Sella
Leasing

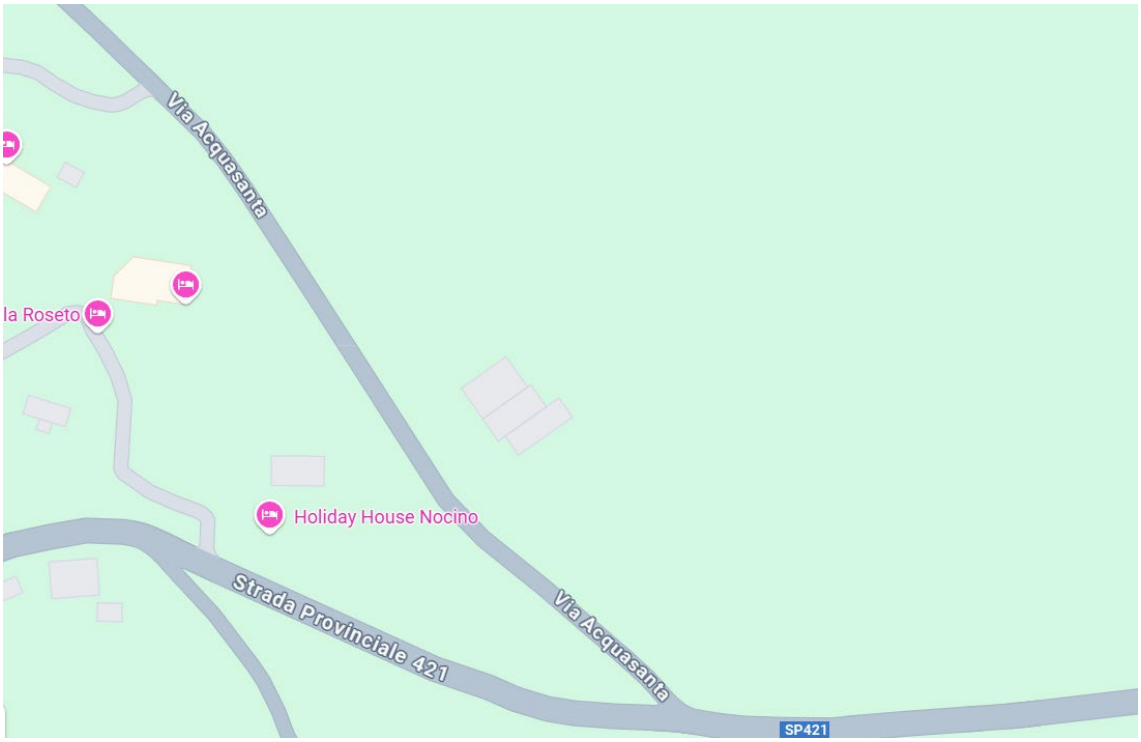
IMMOBILE AD USO RICETTIVO

Località Monte Cucco
Strada dei Boschetti
Collazzone (PG)

Descrizione e ubicazione immobile

Immobile ad uso ricettivo sviluppato su 4 livelli, dal piano seminterrato al piano secondo.
Il piano interrato è occupato dalla sala congressi con tre bagni servita da ascensore e una piccola zona wellness con bagno, sauna, zona relax e bagno turco.
Il piano seminterrato ospita i magazzini, le cucine, i locali tecnici, sala ricevimenti, bagni, veranda costituita da montanti in acciaio e chiusure in vetro parzialmente apribili.
Il piano terra è occupato da lastrico solare con spazio bar e portavivande dalla sottostante cucina, un appartamento con camera da letto, bagno, angolo cottura, terrazzino; un appartamento con camera da letto, bagno, angolo cottura, spazio esterno con idromassaggio; un appartamento con camera da letto, bagno e spazio esterno con idromassaggio.
Il primo piano è occupato interamente dalla suite dotata di camera da letto, bagno, vasca da bagno, cucina, terrazza esterna con doccia e idromassaggio.
Completa la proprietà un'ampia area esterna dotata di ampio parcheggio in breccia (circa 60 posti auto), piscina con idromassaggio, giardino.
Al di sotto della piscina si collocano i locali tecnici, due bagni e due docce.

Sella
Leasing



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
STRUTTURA ALBERGHIERA	S1-T-1-2	877,00 mq	-	-	-	-
TOTALE SUP. SVILUPPATA		877,00 mq	TOTALE VOLUME			-

Dati catastali

Catasto Fabbricati

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	43	525	-	D/2	3	-	-	16.400,00	S.2 – S.1 – T-1	STRADA DEI BOSCHETTI

Catasto Terreni

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	43	522	-	Bosco Misto	2	-	00.80.50	1,66	-	-
-	43	576	-	Seminativo	3		00.22.80	10,60	-	-

Sella
Leasing

Documentazione fotografica

Prospetto Sud-Est

Prospetto Nord

Sella
Leasing

Prospetto Sud-Ovest

Vista della sala ricevimenti

Vista della sala congressi

Sella
Leasing

Vista della Piscina e idromassaggio esterni dalla terrazza

Veranda al piano seminterrato

Vista prospetto sud da terrazza

Sella
Leasing

Planimetrie

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

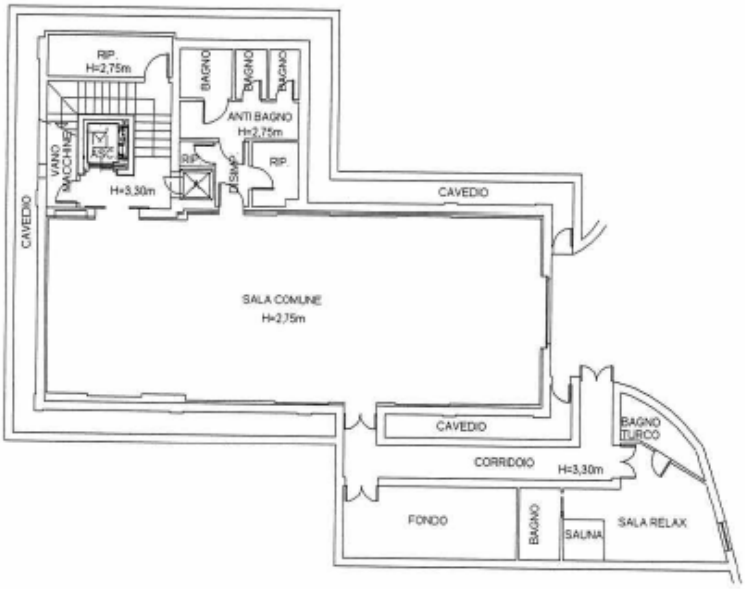
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Collazzone
Loc. Monte Cucco civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 43
Particella: 525
Subalterno:

Compilata da:
Antonelli Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 03681

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



BIELLA LEASING S.p.A

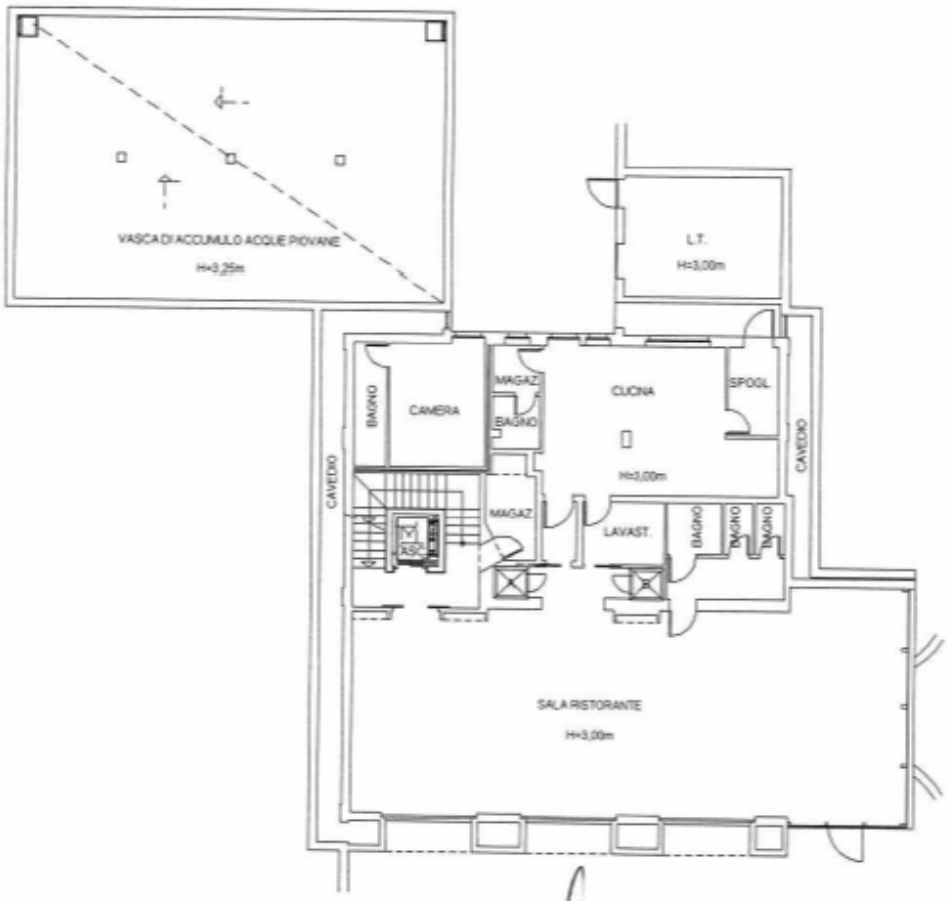
Sella
Leasing

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Collazzone	
Loc. Monte Cucco	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 43 Particella: 525 Subalterno:	Compilata da: Antonelli Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 03681

ueda n. 2 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



BIELLA LEASING S.p.A

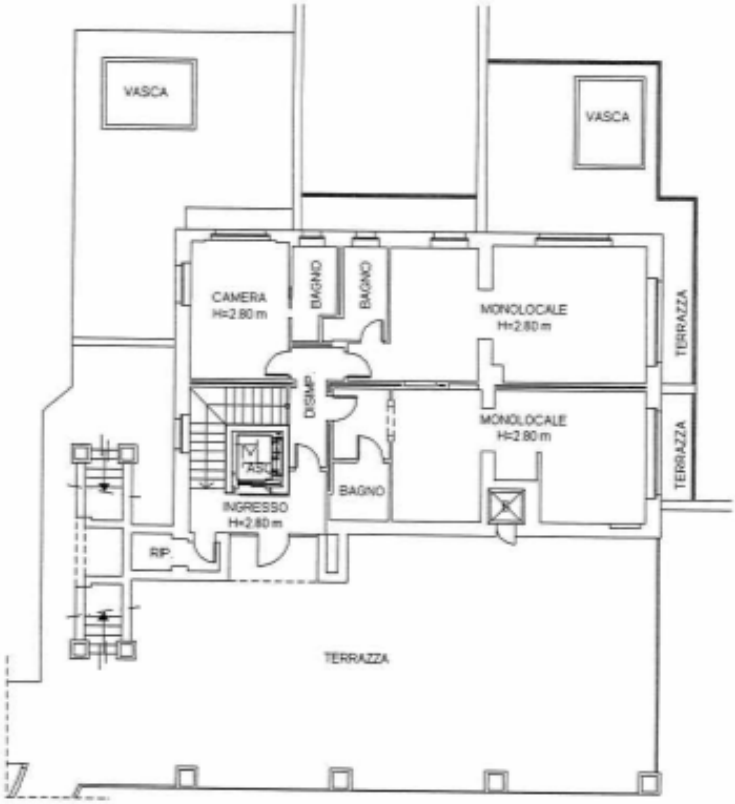
Sella
Leasing

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Collazzone	
Loc. Monte Cucco	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 43 Particella: 525 Subalterno:	Compilata da: Antonelli Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 03681

Scheda n. 3 Scala 1:200

PIANO TERRA



BIELLA LEASING S.p.A

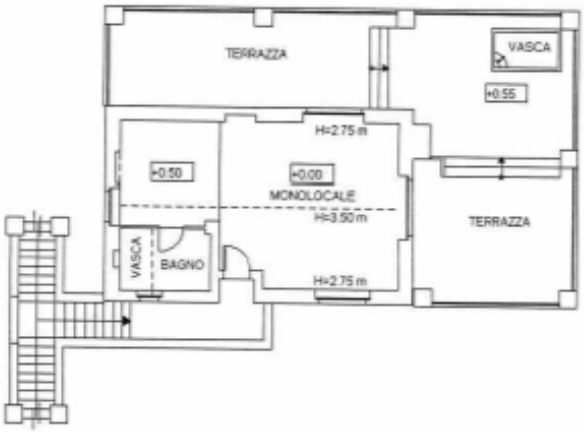
Sella
Leasing

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Collazzone	
Loc. Monte Cucco	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 43 Particella: 525 Subalterno:	Compilata da: Antonelli Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 03681

Scheda n. 4 Scala 1:200

PIANO PRIMO



BIELLA LEASING S.p.A

Sella
Leasing

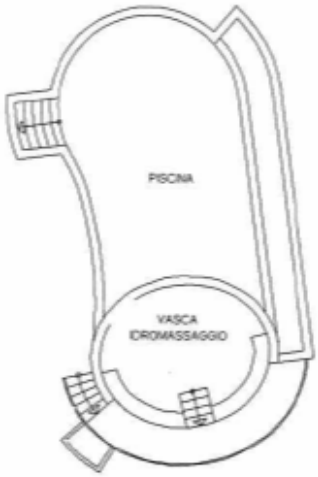
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Collazzone	
Loc. Monte Cucco	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 43 Particella: 525 Subalterno:	Compilata da: Antonelli Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 03681

ıeda n. 5 Scala 1:200

PIANO SECONDO
SOTTOSTRADA

PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA



BIELLA LEASING S.p.A

Sella
Leasing

Attestato di Prestazione Energetica

Classe energetica C.

Prezzo: **€ 600.000,00** + iva

Contattaci per un sopralluogo **vendita.beni@sellaleasing.it**
Riferimenti **n° 3054793**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.