Sella
Leasing

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

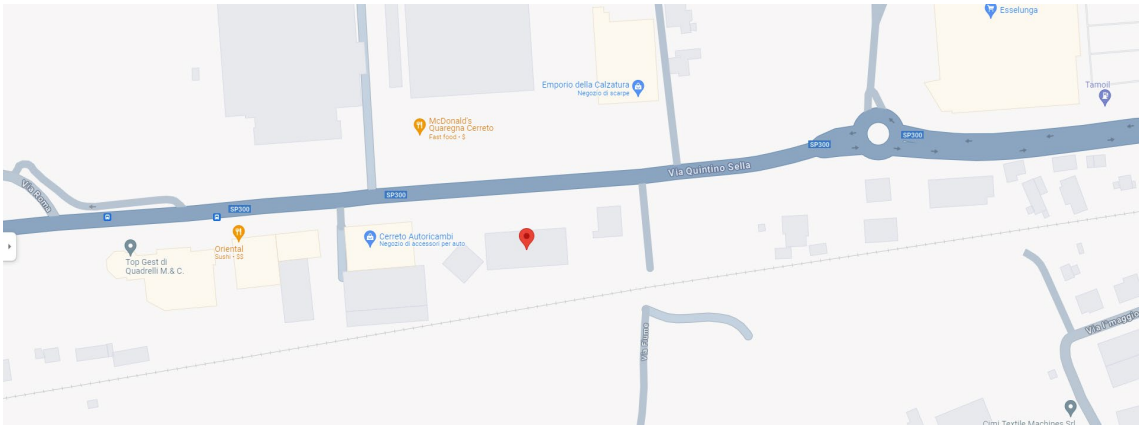
Via Quintino Sella 9
Quaregna Cerreto (BI)

Descrizione e ubicazione immobile

Immobile a destinazione commerciale con accesso dalla pubblica via:

- Sub. 7, al piano seminterrato, composto da portico-galleria, due sale, ufficio, quattro wc, disimpegno, magazzino, ripostiglio, centrale termica, scale e ascensore;
- Sub. 8, al piano terra rialzato, composto da portico galleria, negozio open space con vetrina, due wc clienti con disimpegno, spogliatoio con wc, due ripostigli, scale ed ascensore al piano terra;
- Sub. 5, area esterna comune a tutti i subalterni, adibita a parcheggi, rampa e cortile pavimentato;
- Sub. 6, al piano seminterrato, centrale termica con portico.

Sella
Leasing



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
COMMERCIALE SUB. 8	P. T.	990,00 mq	3,10 m	0,30 ml	3,40 ml	3.366,0 mc
COMMERCIALE SUB. 7	S. 1	990,00 mq	3,00 m	0,30 ml	3,30 ml	3.267,0 mc
CENTRALE TERMICA SUB. 6	S. 1	17,00 mq	2,70 m	0,30 ml	3,00 ml	51,00 mc
PORTICO SUB. 6	S. 1	63,00 mq	2,70 m	0,30 ml	3,00 ml	189,00 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		2.060,00 mq	TOTALE VOLUME			6.873,00 mc

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	2	336	5	BCNC	-	-	-	-	S.1 - T	VIA QUINTINO SELLA 9
-	2	336	6	C/2	U	16 mq	Mq. 24	33,88	S. 1	VIA QUINTINO SELLA 9
-	2	336	7	D/8	-	-	-	10.801,60	S. 1	VIA QUINTINO SELLA 9
-	2	336	8	D/8	-	-	-	10.510,00	T	VIA QUINTINO SELLA 9

Sella
Leasing

Documentazione fotografica

Sella
Leasing

Sella
Leasing

Sella
Leasing

Planimetrie

Data: 04/04/2024 - n. T272571 - Richiedente: SPRPLA67H14E507H

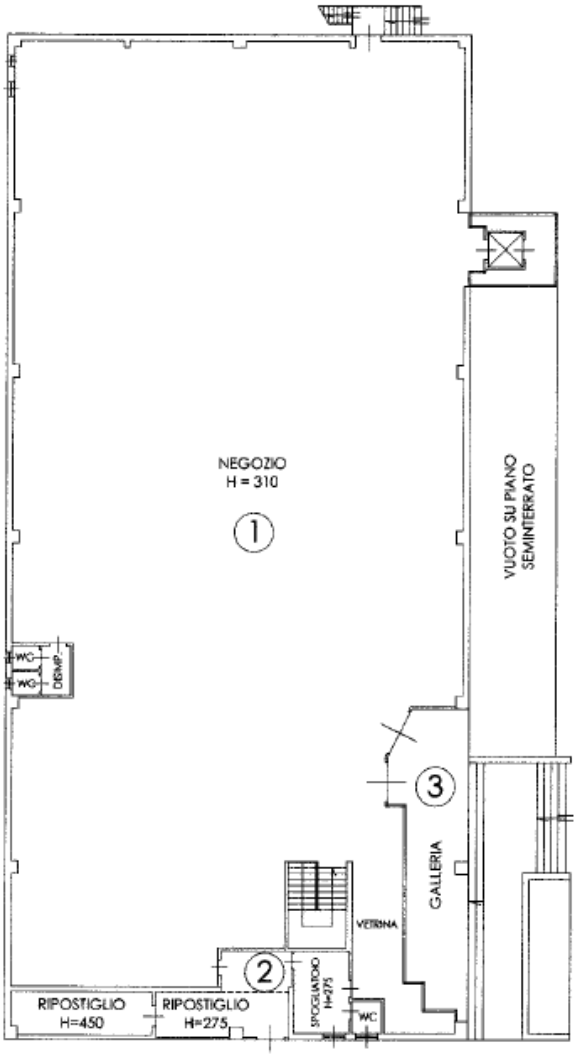
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Dichiarazione protocollo n. BI0018926 del 23/03/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerreto Castello
Via Quintino Sella civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 336
Subalterno: 8

Compilata da:
Mantovani Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Biella N. 766

Scheda n. 1 Scala 1:250



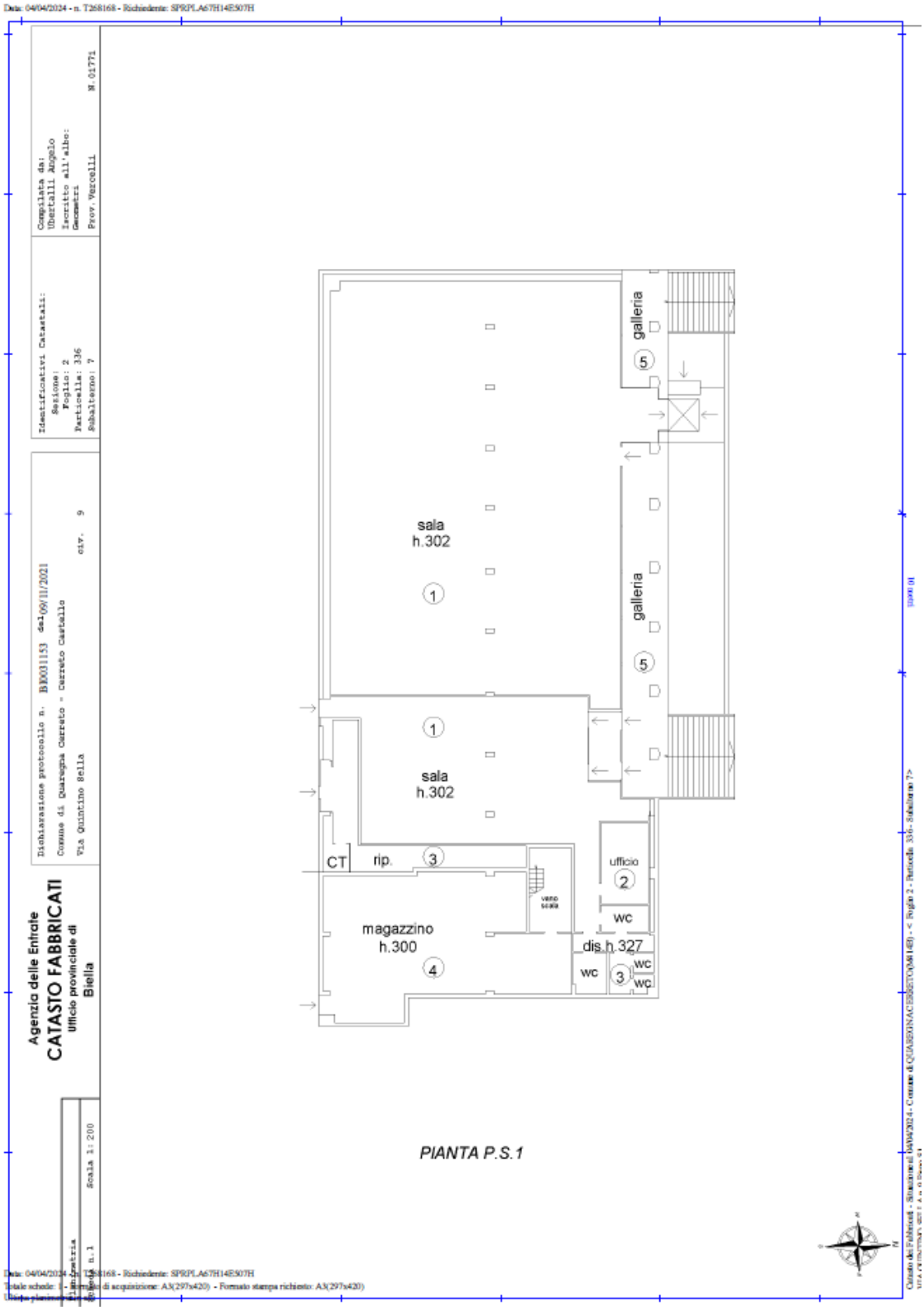
Ultima planimetria in atti

PIANO TERRENO

Data: 04/04/2024 - n. T272571 - Richiedente: SPRPLA67H14E507H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2024 - Comune di QUAREGNA CERRETO(M414B) - < Foglio 2 - Particella 336 - Subalterno 8 >
VIA QUINTINO SELLA n. 9 Piano S1

Sella
Leasing



Sella
Leasing

Data: 04/04/2024 - n. T268167 - Richiedente: SPRPLA67H14E507H

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Dichiarazione protocollo n. BI0018926 del 23/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerreto Castello

Via Quintino Sella civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 336
Subalterno: 6

Compilata da:
Mantovani Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Biella N. 766

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO
Hm = 2,70

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2024 - n. T268167 - Richiedente: SPRPLA67H14E507H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2024 - Comune di QUAREGNA CERRETO(M414B) - < Foglio 2 - Particella 336 - Subalterno 6 >
VIA QUINTINO SELLA n. 9 Piano S1

Sella
Leasing

Attestato di Prestazione Energetica

In fase di definizione.

Prezzo: **€ 385.000,00** + iva

Contattaci per un sopralluogo **vendita.beni@sellaleasing.it**
Riferimenti **n° 756161**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.