

## IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

 **Via della Consolata 4  
Torino (TO)**

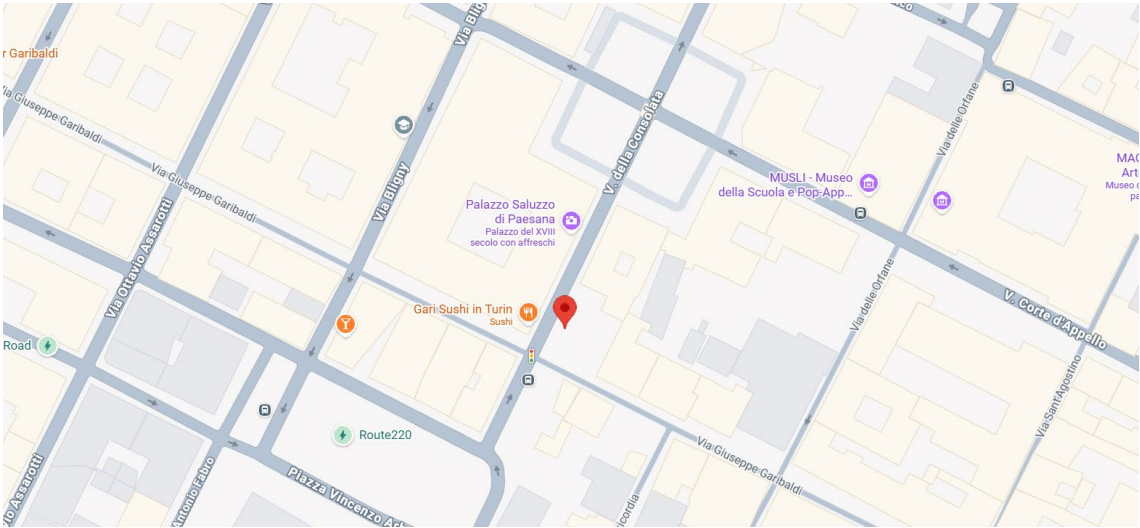


### Descrizione e ubicazione immobile

L'immobile è sito nel comune di Torino in via della Consolata n. 4, è composto da un locale commerciale al piano terra con annessa cantina. Il locale commerciale è così suddiviso: zona commerciale con ingresso dalla pubblica via, disimpegno, retro, spogliatoio, antibagno e bagno; al piano interrato ampio locale cantina.

L'unità oltre che dell'ingresso dalla pubblica via è dotato di un ingresso dall'androne condominiale e di uno dal cortile interno.

L'unità immobiliare risulta catastalmente identificata al fg. 1219 particella 125 sub. 7.

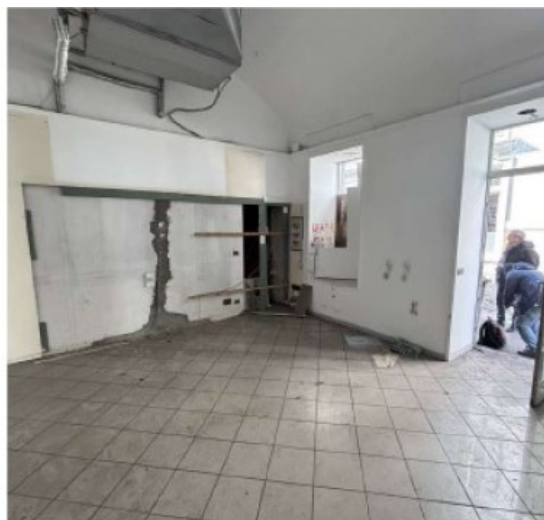


| DESCRIZIONE            | PIANO | SUP. LORDA | ALTEZZA NETTA | ALTEZZA STUTTURALE | ALTEZZA LORDA | VOLUME    |
|------------------------|-------|------------|---------------|--------------------|---------------|-----------|
| NEGOZIO                | P.T.  | 107,60 mq  | 4,00/4,50 m   | 0,25 ml            | 4,25/4,75 ml  | 469,0 mc  |
| CANTINA                | S. 1  | 28,60 mq   | 3,60 m        | 0,25 ml            | 3,85 ml       | 110,0 mc  |
| TOTALE SUP. SVILUPPATA |       | 136,20 mq  | TOTALE VOLUME |                    |               | 579,00 mc |

Dati catastali

| Sez. | Fg.  | Mapp. | Sub. | Cat. | Cl. | Cons.  | Sup.cat. | Rendita € | Piano     | Ubicazione               |
|------|------|-------|------|------|-----|--------|----------|-----------|-----------|--------------------------|
| -    | 1219 | 125   | 7    | C/1  | 4   | Mq. 66 | -        | 1.206,65  | S. 1 - T. | VIA DELLA CONSOLATA<br>4 |

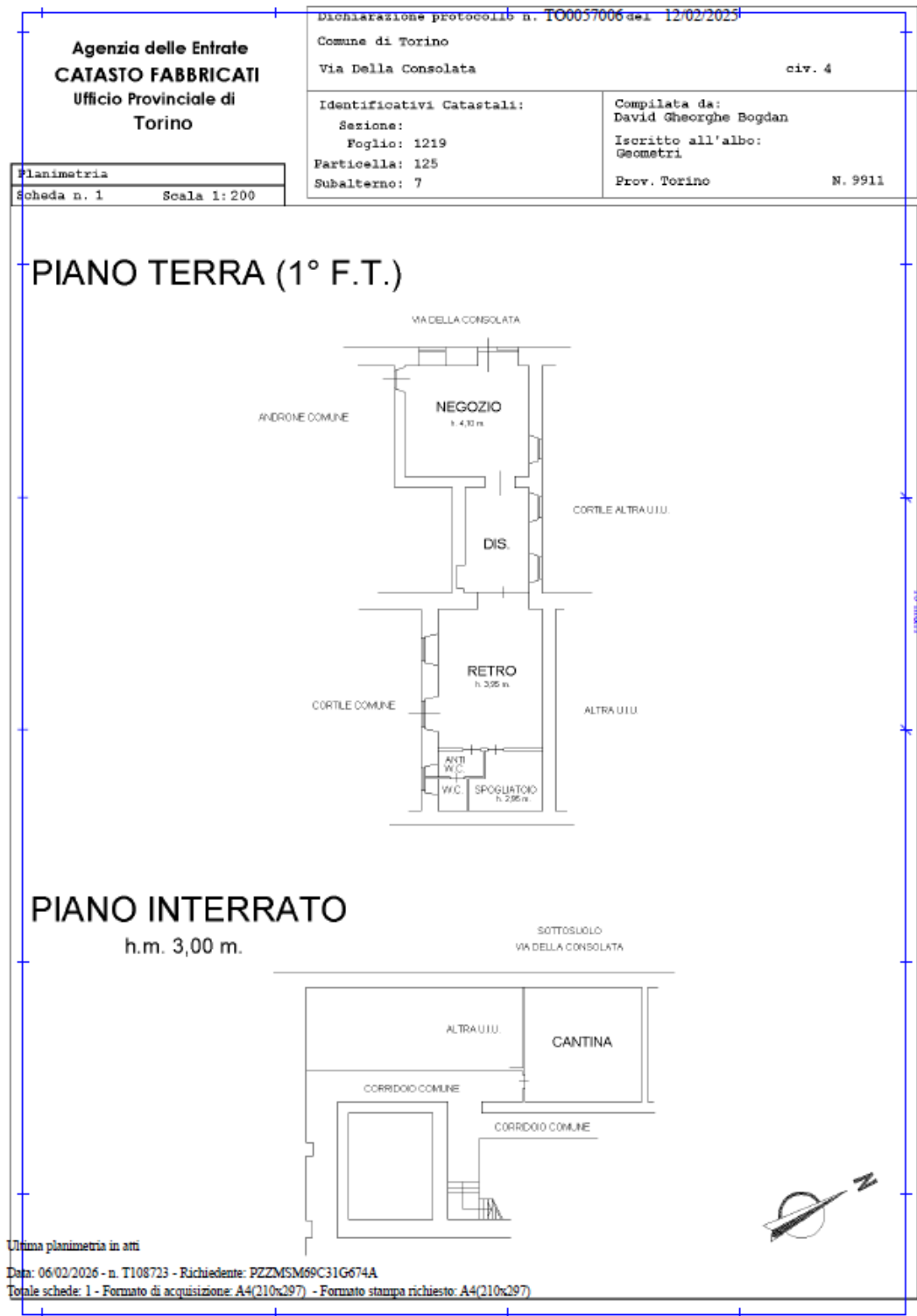
**Documentazione fotografica**





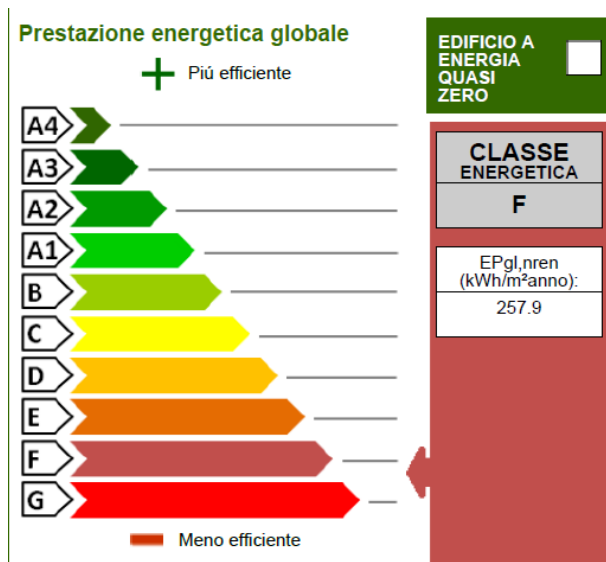
Planimetria

Data: 06/02/2026 - n. T108723 - Richiedente: PZZMSM69C31G674A



## Attestato di Prestazione Energetica

Classe energetica F.



**Prezzo: € 230.000,00 + iva**

Contattaci per un sopralluogo [vendita.beni@sellaleasing.it](mailto:vendita.beni@sellaleasing.it)  
Riferimenti **n° 695820**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.