Sella
Leasing

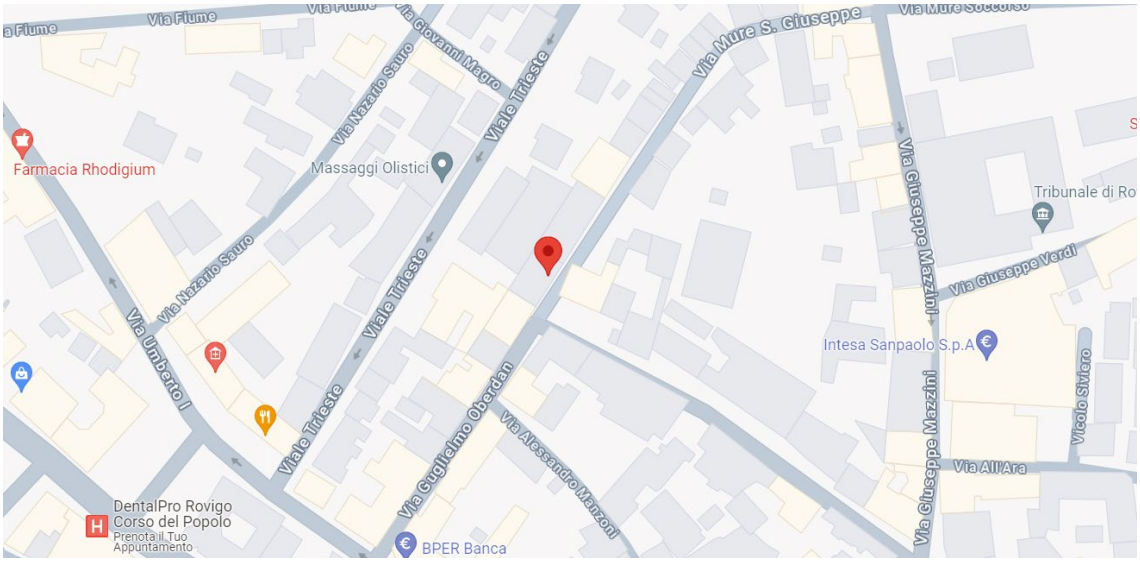
IMMOBILE AD USO DIREZIONALE

Via Mure San Giuseppe 8
Rovigo (RO)

Descrizione e ubicazione immobile

Unità immobiliare ad uso ufficio, situata all'interno di un fabbricato a destinazione mista.
L'unità è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo al Foglio 18, Mappale 108, Subalterno 39, ed è composta al piano primo da un ingresso, un servizio igienico, due uffici, un archivio e un ripostiglio.
Completa la proprietà una cantina situata al primo piano interrato.

Sella
Leasing



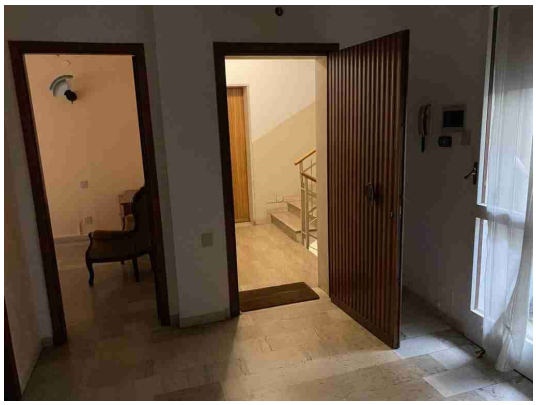
DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
UFFICIO	P. 1	81,00 mq	2,90 m	0,30 ml	3,20 ml	235 mc
CANTINA	S. 1	6	2,10 m	0,30 ml	2,40 ml	13 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		87,00 mq	TOTALE VOLUME			248,00 mc

Dati catastali

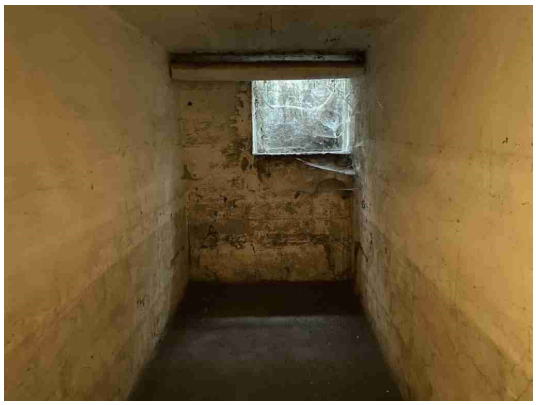
Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
RO	18	108	39	A/10	3	Vani 5	Mq. 83	1.239,50	S. 1 – 1	VIA MURE SAN GIUSEPPE 8

Sella
Leasing

Documentazione fotografica



Sella
Leasing



Sella
Leasing

Planimetrie

Data: 11/01/2022 - n. T316744 - Richiedente: SGHMSM69H14A561L

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0156339 del 22/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovigo

Via Mure San Giuseppe civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione: RO
Foglio: 18
Particella: 108
Subalterno: 39

Compilata da:
Zagato Francesca

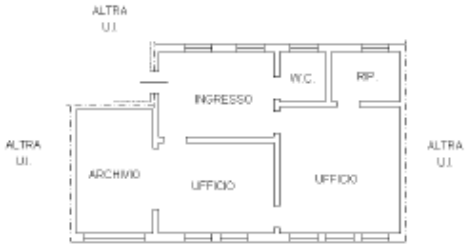
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rovigo N. 1196

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SCANTINATO
H: 210

PIANO PRIMO
H: 290



Nord

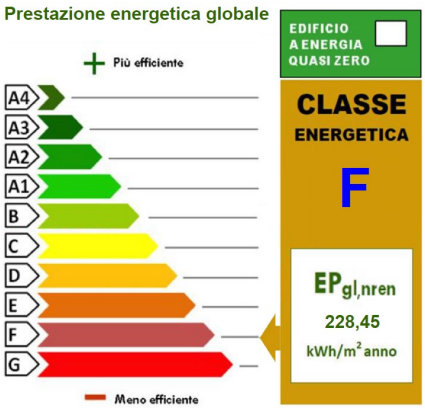
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2022 - Comune di ROVIGO (H620) - < Sez.Urb.: RO - Foglio: 18 - Particella: 108 - Subalterno: 39 >
VIA MURE SAN GIUSEPPE n. 8 piano: S1-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 11/01/2022 - n. T316744 - Richiedente: SGHMSM69H14A561L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Sella
Leasing

Attestato di Prestazione Energetica



Prezzo: **€ 70.000,00** + iva

Contattaci per un sopralluogo **vendita.beni@sellaleasing.it**
Riferimenti **n° 3012741**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente.
Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.