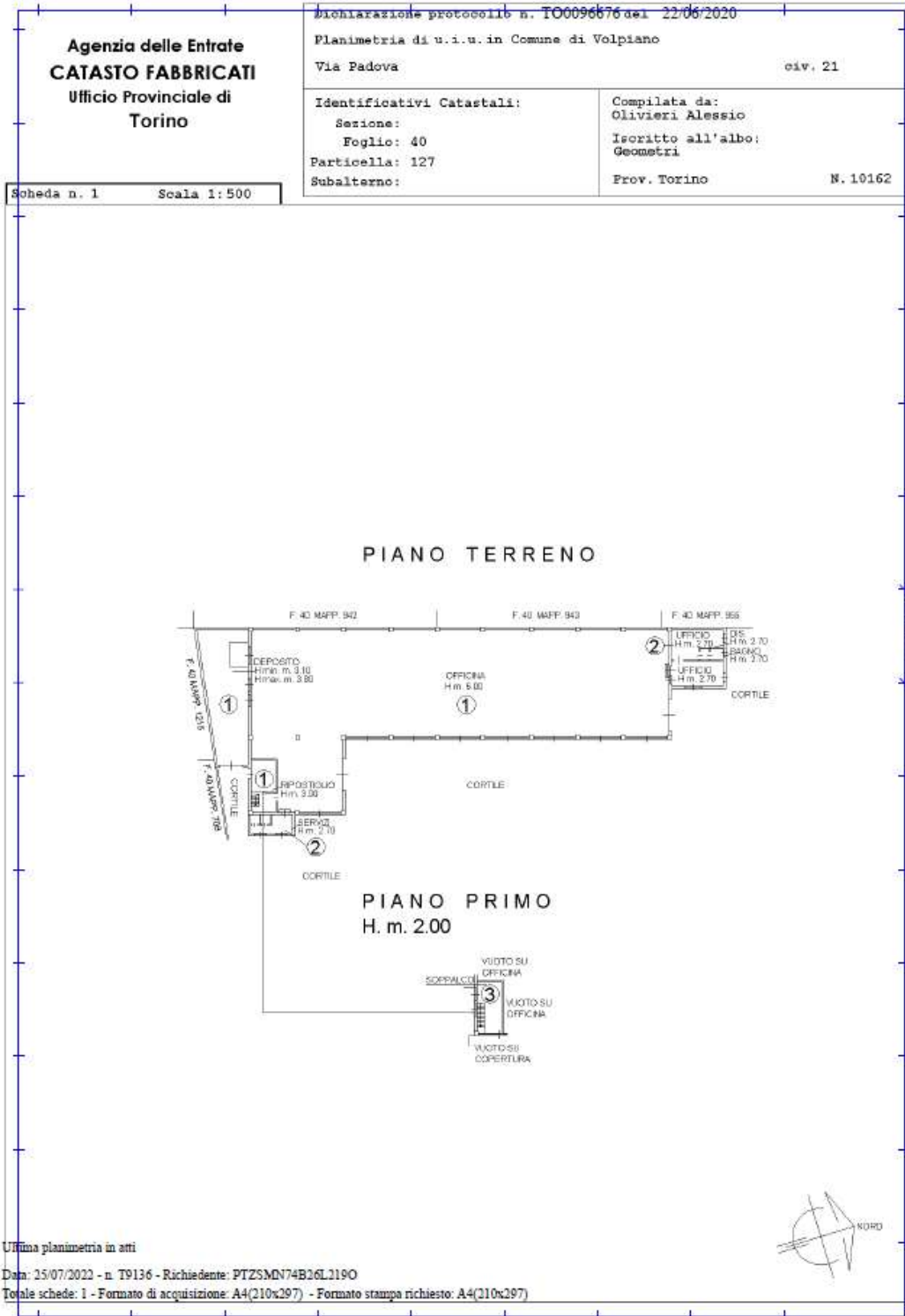
# Sella

Leasing



**Planimetrie**

Data: 25/07/2022 - n. T9136 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190



Data: 25/07/2022 - n. T9137 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

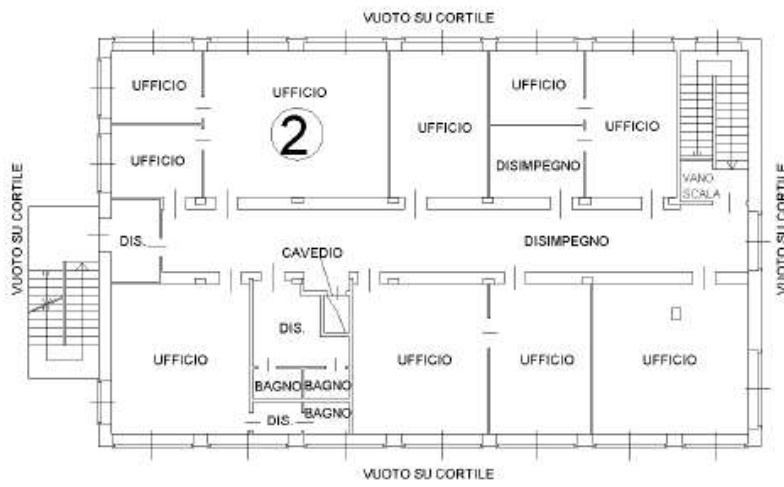




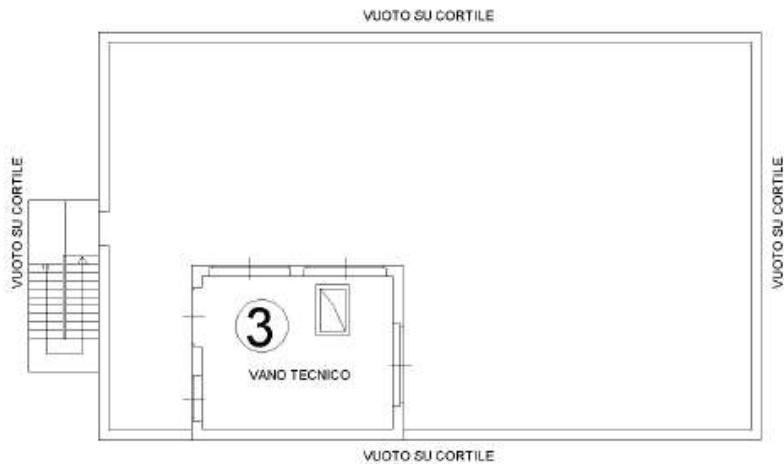
Data: 25/07/2022 - n. T9137 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

<p><b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di <b>Torino</b></p>	<p>Dichiarazione protocollo n. <b>TO0096676</b> del <b>22/06/2020</b></p>	
	<p>Planimetria di u.i.u. in Comune di Volpiano Via Padova civ. 21</p>	
<p>Identificativi Catastali: Serzione: Foglio: 40 Particella: 127 Subalterno: 1</p>	<p>Compilata da: Olivieri Alessio Iscritto all'albo: Geometri</p>	<p>Prov. Torino N. 10162</p>
<p>Scheda n. 2 Scala 1:200</p>		

**PIANO PRIMO**  
H. m. 2.95



**PIANO SECONDO**  
H. m. 2.90



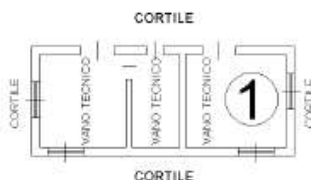

Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2022 - n. T9137 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2022 - Comune di VOLPIANO(MI22) - < Foglio 40 - Particella 127 - Subalterno 1 >  
 VIA PADOVA n. 21 Piano S1-T - 1-2

Data: 25/07/2022 - n. T9138 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> <b>Ufficio Provinciale di</b> <b>Torino</b>	Dichiarazione protocollo n. <b>TO0096676</b> del <b>22/06/2020</b> Planimetria di u.i.u. in Comune di Volpiano Via Padova <span style="float: right;">civ. 21</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 127 Subalterno: 2	Compilata da: Olivieri Alessio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino <span style="float: right;">N. 10162</span>
Scheda n. 1 <span style="float: right;">Scala 1:200</span>		
<p><b>PIANO TERRENO</b> <b>H. m. 3.00</b></p>  <p style="text-align: center;">CORTILE CORTILE CORTILE CORTILE</p>		
 <p>NORD</p>		

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2022 - Comune di VOLPIANO(MI22) - < Foglio 40 - Particella 127 - Subalterno 2 >  
 VIA PADOVA n. 21 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2022 - n. T9138 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

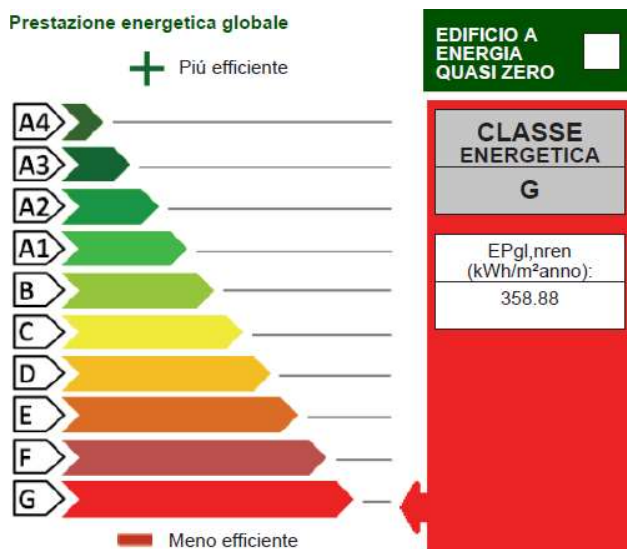
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Attestato di Prestazione Energetica

Foglio 40 Particella 127



Foglio 40 Particella 127 Subalterno 1



Prezzo: € 300.000,00 + iva

Contattaci per un sopralluogo [vendita.beni@sellaleasing.it](mailto:vendita.beni@sellaleasing.it)  
Riferimenti n° 3004857