

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

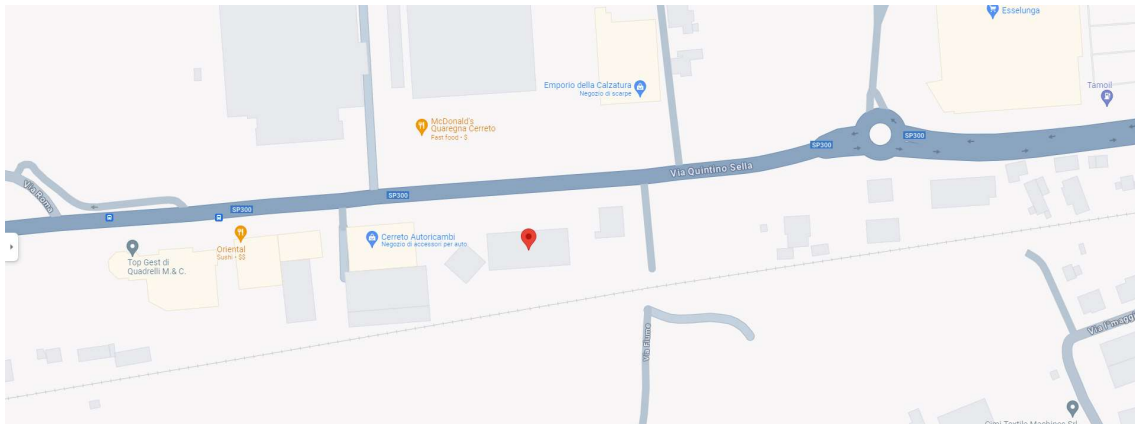
 **Via Quintino Sella 9
Quaregna Cerreto (BI)**



Descrizione e ubicazione immobile

Immobile a destinazione commerciale con accesso dalla pubblica via:

- Sub. 7, al piano seminterrato, composto da portico-galleria, due sale, ufficio, quattro wc, disimpegno, magazzino, ripostiglio, centrale termica, scale e ascensore;
- Sub. 8, al piano terra rialzato, composto da portico galleria, negozio open space con vetrina, due wc clienti con disimpegno, spogliatoio con wc, due ripostigli, scale ed ascensore al piano terra;
- Sub. 5, area esterna comune a tutti i subalterni, adibita a parcheggi, rampa e cortile pavimentato;
- Sub. 6, al piano seminterrato, centrale termica con portico.



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
COMMERCIALE SUB. 8	P. T.	990,00 mq	3,10 m	0,30 ml	3,40 ml	3.366,0 mc
COMMERCIALE SUB. 7	S. 1	990,00 mq	3,00 m	0,30 ml	3,30 ml	3.267,0 mc
CENTRALE TERMICA SUB. 6	S. 1	17,00 mq	2,70 m	0,30 ml	3,00 ml	51,00 mc
PORTICO SUB. 6	S. 1	63,00 mq	2,70 m	0,30 ml	3,00 ml	189,00 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		2.060,00 mq	TOTALE VOLUME			6.873,00 mc

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	2	336	5	BCNC	-	-	-	-	S.1 - T	VIA QUINTINO SELLA 9
-	2	336	6	C/2	U	16 mq	Mq. 24	33,88	S. 1	VIA QUINTINO SELLA 9
-	2	336	7	D/8	-	-	-	10.801,60	S. 1	VIA QUINTINO SELLA 9
-	2	336	8	D/8	-	-	-	10.510,00	T	VIA QUINTINO SELLA 9

Documentazione fotografica



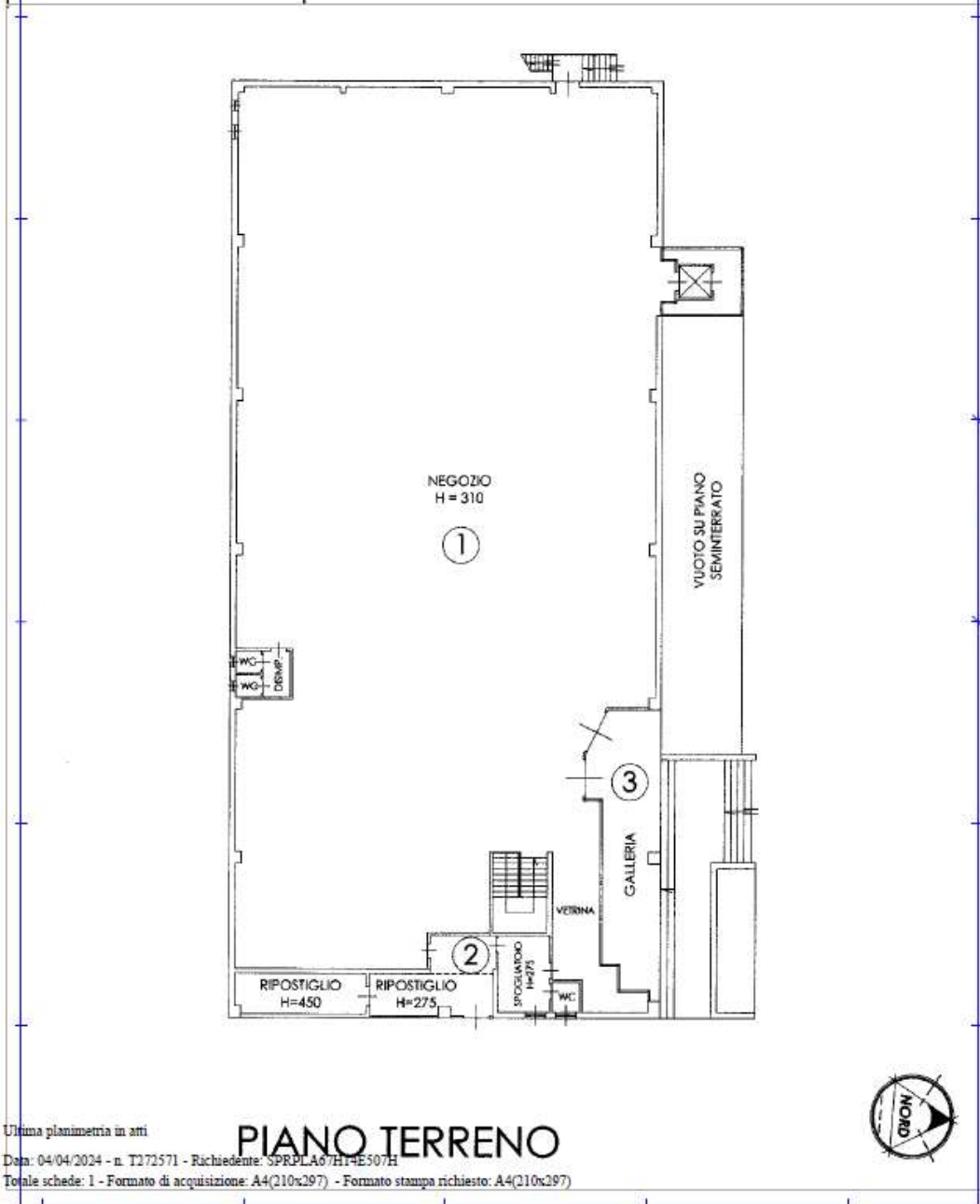




Planimetrie

Data: 04/04/2024 - n. T272571 - Richiedente: SPRPLA67H14E507H

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Biella	Dichiarazione protocollo n. BI0018926 del 23/03/2006	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerreto Castello Via Quintino Sella civ. 9	
Scheda n. 1 Scala 1: 250	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 2 Particella: 336 Subalterno: 8	Compilata da: Mantovani Andrea Iscritto all'albo: Geometri Prov. Biella N. 766



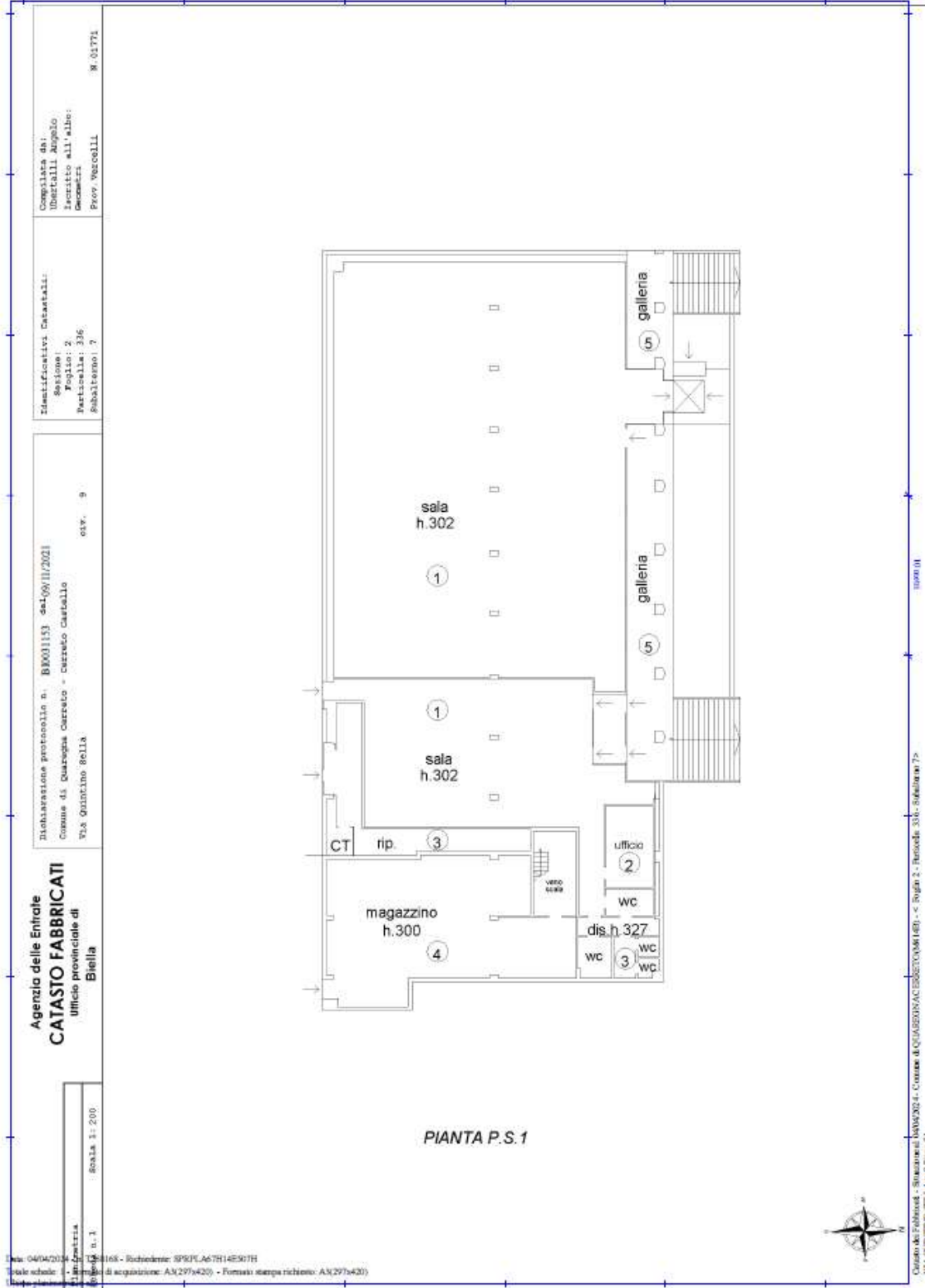
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2024 - Comune di QUAREGNA CERRETO(M414B) - < Foglio 2 - Particella 336 - Subalterno 8 >
VIA QUINTINO SELLA n. 9 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2024 - n. T272571 - Richiedente: SPRPLA67H14E507H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 04/04/2024 - n. T258168 - Richiedente: SP/PLA67H14E507H



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Biella

Dichiarazione protocollo n. B3001153 del 09/11/2021
Comune di Quaregna Carraro - Cuneo Castello
VIA QUINDICINO 8C/IIA civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 2
Particella: 336
Subalterno: 7

Completata da:
Ubertalli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Vercoelli M. 01771

Catasto delle Fabbricati - Simulazione del 04/04/2024 - Comune di QUAREGNA CARRARO (CN) - Foglio 2 - Particella 336 - Subalterno 7 -
 VIA QUINDICINO 8C/IIA - CIV. 9 - PIANO 1

Data: 04/04/2024 - n. T268167 - Richiedente: SPRPLA67H14E507H

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Biella	Dichiarazione protocollata n. BI0018926 del 23/03/2006	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerreto Castello Via Quintino Sella civ. 9	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Serione:	Mantovani Andrea
	Foglio: 2	Iscritto all'albo:
	Particella: 336	Geometri
	Subalterno: 6	Prov. Biella N. 766

PIANO SEMINTERRATO
Hm = 2,70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2024 - Comune di QUAREGNA CERRETO(M414B) - < Foglio 2 - Particella 336 - Subalterno 6 >
VIA QUINTINO SELLA n. 9 Piano S1

Ultima planimetria in atti
Data: 04/04/2024 - n. T268167 - Richiedente: SPRPLA67H14E507H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Attestato di Prestazione Energetica

In fase di definizione.

Prezzo: € 385.000,00 + iva

Contattaci per un sopralluogo vendita.beni@sellaleasing.it
Riferimenti **n° 756161**