

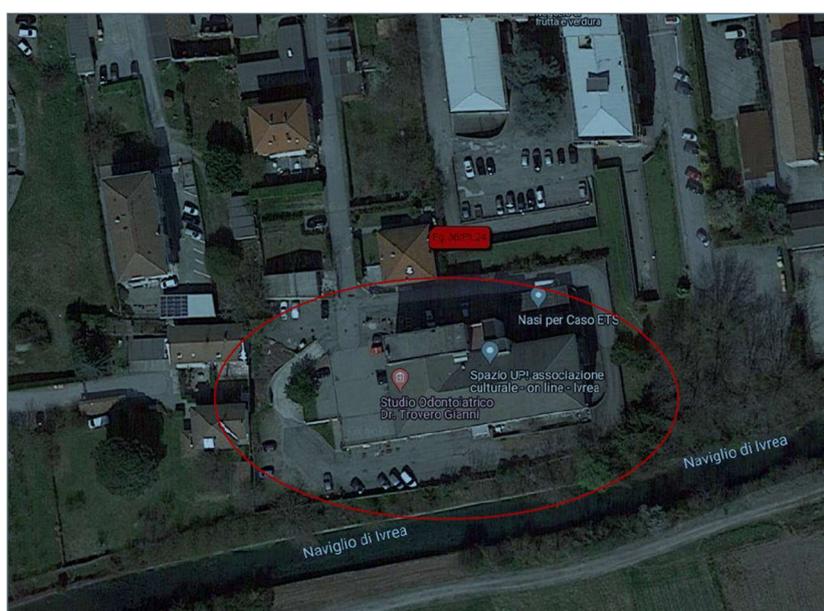
IMMOBILE AD USO DIREZIONALE/COMMERCIALE

IN IVREA (TO)

CORSO VERCELLI 104

Descrizione ed ubicazione immobile:

Immobile sito nel Comune di Ivrea, in provincia di Torino, in Corso Vercelli con accesso dal civico numero 104. Trattasi nello specifico di fabbricato direzionale/commerciale dov'è insediata un'attività di centro polifunzionale adibito a palestra con studio medico. Composto da quattro piani fuori terra ed uno interrato con reception, sala d'attesa, vani ad uso ufficio, studi medici, sale visita, servizi igienici, spogliatoi, ripostigli e depositi, vani e locali tecnici, vani ascensori, disimpegni, cabina estetica, palestra, vasca terapeutica, sala danza, sala musica, locale sottotetto ed autorimessa al piano seminterrato. Completano la proprietà una cabina elettrica e una cabina telefonica poste al piano terreno, è presente un'area di pertinenza esclusiva al piano terreno adibita parzialmente a parcheggio, area di manovra e area a verde. L'immobile risulta attualmente occupato.



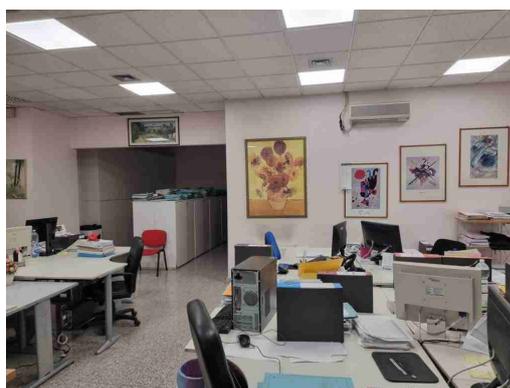
fabbricato	unità catastale	piano	altezza (m)	Destinazione	sup. lorda (mq)
	Sub.6	T	3	Cabina Enel	26
	Sub.8	S1	3,1	Deposito	94
	Sub.9	T	3,5	Uffici	859
	Sub.9	1	3,5	Studio Medico	811
	Sub.9	2	3,45	Studio Medico e Palestra	840
	Sub.9	3	3,4	Deposito/Sottotetto (rustico)	176
	Sub.9	S1	3,1	Locali tecnici	264
	Sub.9	S1	3,1	Autorimessa	127
	Sub.10	S1	3,1	Sala Corsi	291
	Sub.11	S1	3,1	Sala Danza	441
	Sub.12	T	3	Deposito (ex cabina telefonica)	37

Totale stato di fatto 3.966

Dati catastali

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	36	24	6	D/1	-	-	-	123.95		CORSO VERCELLI N. 104
	36	24	8	C/2	1	MQ. 87	MQ. 97	130.30		CORSO VERCELLI N. 104
	36	24	9	D/8				27.418		CORSO VERCELLI N. 104
	36	24	10	D/6				2.782		CORSO VERCELLI N. 104
	36	24	11	D/6				4.016		CORSO VERCELLI N. 104
	36	24	12	C/2	1	MQ. 31	MQ. 37	64.04		CORSO VERCELLI N. 104

Documentazione fotografica







Planimetrie:

Data presentazione: 17/07/1991 - Data: 16/09/2022 - n. T231610 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

3382
MODULARIO
F. rig. rand. 487

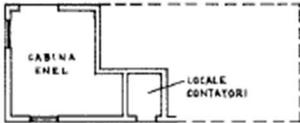
38

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.II.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di IVREA via CORSO VERCELLI civ. 104

PIANO TERRA
h. 3.00



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atto
identificativi catastali

Compilata dal GEOMETRA
DI LAUS GIORGIO

Isritto all'albo de GEOMETRI
DI LAUS GIORGIO
della provincia di TOURNO
LUGLIO 1991

RISERVATO ALL'UFFICIO
17 LUG 1991 Ps 251

Realizzato da: Infoblocati - Situazione al 16/09/2022 - Comune di IVREA(ED79) - < Foglio 3.6 - Particella 24 - Subalterno 0 >
CORSO VERCELLI 116 - 10128 IVREA - TORINO

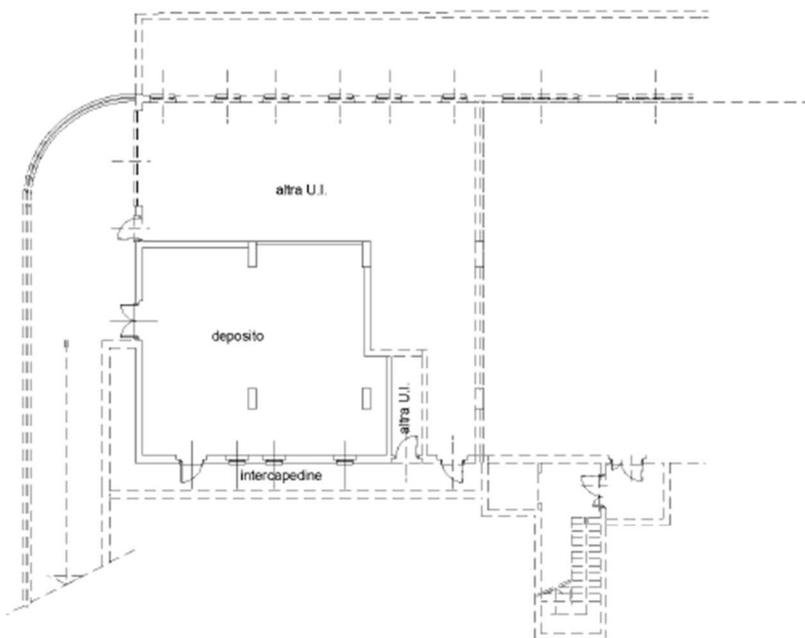
Data: 16/09/2022 - n. T231617 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0093649 del 23/04/2019
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ivrea
 Corso Vercelli civ. 104

Identificativi Catastali:	Compilata da: Boratto Giorgio
Sezione: Foglio: 36	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 24	Prov. Torino
Subalterno: 8	N. 07073

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO
 H = mt. 3,10

Ultima planimetria in atti

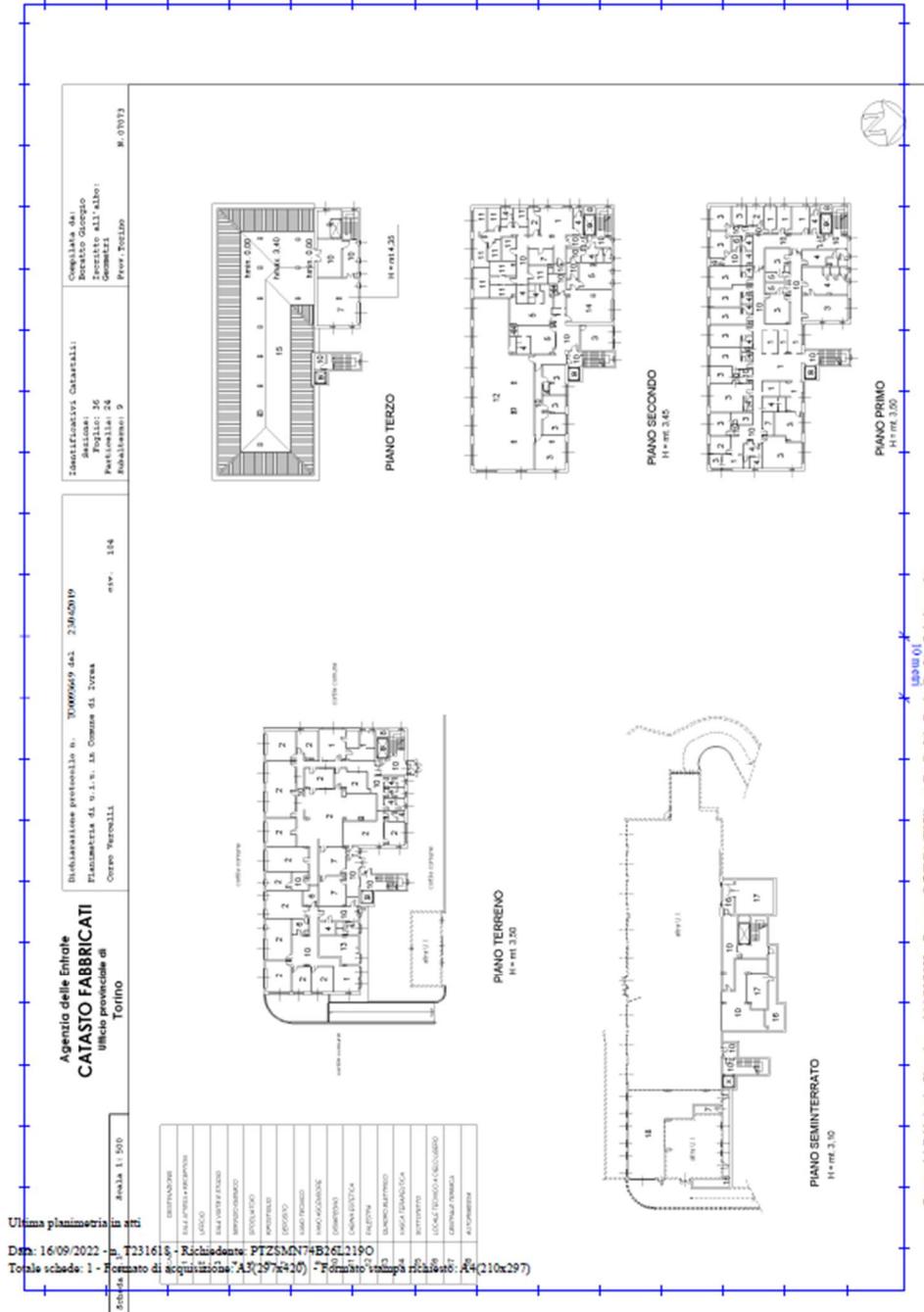
Data: 16/09/2022 - n. T231617 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CORSO VERCELLI n. 104 Piano S1
 Comune di Ivrea (TO) - Situazione al 16/09/2022 - Comune di Ivrea (TO) - Foglio 36 - Particella 24 - Subalterno 8

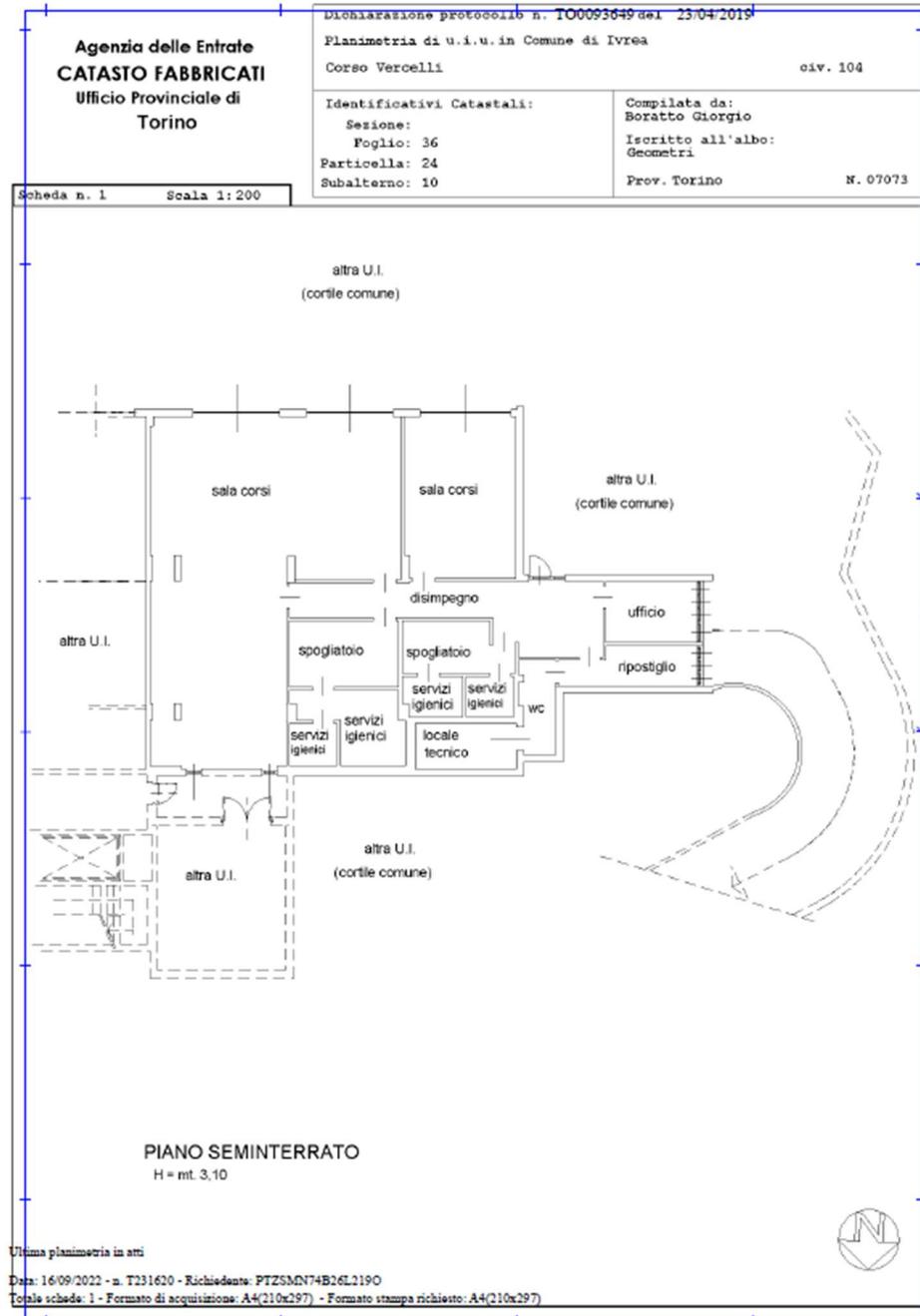


Data: 16/09/2022 - n. T231618 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190



Cassa di Abbazia - Situazione al 16/09/2022 - Comune di VERCELLI (VC) - Foglio 16 - Particella 26 - Subalterno 9.2
CORSO VERCELLI n. 104 Piano S1-T - 1-2 - 3

Data: 16/09/2022 - n. T231620 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190



Data: 16/09/2022 - n. T231621 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. 100093649 del 23/04/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ivrea

Corso Vercelli

civ. 104

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 24

Subalterno: 11

Compilata da:

Boratto Giorgio

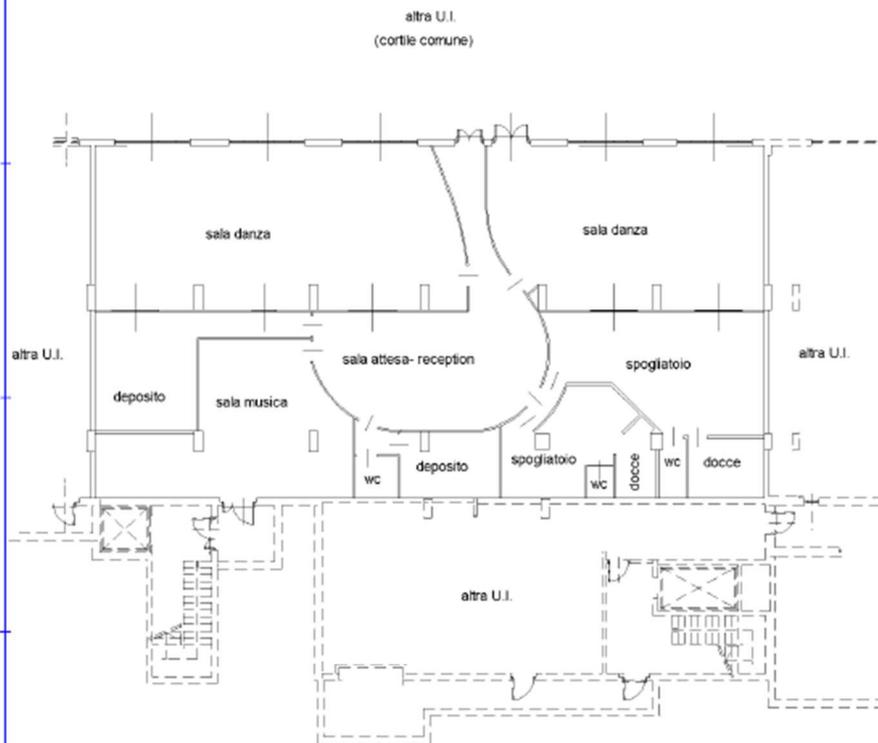
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

N. 07073

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO
H = mt. 3,10

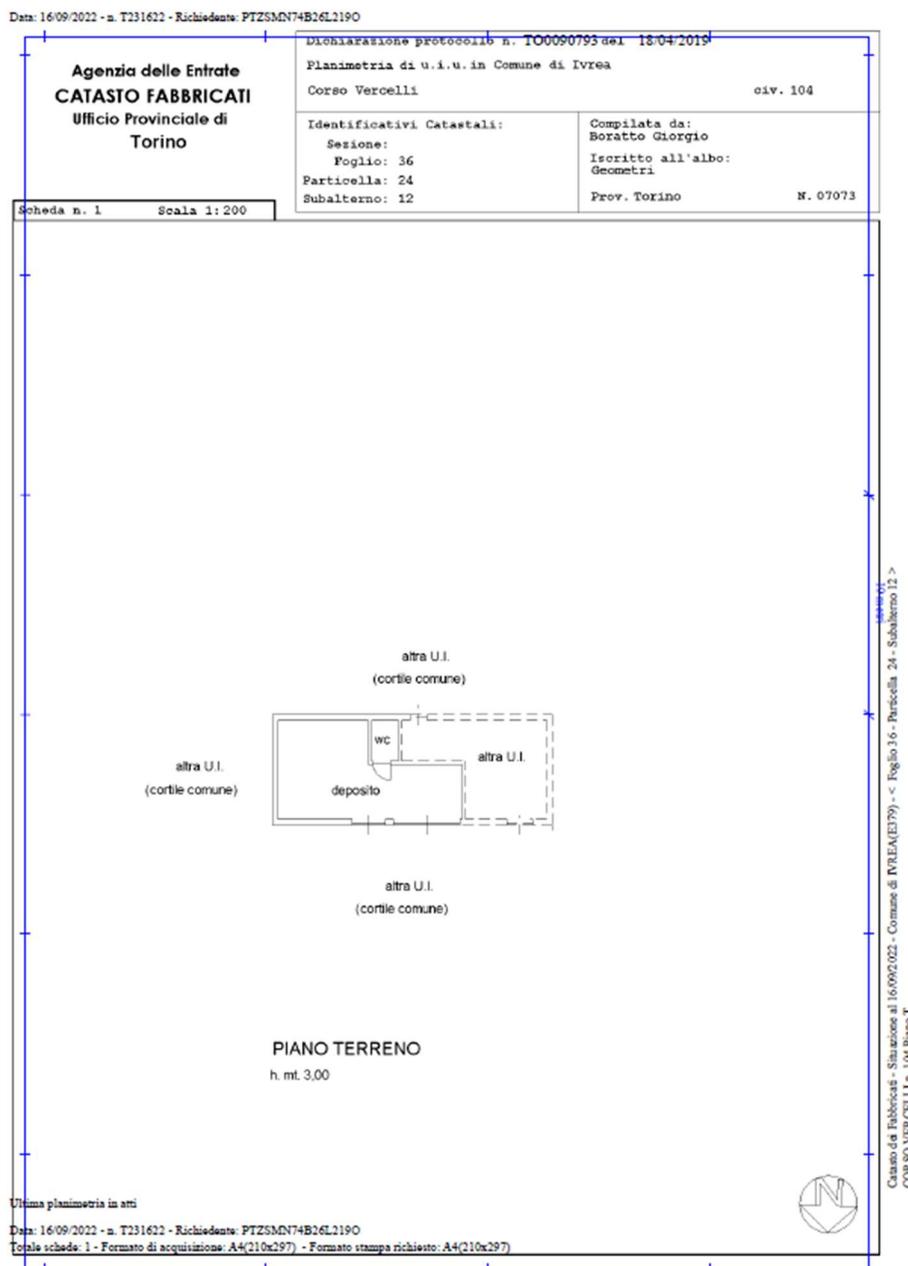
Ultima planimetria in atti

Data: 16/09/2022 - n. T231621 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Comune di Ivrea - Situazione al 16/09/2022 - Comune di IVREA(ED79) -< Foglio 36 - Particella 24 - Subalterno 11 >
 CORSO VERCELLI n. 104 Piano S1



Prezzo: Euro 1.690.000,00 + iva

Classe energetica: C

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 305671