

IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE IN VALDENGO (BI) Via Quintino Sella 9

Descrizione e ubicazione immobile:

L'immobile è ubicato nel Comune di Valdengo (BI) in Via Quintino Sella n.9 ed è stato realizzato indicativamente nel 1950 con modifiche sino al 1990.

Trattasi di una vasta area industriale costituita da fabbricati indipendenti ma comunicanti tra loro e facenti parte di un unico vasto complesso.

Nello specifico le unità in esame sono così suddivise:

- Fg.12 Mapp.423 Sub.6– Locali tecnici:

Trattasi di piccolo fabbricato a servizio degli altri fabbricati e costituito da un locale consegna, un locale utente ed un locale cabina elettrica

- Fg.12 Mapp.566 Sub.6– Residenza:

Nello specifico l'unità è un appartamento ubicato a piano terra, o meglio rialzato rispetto alla quota del cortile comune, l'unità immobiliare si compone da un locale cucina, 2 camere, un bagno, un ripostiglio e da un disimpegno che permette il collegamento tra i vari locali.

- Fg.12 Mapp.566 Sub.8– Capannone dislocato su tre livelli e così composto:

ubicato al piano terra troviamo un ampio locale open space definito catastalmente come magatura, da questa porzione di fabbricato è possibile accedere, per mezzo di scale interne dedicate, a 3 zone ubicate a piano primo, due delle quali destinate a locale macchine, mentre la terza ad ufficio. Sempre dal piano terra, tramite il blocco scale interno, è possibile accedere anche al piano seminterrato, costituito da un'ampia area open space.

- Fg.12 Mapp.566 Sub.10– Tettoia.

- Fg.12 Mapp.566 Sub.16– Capannone industriale dislocato su due livelli e così composto:

Il piano terra si compone da una zona uffici dotata di servizi igienici dedicati ed un'ampia zona produttiva a pianta libera. Dal piano terra è possibile accedere direttamente al piano seminterrato per mezzo di un blocco di scale interne di collegamento, il piano seminterrato è dedicato a locali di servizio quali spogliatoi, mensa, officine e ripostigli.

Descrizione immobile e destinazione	Piano	S.L.P.	Coeff. Mercantile	Superficie Commerciale
MAPP. 566 SUB 16 - DA VENDERE A BANCA SELLA S.p.A.	PT	4.305,00 mq.	1,00	4.305,00 mq.
MAPP. 566 SUB 16 - RIMANENZA AREA UFFICI	PT-PS1	1.520,00 mq.	1,40	2.128,00 mq.
MAPP. 566 SUB 8 - CAPANNONE IN PREFABBRICATO	PT-PS1-P1°	8.280,00 mq.	1,00	8.280,00 mq.
MAPP. 566 SUB 6 - CASA DEL CUSTODE	PT	85,00 mq.	0,50	42,50 mq.
MAPP. 566 SUB 10 - TETTOIA	PT	75,00 mq.	0,20	15,00 mq.
FG.12 MAPP. 423 - CABINA ELETTRICA	PT	35,00 mq.	0,25	8,75 mq.
		14.300,00 mq.		14.779,25 mq.

Fotografie



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing





Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing

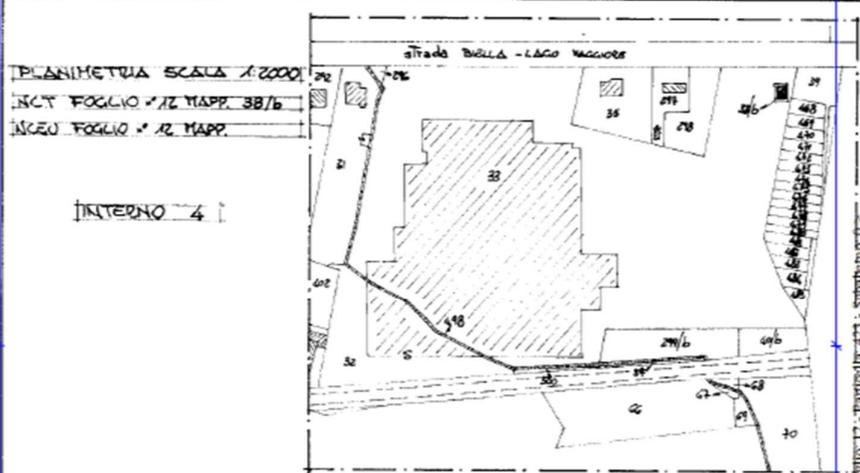
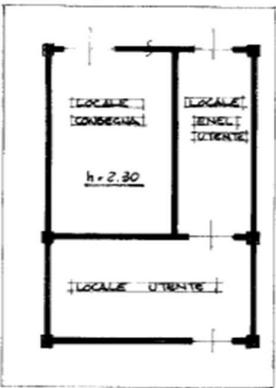


Sella

Leasing

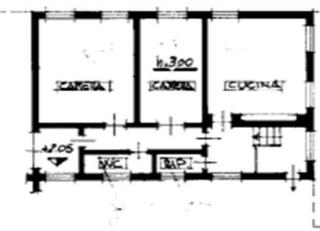


Planimetrie

MOD. 2 2.09.1988/82	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN/CEU LIRE 250
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>VALDENGO</u> via <u>R. SELLA</u> civ. <u>9</u>		
<p> PLANIMETRIA SCALA 1:2000 INCL. FOGLIO N° 12 MAPP. 38/6 INCEP. FOGLIO N° 12 MAPP. </p>  <p>INTERNO 4</p> <p>(int. 3)</p>  <p>PIANO TERRENO</p> <p>(int. 3)</p> <p>ORIENTAMENTO</p> <p>SCALA DI 1:400</p>		
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione prima planimetria in am. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata da: <u>Cesometra</u> (firma, cognome e nome) <u>FLAVIO PAREGLIO</u> <u>Cesometra</u> data: <u>4/04/90</u> Firma: <u>[Signature]</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO

48389/6
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 2/10/2020 - Comune di VALDENGO (L.556) - < foglio T2 - Particolarità - Strada Biella - Lago Maggiore - VIA QUINOTTO-SELVA - 9 piano - 1 interno -

Data presentazione: 20/04/1990 - Data: 23/10/2020 - n. T85866 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D

MODULARIO F. fog. rend. 887		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU)
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>VALDENGO</u> via <u>Q. SELLA</u> civ. <u>9</u>		LIRE 250	
INTERNO 2			
PLANIMETRIA SCALA 1:2000 NCT FOGGIO n. 12 MAP. n. 33 MCEU FOGGIO n. 16 MAP. n. 355			
PIANO TERRENO			
ORIENTAMENTO			
SCALA DI 1:200		RISERVATO ALL'UFFICIO	
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti	Compilata da: <u>Geometra FLAVIO PAREGLIO</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	Catasto Edilizio Urbano - Situazione di 23/10/2020 - Comune di VALDENGO (L.556) - < Foglio: 12 - Particella: 566 - Subalterno: 6 - VIA QUINTINO SELLA n. 9 piano: 1 - Interano: 2	
Data presentazione: 20/04/1990 - Data: 23/10/2020 - n. T85866 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)	Compilato da: <u>Geometra FLAVIO PAREGLIO</u> Firma: 		

Data: 23/10/2020 - n. T85869 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Biella	Dichiarazione protocollo n. B10021224 del 30/05/2006	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Valdengo Via Quintino Sella civ. 9	
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Pozzo Varinero	
Foglio: 12	Iscritto all'albo:	
Particella: 566	Geometri	
Subalterno: 10	Prov. Biella	N. 421

Scheda n. 1 Scala 1:200

tettoia

PIANTA PIANO TERRENO
h max = 2,50 mt.
h min = 2,20 mt.
Scala 1 / 200

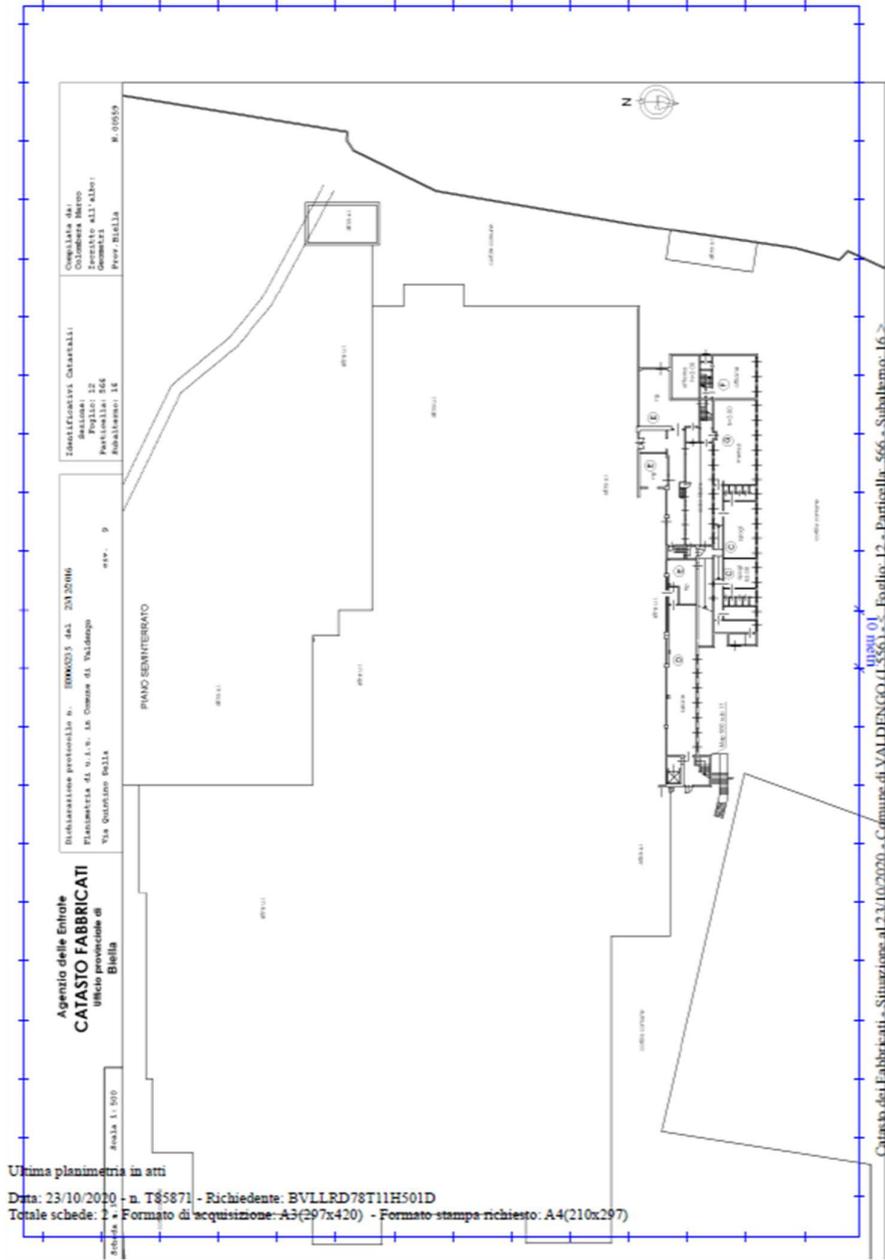


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2020 - Comune di VALDENGO (L.556) - < Foglio 12 - Particella 566 - Subalterno: 10 >
VIA QUINTINO SELLA n. 9 piano: T.

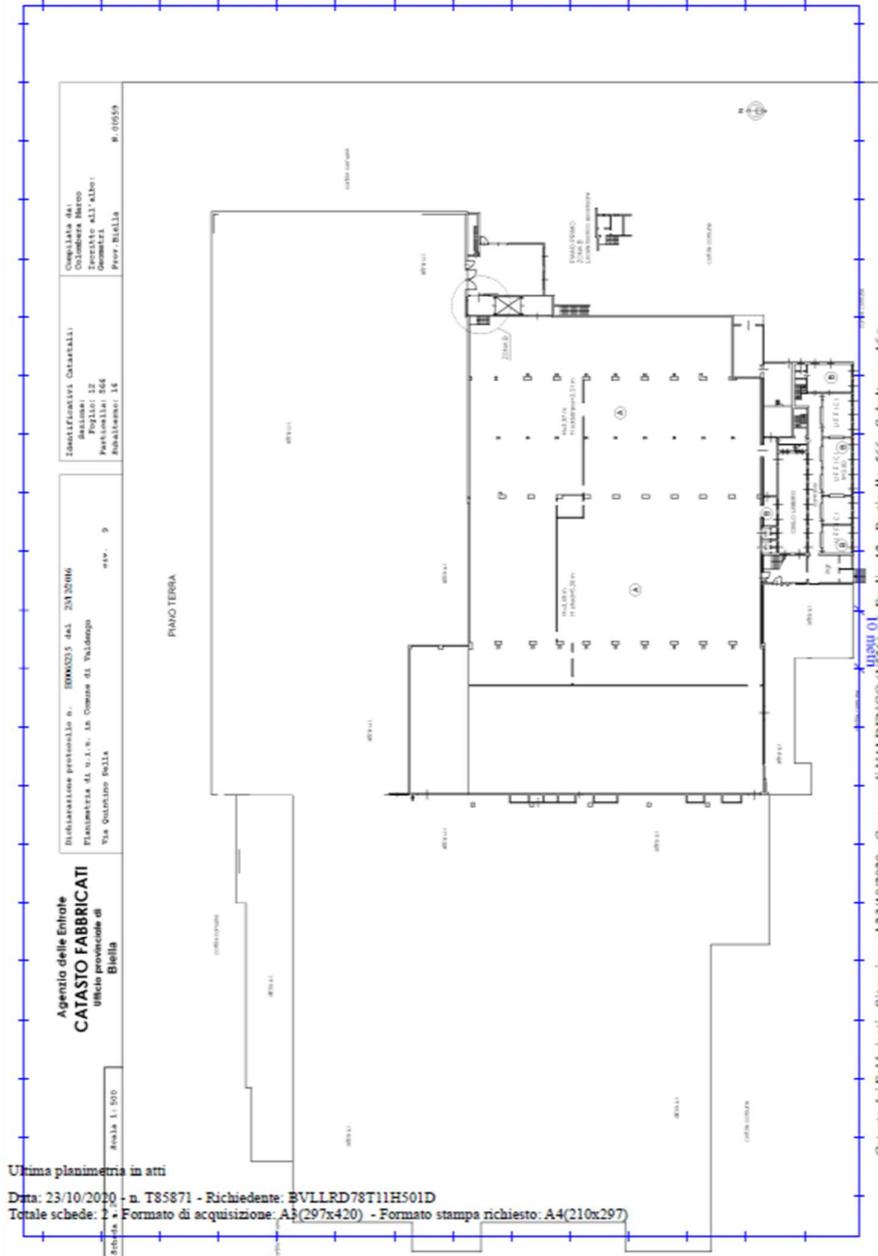
Ultima planimetria in atti

Data: 23/10/2020 - n. T85869 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 23/10/2020 - n. T85871 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D



Data: 23/10/2020 - n. T85871 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Biella**

Richiesta planimetria n. **1000025** del **20/10/2020**
 Matricola di n. n. in Comune di Valdengo **566** - **9**
 Via Quintino Sella

Identificativi Catastrali:
 Foglio: **12**
 Particella: **12**
 Subalterno: **15**
 M. **00559**

Ultima planimetria in atti

Data: 23/10/2020 - n. T85871 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di VALDENGO (1556) - Foglio: 12 - Particella: 566 - Subalterno: 15 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2020 - Comune di VALDENGO (1556) - Foglio: 12 - Particella: 566 - Subalterno: 15 >

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	12	423		D/1				169,40	T	VIA QUINTINO SELLA N. 9 (INTERNO 4)
	12	566	6	A/3	U	4 V	85 mq.	278,89	T	VIA QUINTINO SELLA N. 9 (INTERNO 2)
	12	566	8	D/1				26.983,32	S1-T-1	VIA QUINTINO SELLA N. 9 (INTERNO 3)
	12	566	10	C/7	U	70 mq.	75 mq.	39,77	T	VIA QUINTINO SELLA N. 9
	12	566	16	D/1				15.700,00	S1-T	VIA QUINTINO SELLA N. 9

Classe Energetica categoria: in corso di classificazione

PREZZO DI VENDITA: euro 1.615.000,00+iva

Contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it – riferimento n° 653071