

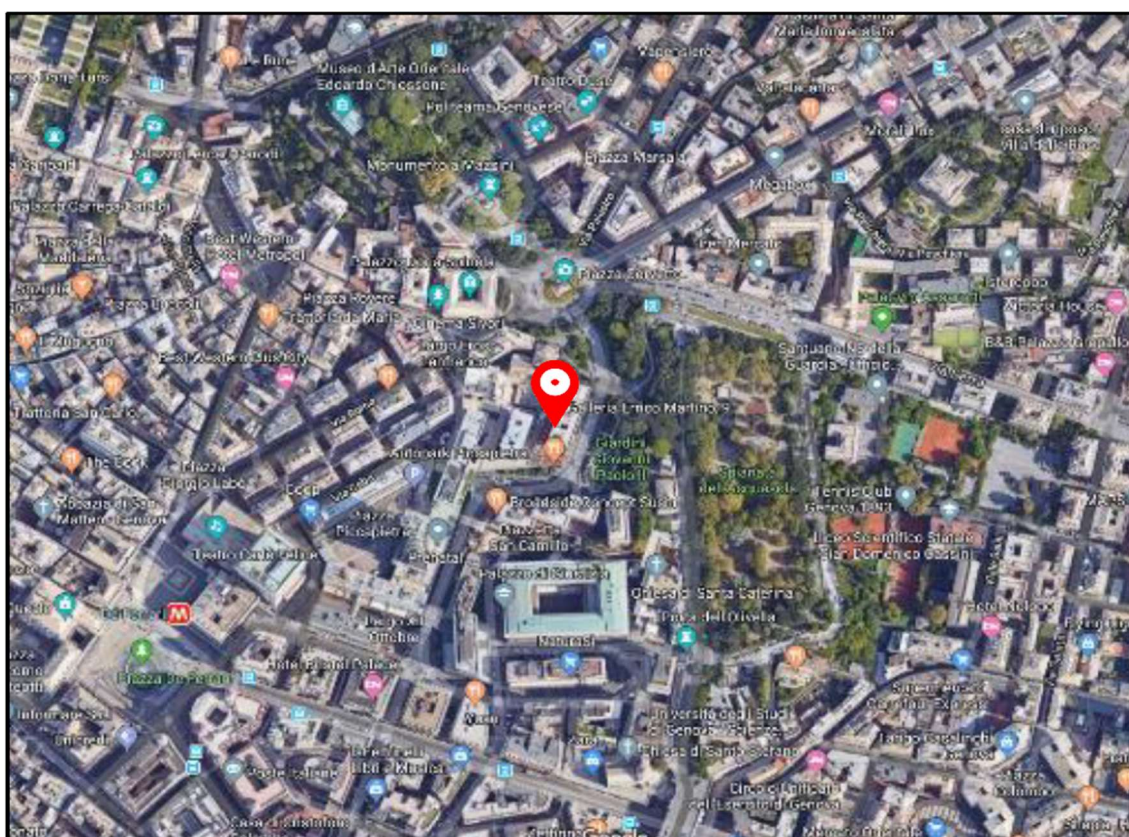
IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

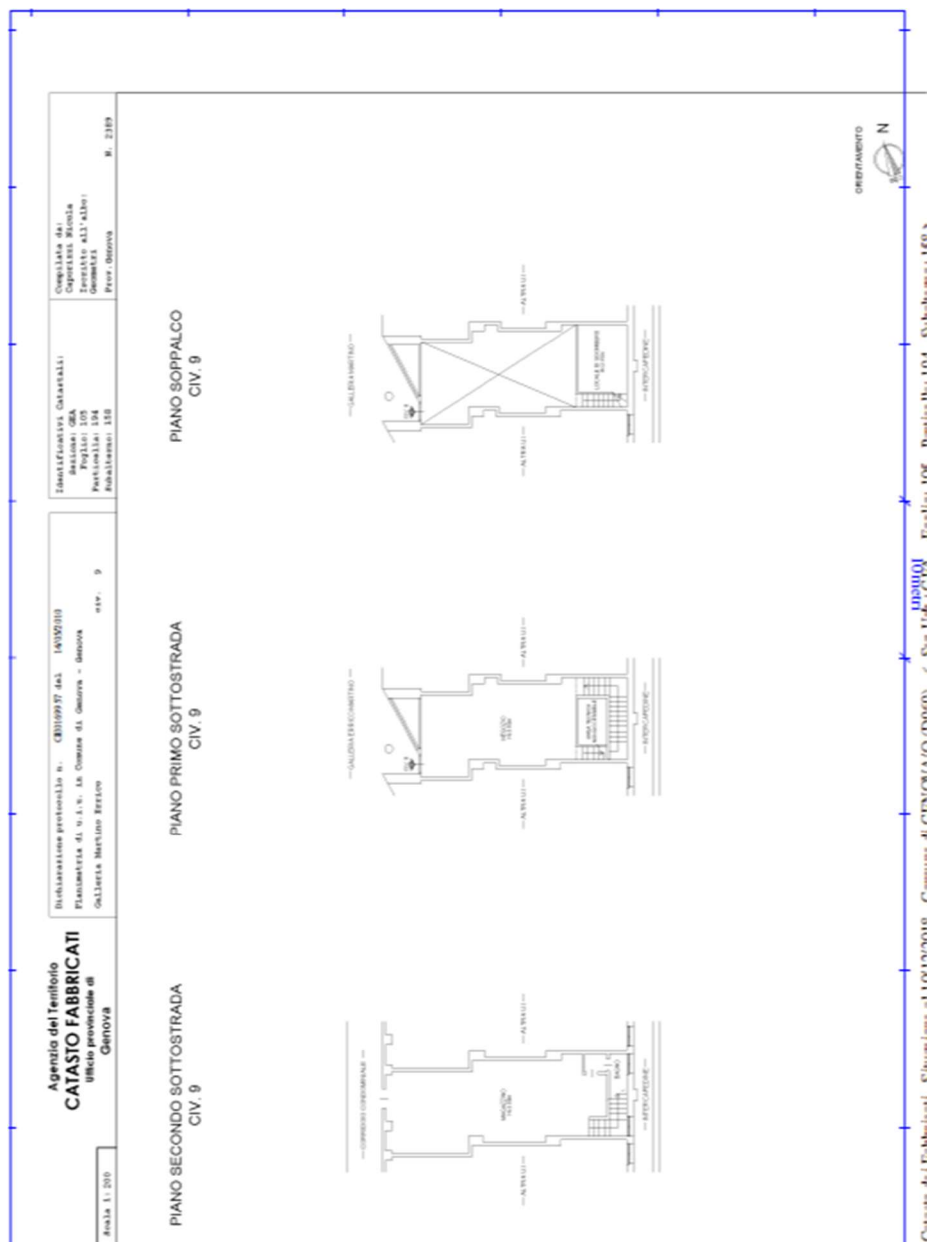
SITO IN GENOVA (GE)

GALLERIA ERICO MARTINO

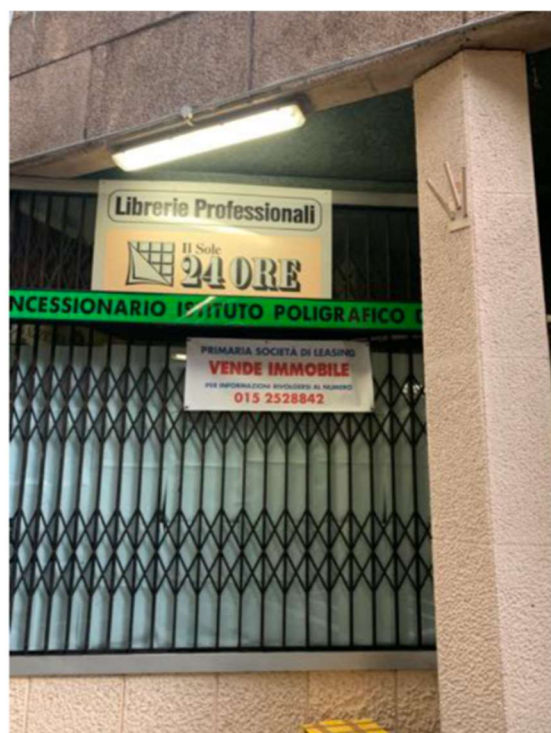
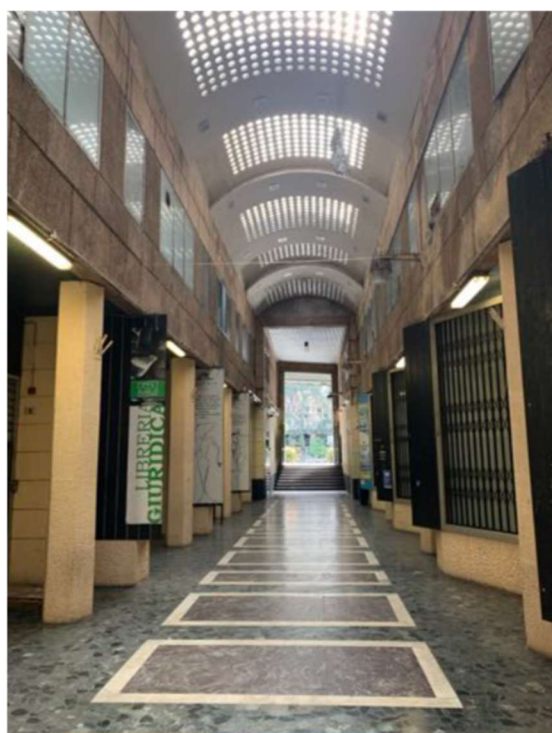
Descrizione e ubicazione immobile:

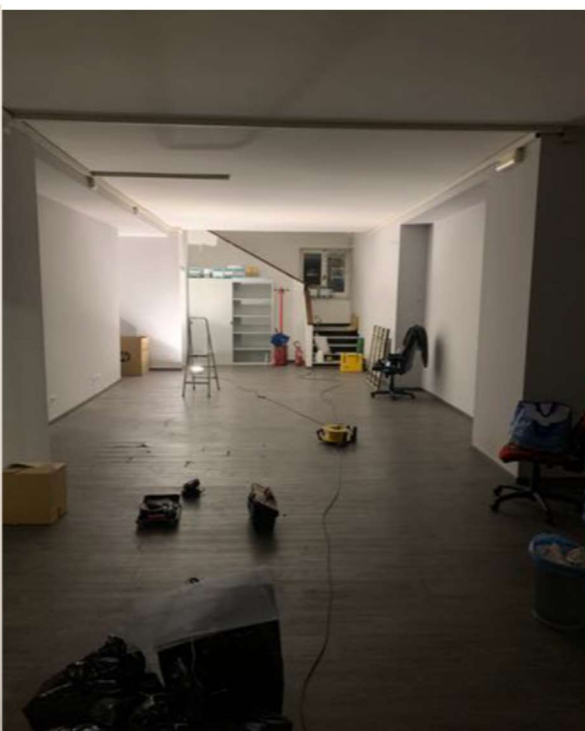
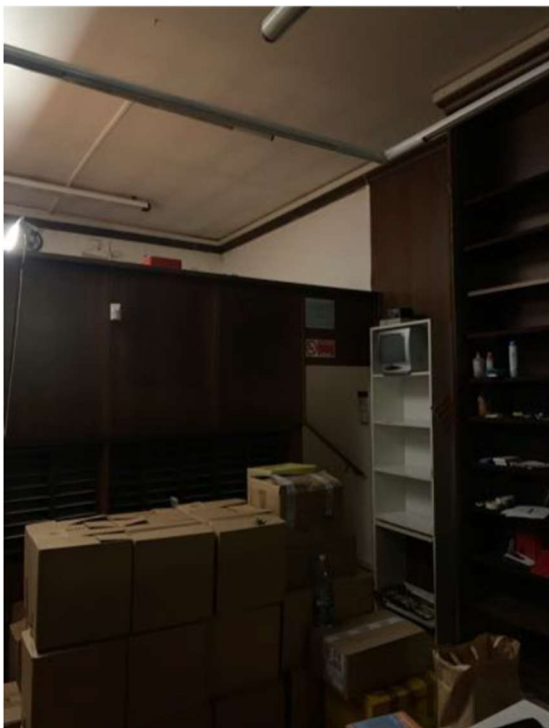
Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale (negozio) inserita in un condominio residenziale-direzionale nella zona centrale del comune, a poca distanza dal porto, dove sono presenti immobili principalmente a destinazione residenziale-commerciale. Nello specifico l'unità, ubicata al piano terra e piano secondo sottostrada dello stabile, è composta al piano terra da locale open space adibito a negozio, con soppalco dove è presente un locale di sgombero; magazzino al piano secondo sottostrada, composto da vano open space, con servizio igienico e rispettivo antibagno.





Documentazione fotografica





Dati catastali

Catasto Fabbricati		Genova								
Micro zona	Sezione	Foglio	Mapp.	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Vani	Superficie catastale	Rendita
	GEA	105	194	158	C01	7	106,0 mq		113,0 mq	3.169,70 €

Corpo	Mapp. P.ed. P.f.	Sub	P.M.	Piano	Altezza	Destinazione	Volume	Superficie Reale
105	194	158		T		Negozio		113 mq
105	194	158		S1		Magazzino		90 mq
105	194	158		T		Soppalco		16 mq
SUPERFICIE LORDA TOTALE								219 mq

Classe Energetica: G

Prezzo: Euro 130.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3008823