

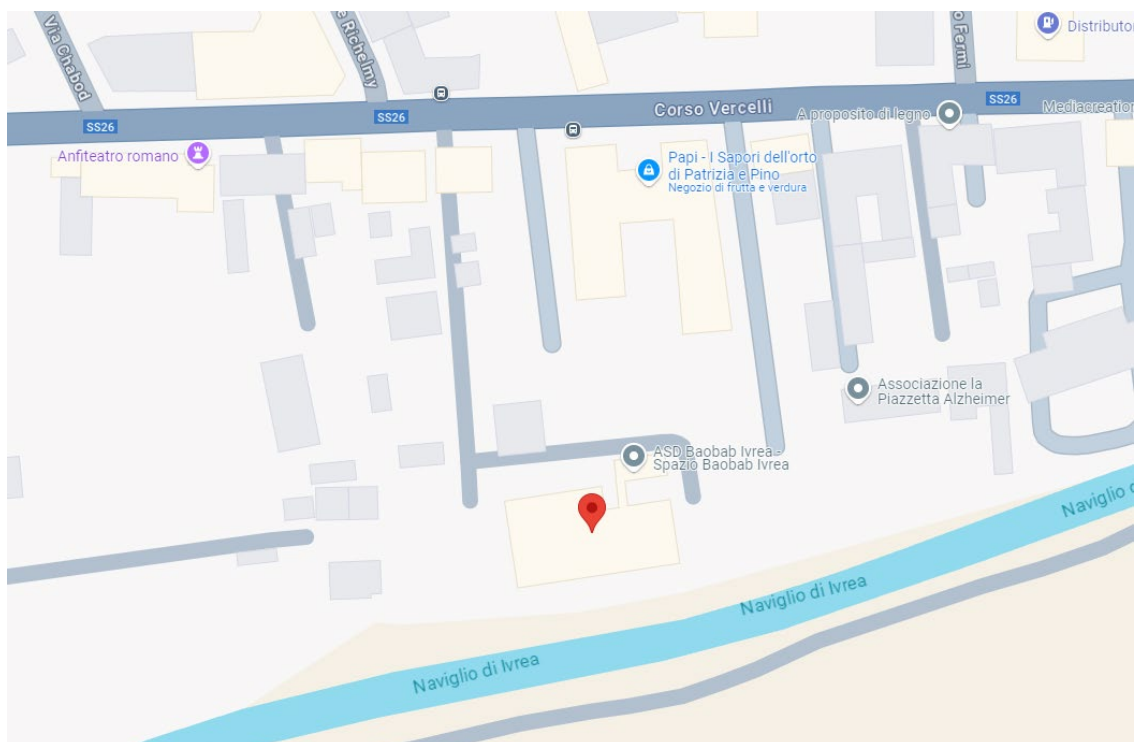
IMMOBILE AD USO
DIREZIONALE /
COMMERCIALE

 **Corso Vercelli 104
Ivrea (TO)**



Descrizione e ubicazione immobile

Immobile sito nel Comune di Ivrea, in provincia di Torino, in Corso Vercelli con accesso dal civico numero 104. Trattasi nello specifico di fabbricato direzionale/commerciale dov'è insediata un'attività di centro polifunzionale adibito a palestra con studio medico. Composto da quattro piani fuori terra ed uno interrato con reception, sala d'attesa, vani ad uso ufficio, studi medici, sale visita, servizi igienici, spogliatoi, ripostigli e depositi, vani e locali tecnici, vani ascensori, disimpegni, cabina estetica, palestra, vasca terapeutica, sala danza, sala musica, locale sottotetto ed autorimessa al piano seminterrato. Completano la proprietà una cabina elettrica e una cabina telefonica poste al piano terreno, è presente un'area di pertinenza esclusiva al piano terreno adibita parzialmente a parcheggio, area di manovra e area a verde. L'immobile risulta attualmente occupato.

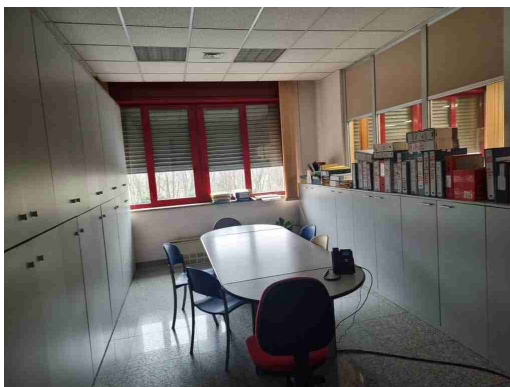
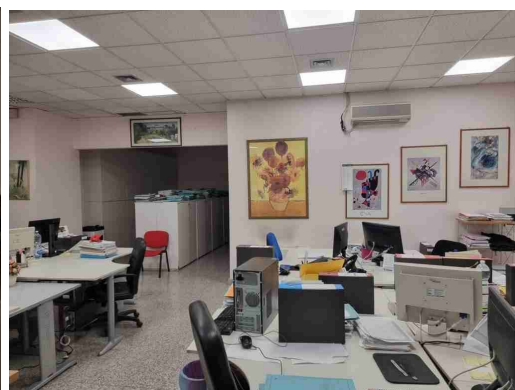
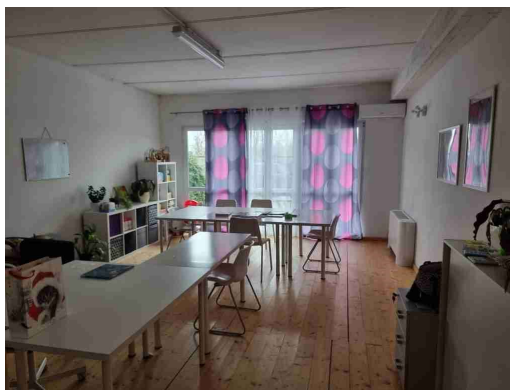


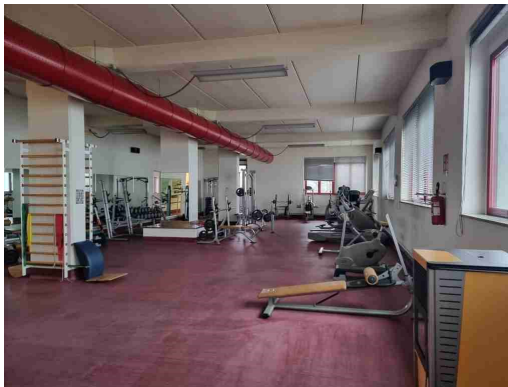
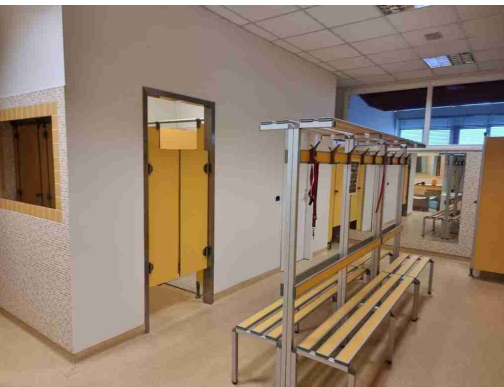
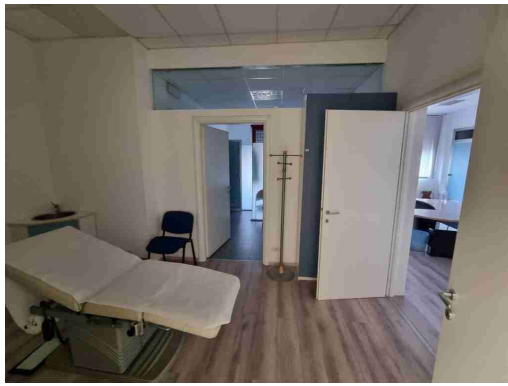
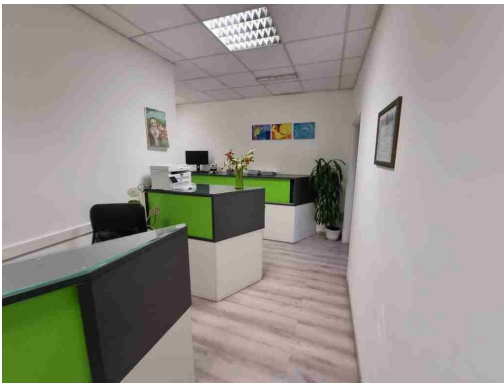
DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
CABINA ENEL	P.T.	26,00 mq	3,00 ml	-	-	78,0 mc
DEPOSITO	S 1	94,00 mq	3,10 ml	-	-	291,4 mc
UFFICI	P.T.	859,00 mq	3,50 ml	-	-	3.006,5 mc
STUDIO MEDICO	1	811,00 mq	3,50 ml	-	-	2.838,5 mc
STUDIO MEDICO E PALESTRA	2	840,00 mq	3,45 ml	-	-	2.940,0 mc
DEPOSITO/SOTTOTETTO	3	176,00 mq	3,40 ml	-	-	598,4 mc
LOCALI TECNICI/AUTORIMESSA	S 1	391,00 mq	3,10 ml	-	-	1.212,1 mc
SALA CORSI E DANZA	S 1	732,00 mq	3,10 ml	-	-	2.269,2 mc
DEPOSITO	P.T.	94,00 mq	3,00 ml	-	-	282,0 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		3.966,00 mq	TOTALE VOLUME			13.516,1 mc

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	36	24	6	D/1	-	-	-	123,95	T	CORSO VERCELLI 104
	36	24	8	C/2	1	Mq. 87	Mq. 97	130,30	S1	CORSO VERCELLI 104
	36	24	9	D/8	-	-	-	27.418,00	S1-T-1-2-3	CORSO VERCELLI 104
	36	24	10	D/6	-	-	-	2.782,00	S1	CORSO VERCELLI 104
	36	24	11	D/6	-	-	-	4.016,00	S1	CORSO VERCELLI 104
	36	24	12	C/2	1	Mq. 31	Mq. 37	64,04	T	CORSO VERCELLI 104


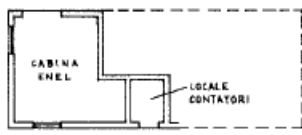

Documentazione fotografica





Planimetrie

Data presentazione: 17/07/1991 - Data: 16/09/2022 - n. T231610 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

3382 MOD. AR. 10 F. 10/10/1987		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. II. EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE 350
38	Planimetria di u.i.u. in Comune di IVREA via COGO VERCELLI civ. 104		
<p>PIANO TERRA h. 3.00</p> 			
			<p>ORIENTAMENTO</p>  <p>SCALA DI 1:200</p>
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti <input type="checkbox"/> Identificativi catastali <input type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) DI LAUS GIORGIO Iscritto all'atto de GEOMETRI della provincia di TOURNAI		RISERVATO ALL'UFFICIO 17 LUG 1991 Ps 23
Data presentazione: 17/07/1991 - Data: 16/09/2022 - n. T231610 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (formato stampa richiesto: A4 (10x297)) LUGLIO 1991			

Elaborazione: Tabaccas - Situazione al 16/09/2022 - Comune di IVREA (E199) - < Foglio 16 - Particella 24 - Subalterno 6 >
 COG. VERCELLI n. 104/Basso

Data: 16/09/2022 - n. T231617 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0093649 del 23/04/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ivrea

Corso VerCELLI

civ. 104

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 24

Subalterno: 8

Compilata da:

Boratto Giorgio

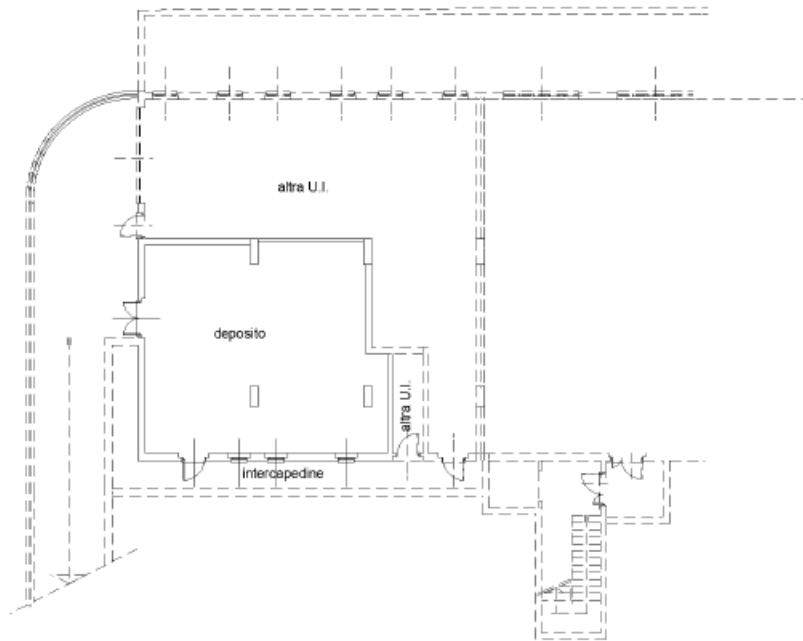
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

N. 07073

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO
H = mt. 3,10

Ultima planimetria in atti

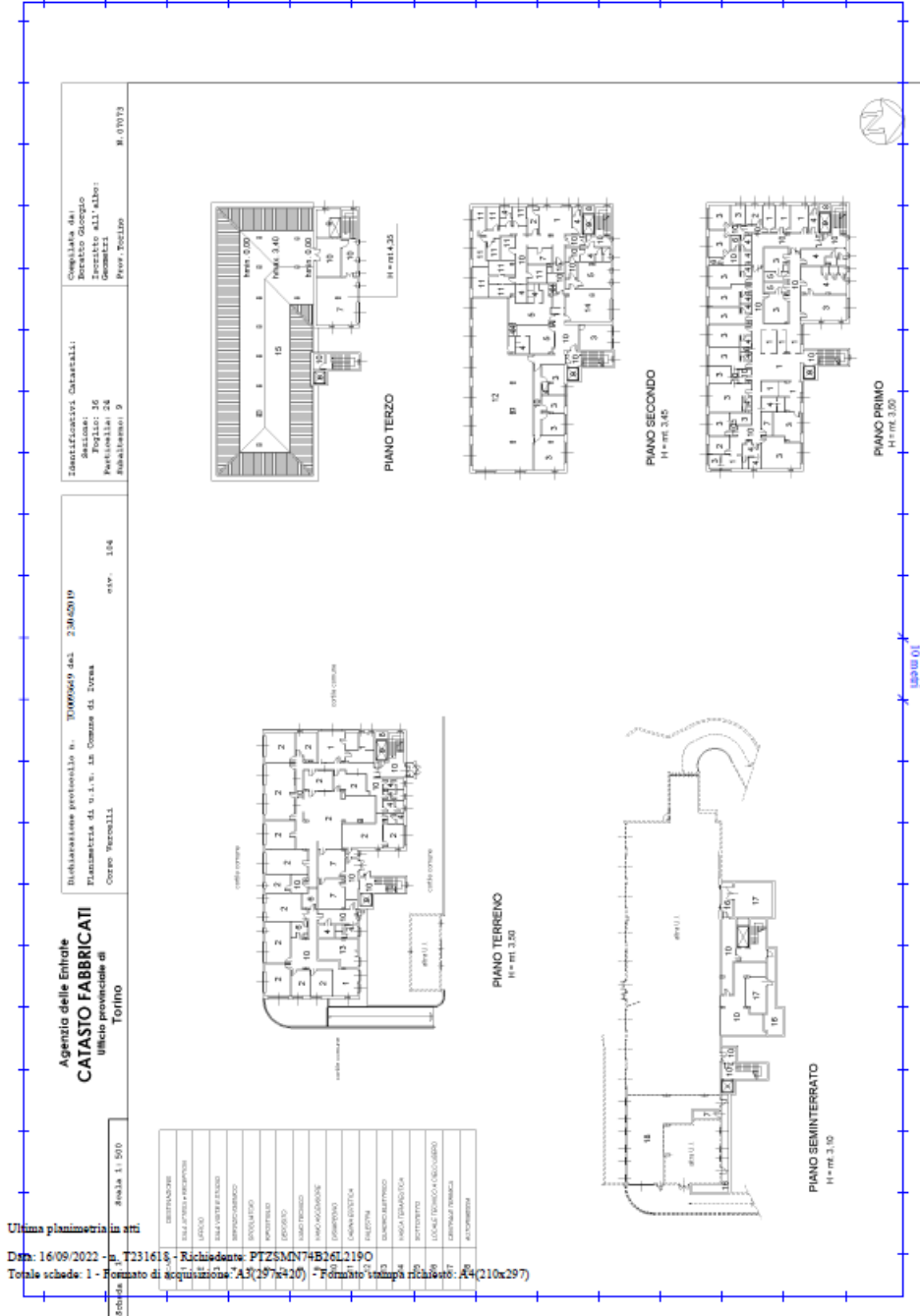
Data: 16/09/2022 - n. T231617 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto Fabbricati - Situazione al 16/09/2022 - Comune di IVREA(EI79) - < Foglio 36 - Particella 24 - Subalterno 8 >
CORSO VERCELLI n. 104 Piano S1

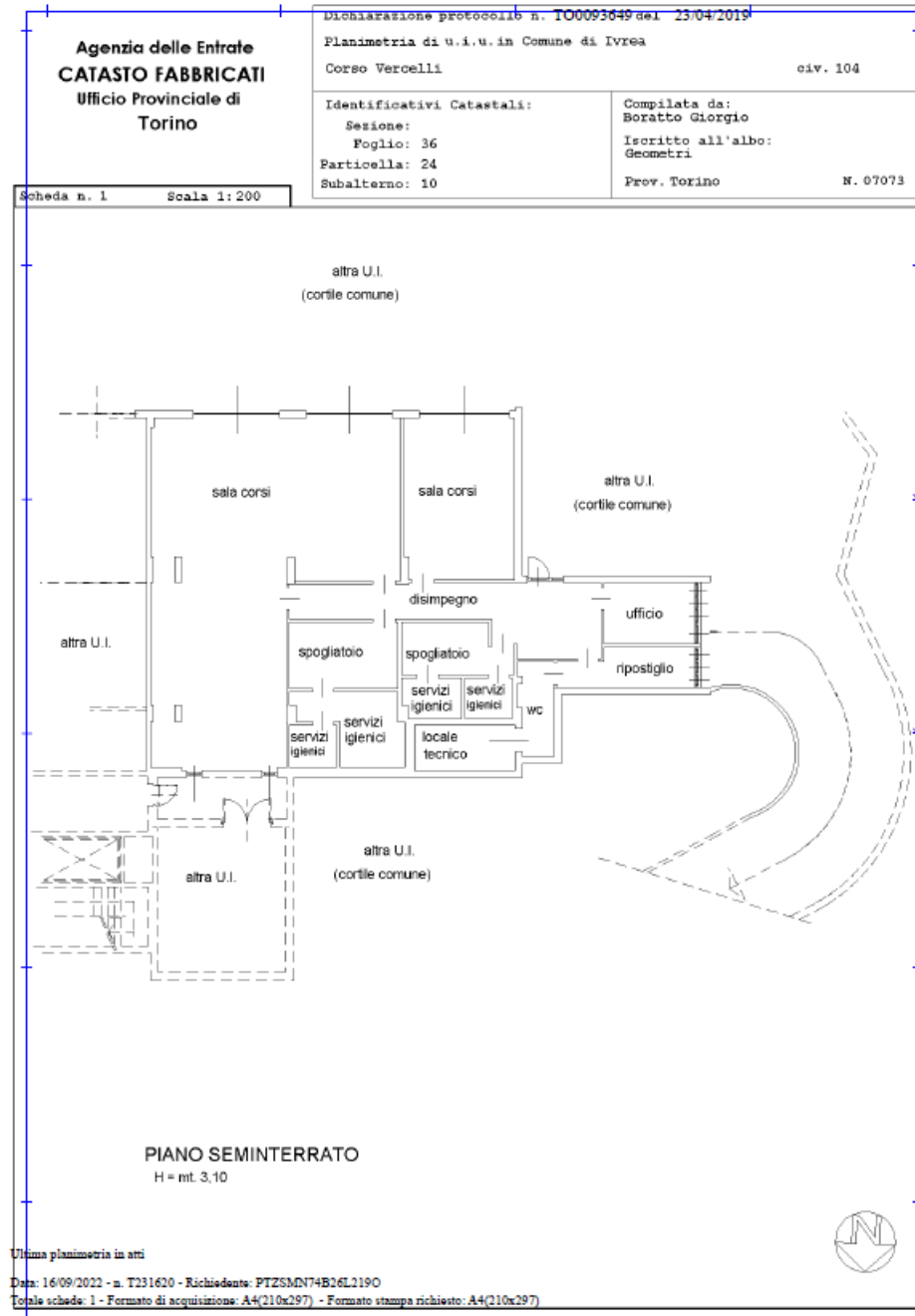


Data: 16/09/2022 - n. T231618 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

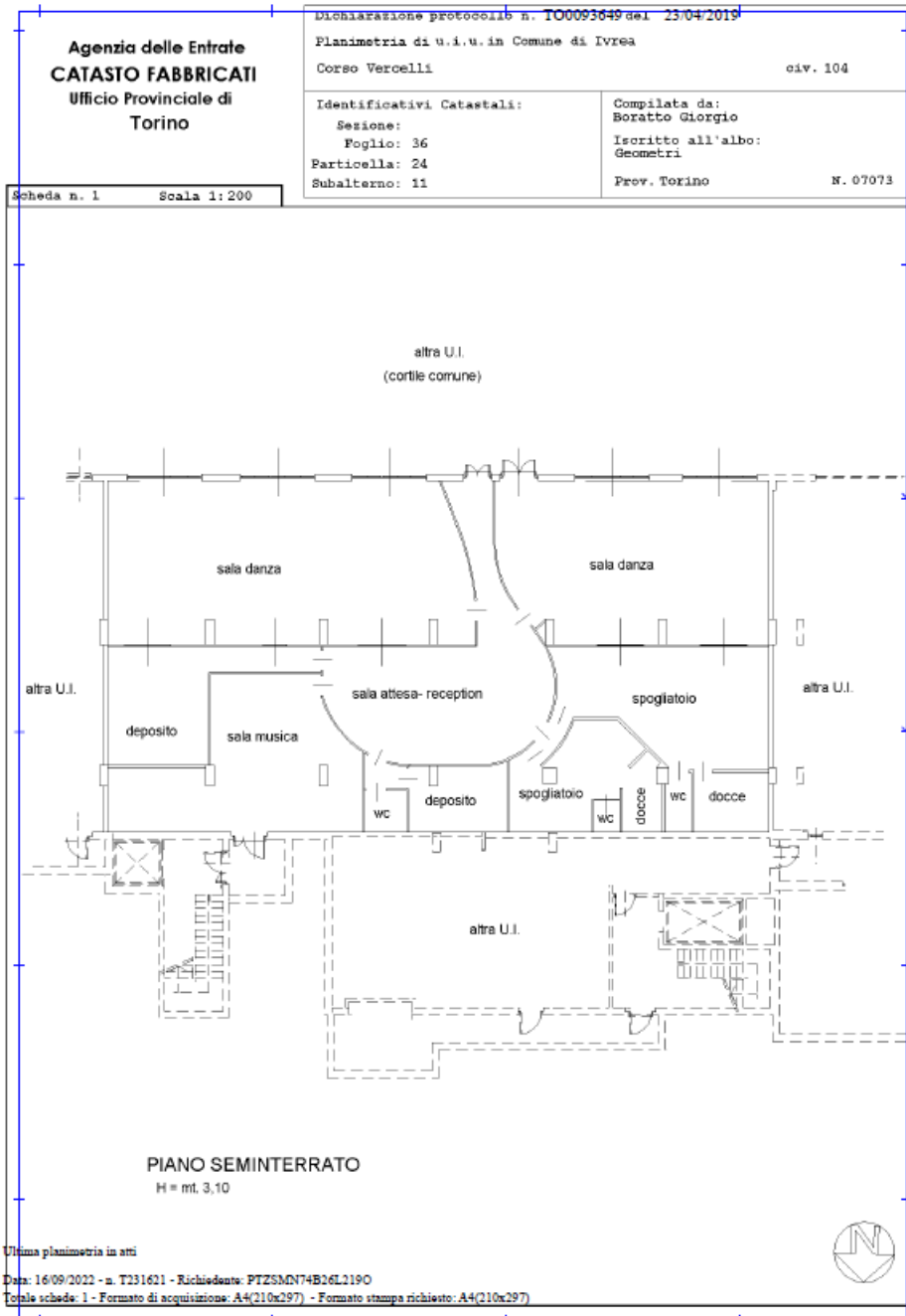


Corso di Ebbiolas - Situazione al 16/09/2022 - Comune di IREA(ET29) - c. Foglio 16 - Particella 24 - Subalterno 9 >
 CORSO VERCELLI n. 104 Piano S I T - 1-2-3

Data: 16/09/2022 - n. T231620 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

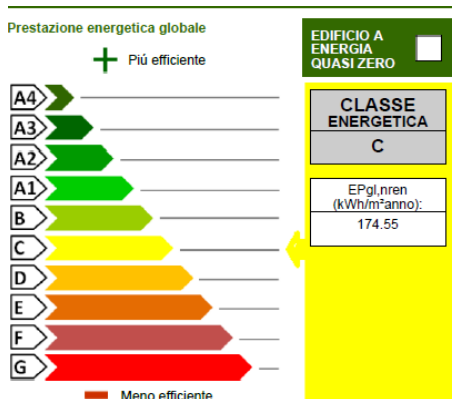
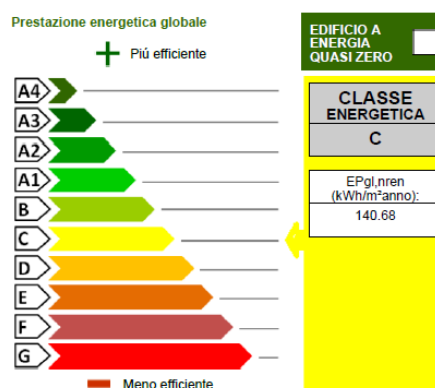
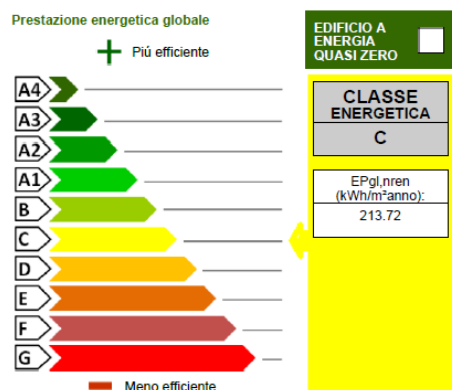


Data: 16/09/2022 - n. T231621 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190



Attestato di Prestazione Energetica

Classe energetica C.



Prezzo: **€1.690.000,00 + iva**

Contattaci per un sopralluogo vendita.beni@sellaleasing.it

Riferimenti n° 305671

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.