

IMMOBILE AD USO UFFICIO

IN AVIGLIANA (TO) corso Torino 58

Descrizione e ubicazione immobile:

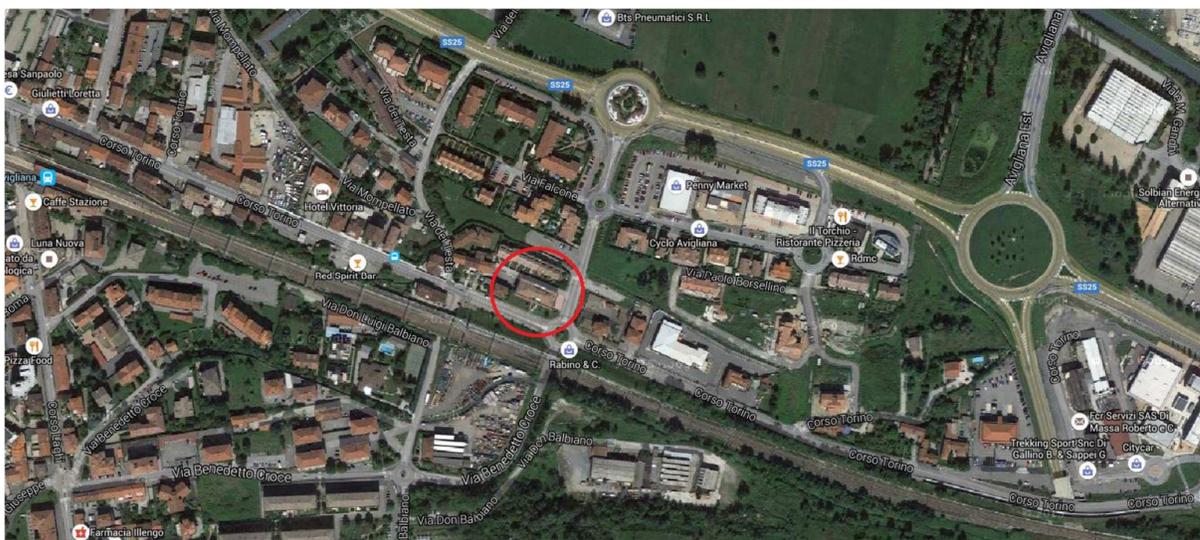
L'immobile comprende un locale uffici al primo piano, un magazzino al piano interrato, undici posti auto coperti al piano terreno (piloti), ad un'area comune ad uso esclusivo esterna ad uso parcheggio, facenti parte di un fabbricato a tre piani f.T. ed un piano interrato, realizzato con struttura in C.A., tamponamenti in muratura cassa-vuota con rivestimento in mattoni a vista, serramenti esterni in legno con vetrocamera.

-Al piano primo locali uffici openspace con tramezzature interne in pareti mobili e blocco servizi con pareti in muratura, pavimenti in ceramica, controsoffitto in pannelli di fibra minerale, pareti intonacate e/o rivestite in ceramica nei bagni; sono presenti gli impianti elettrico, idro-sanitario, riscaldamento e raffrescamento; l'U.I. sviluppa una superficie lorda di circa **mq 540,00;**

- Al piano interrato un magazzino con accesso sia pedonale che carraio, pavimento in battuto di cemento, pareti in blocchi di cemento a vista, portoni di accesso metallici, è presente l'impianto elettrico; l'U.I. sviluppa una superficie lorda di circa **mq 170,00;**

- Al piano terreno, sotto il piloti, undici posti auto, con pavimentazione in blocchetti in similporfido, detti posti auto hanno una superficie media di mq 13,50 per complessivi mq 149;

- Area esterna scoperta a parcheggio ad uso esclusivo, pavimentata in asfalto, per una superficie di mq 250,00.

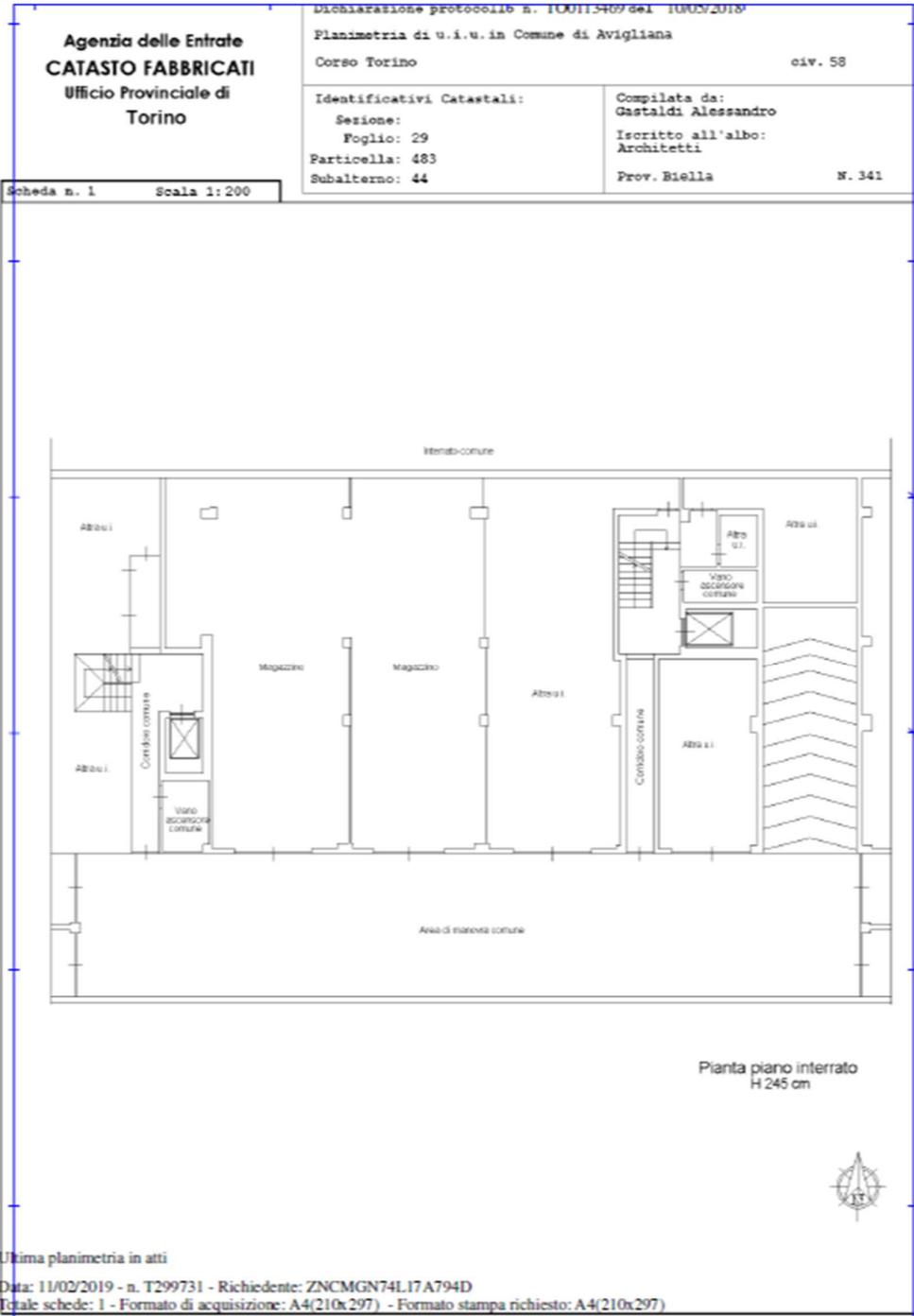


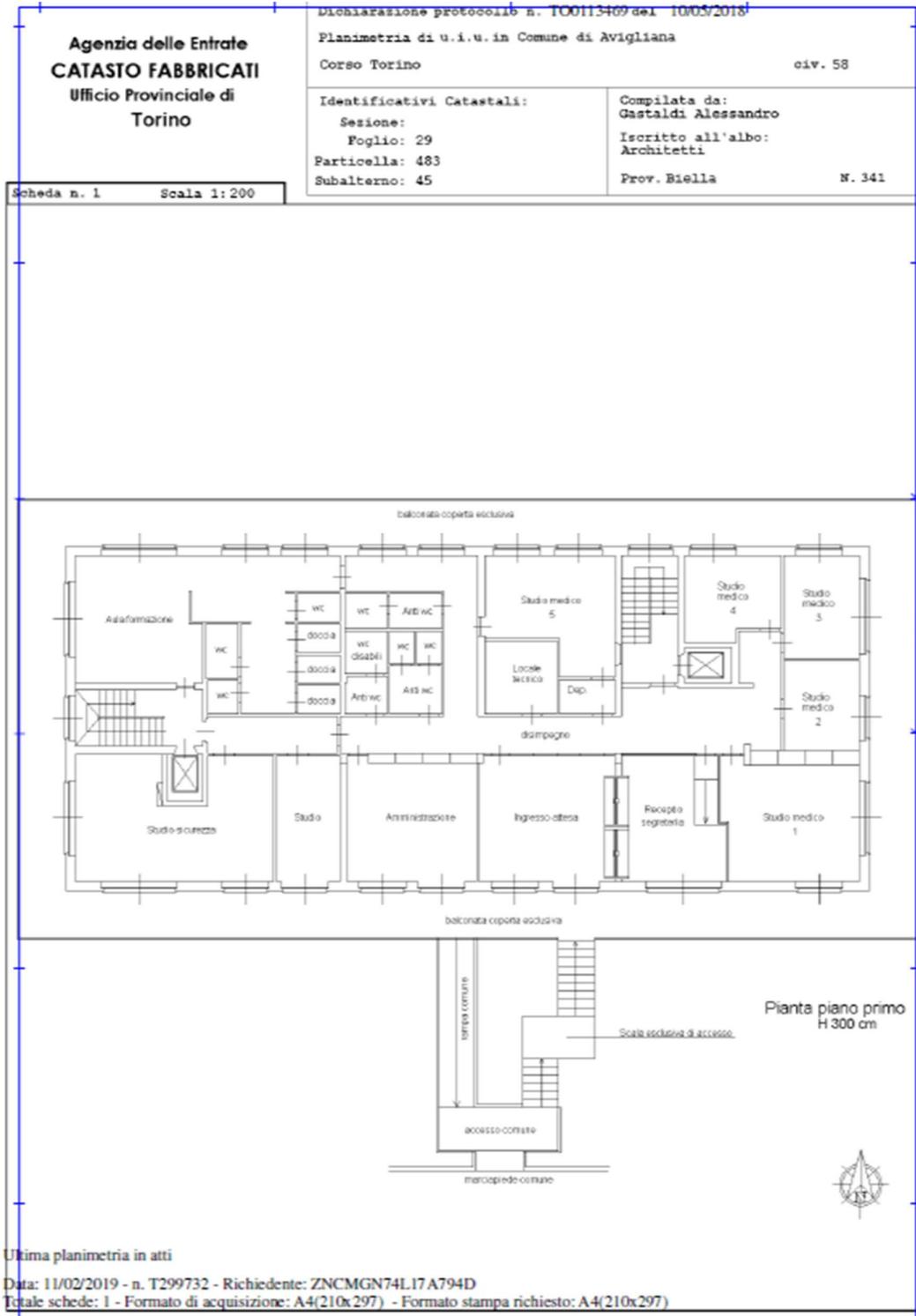
Catasto Fabbricati | Avigliana

Micro zona	Sezione	Foglio	Mapp.	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Vani	Superficie catastale	Rendita
		29	483	44	C02	3	194,0 mq		205,0 mq	€ 500,96
		29	483	45	D08					€ 6.716,00
		29	483	22	C06	2	15,0 mq		17,0 mq	€ 66,62
		29	483	23	C06	2	15,0 mq		16,0 mq	€ 66,62
		29	483	24	C06	2	18,0 mq		20,0 mq	€ 79,95
		29	483	25	C06	2	15,0 mq		16,0 mq	€ 66,62
		29	483	26	C06	2	15,0 mq		16,0 mq	€ 66,62
		29	483	31	C06	2	13,0 mq		14,0 mq	€ 57,74
		29	483	32	C06	2	14,0 mq		16,0 mq	€ 62,18
		29	483	63	C06	2	21,0 mq		21,0 mq	€ 93,27
		29	483	64	C06	2	11,0 mq		10,0 mq	€ 48,86
		29	483	65	C06	2	11,0 mq		10,0 mq	€ 48,86

Classe energetica: F

Planimetrie

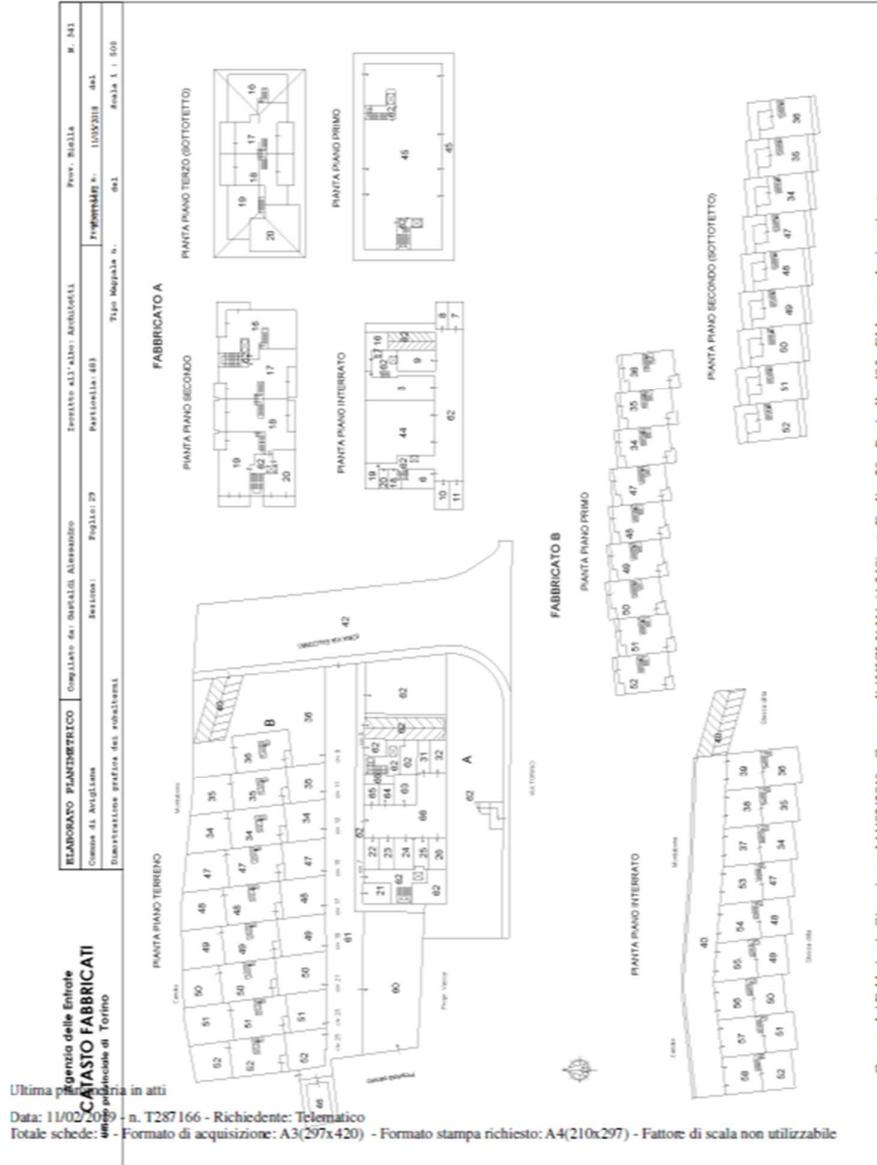




Ultima planimetria in atti

Data: 11/02/2019 - n. T299732 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Documentazione fotografica



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella
Leasing

PREZZO DI VENDITA: €. 420.000,00 + iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 570841