

IMMOBILE AD USO CAPANNONE

Via Nazionale 18
 **Cerrina Monferrato**
(AL)



Descrizione e ubicazione immobile

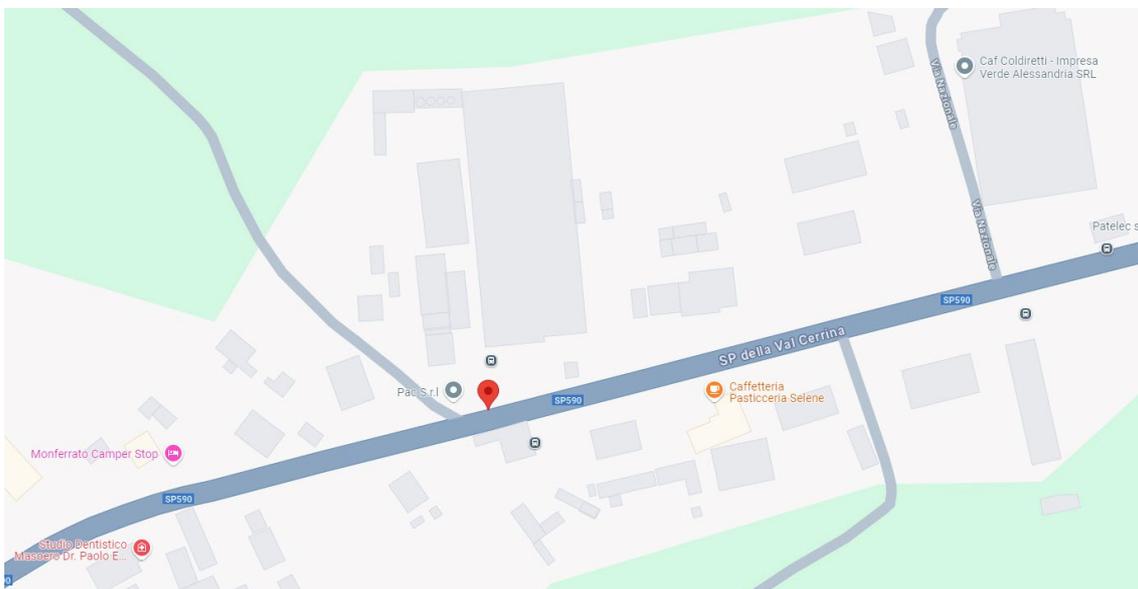
Trattasi di capannone artigianale con area di pertinenza, libero su tre lati, ad un piano fuori terra con adiacente corpo fabbrica ad uso ufficio disposto su due livelli.

Nello specifico l'unità immobiliare è così suddivisa:

- al piano terra è presente un ampio locale ad uso magazzino/deposito, alcuni locali accessori, servizi, due locali uso ufficio, reception ed ingresso;
- al piano primo sono presenti quattro locali uso ufficio, disimpegno, antibagno, bagno e terrazzo.

L'area di pertinenza è interamente recintata con recinzione costituita da un cordolo in cls e elementi metallici.

Completano la proprietà una cabina elettrica ed un terreno edificabile.



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
CAPPANONE - SUB. 1	P. T.	3.203,00 mq	7,80 m	0,40 ml	8,20 ml	26.264,0 mc
LOCALI ACCESSORI - SUB. 1	P. T.	92,00 mq	2,90 m	0,30 ml	3,20 ml	294,0 mc
UFFICIO - SUB. 1	P. T.	90,00 mq	3,20 m	0,30 ml	3,50 ml	315,0 mc
UFFICIO - SUB. 1	1	171,00 mq	3,05 m	0,30 ml	3,35 ml	572,0 mc
AREA ESTERNA	P.T.	1.374,00 mq	-	-	-	-
TOTALE SUP. SVILUPPATA		4.930,00 mq	TOTALE VOLUME			27.445,00 mc

Dati catastali

Catasto Fabbricati

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	12	634	1	D/7	-	-	-	11.100,00	T - 1	VIA NAZIONALE 18
-	12	637	-	D/1	-	-	-	67,14	T	VIA NAZIONALE 18

Catasto Terreni

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	12	123	-	Seminativo 1	1	-	2980	20,78	-	-

Documentazione fotografica

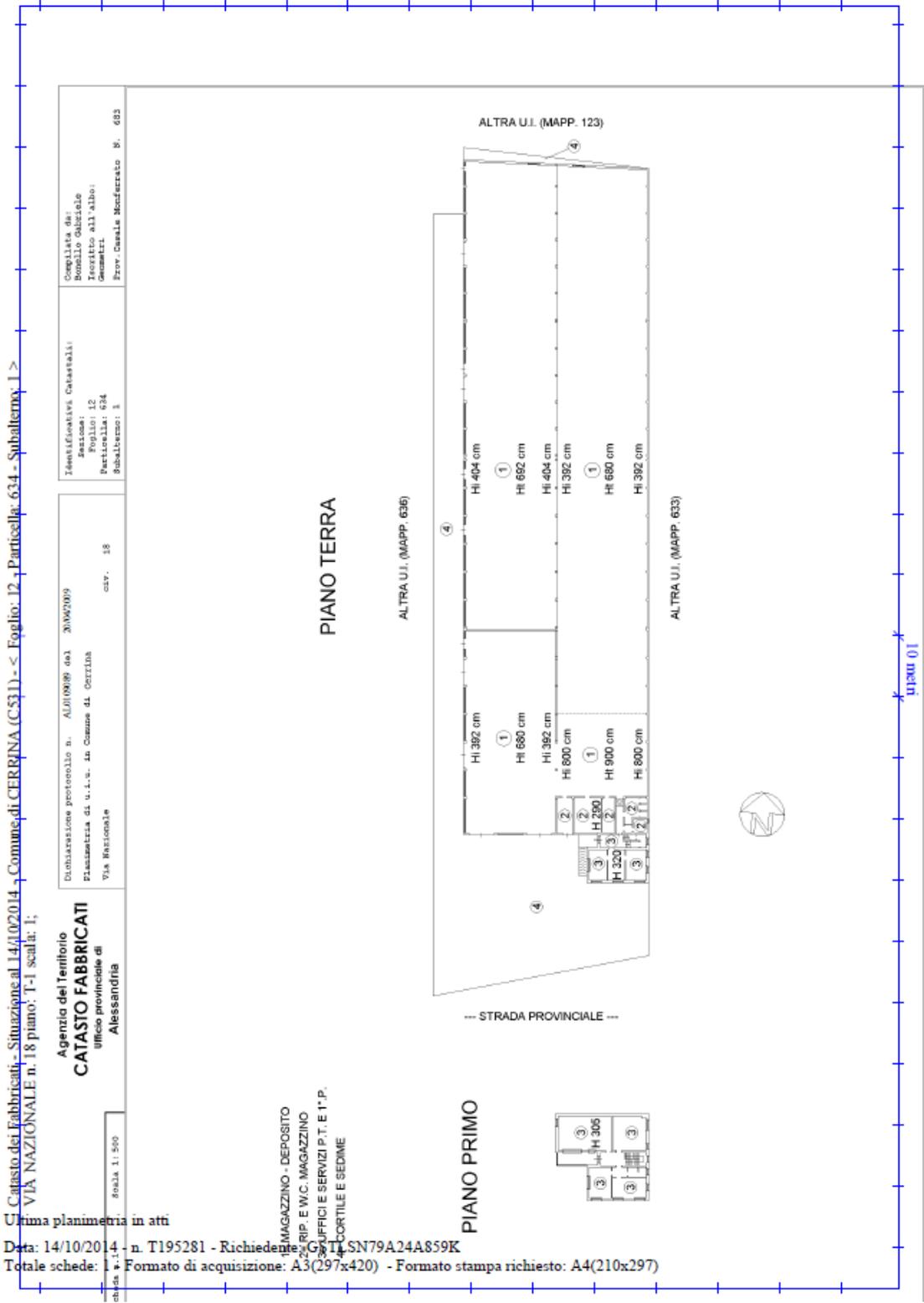


Sella

Leasing



Planimetrie



Attestato di Prestazione Energetica

Classe energetica: E.



Prezzo: € 230.000,00 + iva

Contattaci per un sopralluogo vendita.beni@sellaleasing.it
Riferimenti n° 751380

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.