

IMMOBILE AD USO RICETTIVO

SITO IN COLLAZZONE (PG)

LOCALITA' MONTE CUCCO

STRADA DEI BOSCHETTI

Descrizione e ubicazione immobile:

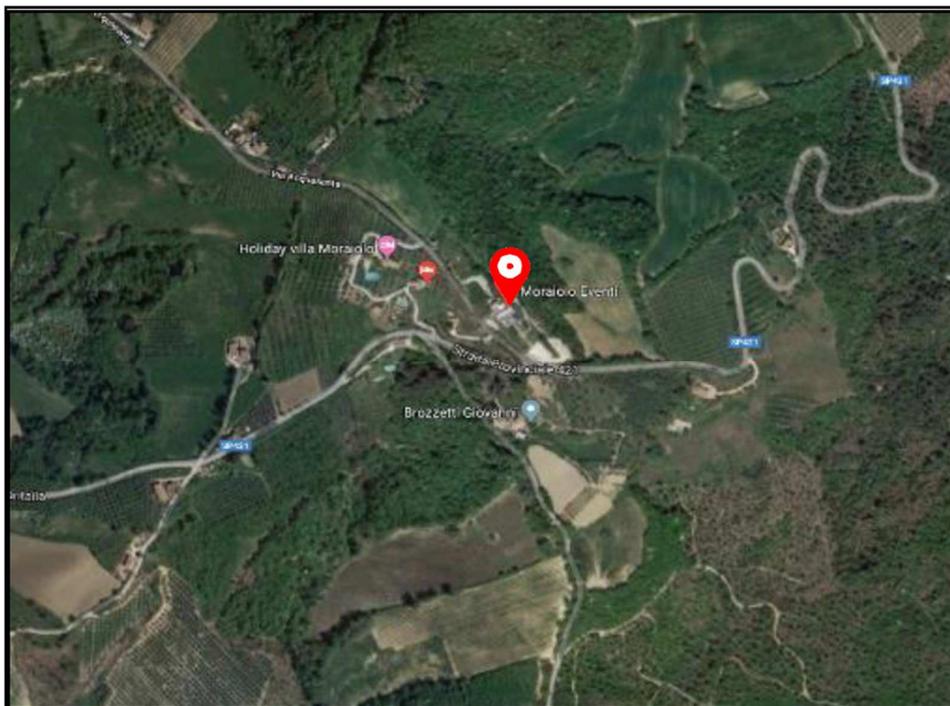
immobile ad uso ricettivo sviluppato su 4 livelli, dal piano seminterrato al piano secondo; il piano interrato è occupato dalla sala congressi con tre bagni servita da ascensore e una piccola zona wellness con bagno, sauna, zona relax e bagno turco. Il piano seminterrato ospita i magazzini, le cucine, i locali tecnici, sala ricevimenti, bagni, veranda costituita da montanti in acciaio e chiusure in vetro parzialmente apribili. Il piano terra è occupato da lastrico solare con spazio bar e portavivande dalla sottostante cucina, un appartamento con camera da letto, bagno, angolo cottura, terrazzino; un appartamento con camera da letto, bagno, angolo cottura, spazio esterno con idromassaggio; un appartamento con camera da letto, bagno e spazio esterno con idromassaggio. Il primo piano è occupato interamente dalla suite dotata di camera da letto, bagno, vasca da bagno, cucina, terrazza esterna con doccia e idromassaggio. Completa la proprietà un'ampia area esterna dotata di ampio parcheggio in breccia (circa 60 posti auto), piscina con idromassaggio, giardino. Al di sotto della piscina si collocano i locali tecnici, due bagni e due docce.

Corpo	Mapp. / P.ed. / P.f.	Sub.	P.M.	Piano	Destinazione	Superficie Reale
	525			T	Struttura Alberghiera	877 mq
	522			T	Bosco Misto	8.050 mq
	576			T	Seminativo	2.280 mq

Dati catastali

Catasto Terreni		Collazzone							
Porz.	Sezione	Foglio	Mapp.	Sub.	Qualità	Classe	Superficie catastale	Reddito dominicale	Reddito agrario
		43	522		Bosco Misto	2	8.050,0 mq	€ 5,40	€ 1,66
		43	576		Seminativo	3	2.280,0 mq	€ 8,83	€ 10,60

Catasto Fabbricati		Collazzone								
Micro zona	Sezione	Foglio	Mapp.	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Vani	Superficie catastale	Rendita
		43	525		D02					€ 16.400,00



Classe Energetica categoria: C

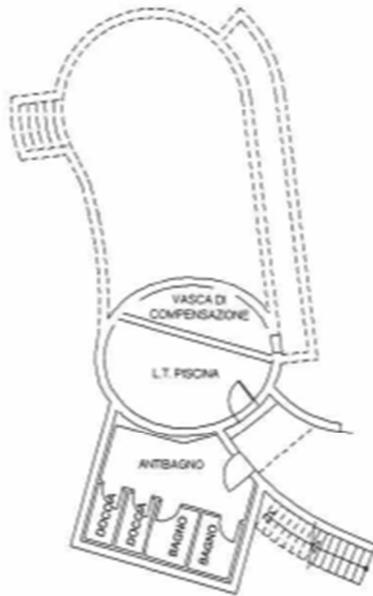
Planimetrie

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Carta n. 5 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Collazzone	
Loc. Monte Cuoco civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Antonelli Roberto
Foglio: 43	Iscritto all'albo:
Particella: 525	Geometri
Subalterno:	Prov. Perugia N. 03681

PIANO SECONDO
SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA



BIELLA LEASING S.p.A



Documentazione fotografica



Prospetto Sud-Est



Prospetto Nord



Prospetto Sud-Ovest

Sella

Leasing



Vista della sala ricevimenti



Vista della sala congressi



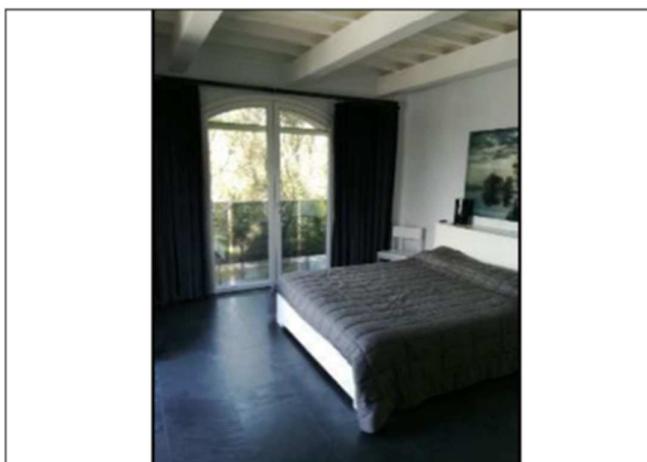
Vista della Piscina e idromassaggio esterni dalla terrazza



Veranda al piano seminterrato



Vista prospetto sud da terrazza



Vista appartamento

Sella
Leasing

Prezzo: Euro 600.000,00+iva
contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it
riferimenti: n° 3054793