

UFFICIO E APPARTAMENTI

SITI IN TORINO

VIA LUNGO DORA COLLETTA 131

Descrizione e ubicazione immobile:

Trattasi di unità a destinazione residenziale comprese in più ampio complesso condominiale, sviluppato su tre livelli di piano fuori terra oltre ad un piano seminterrato dove sono presenti immobili con caratteristiche simili e con molteplici destinazioni ovvero residenziale, direzionale e commerciale.

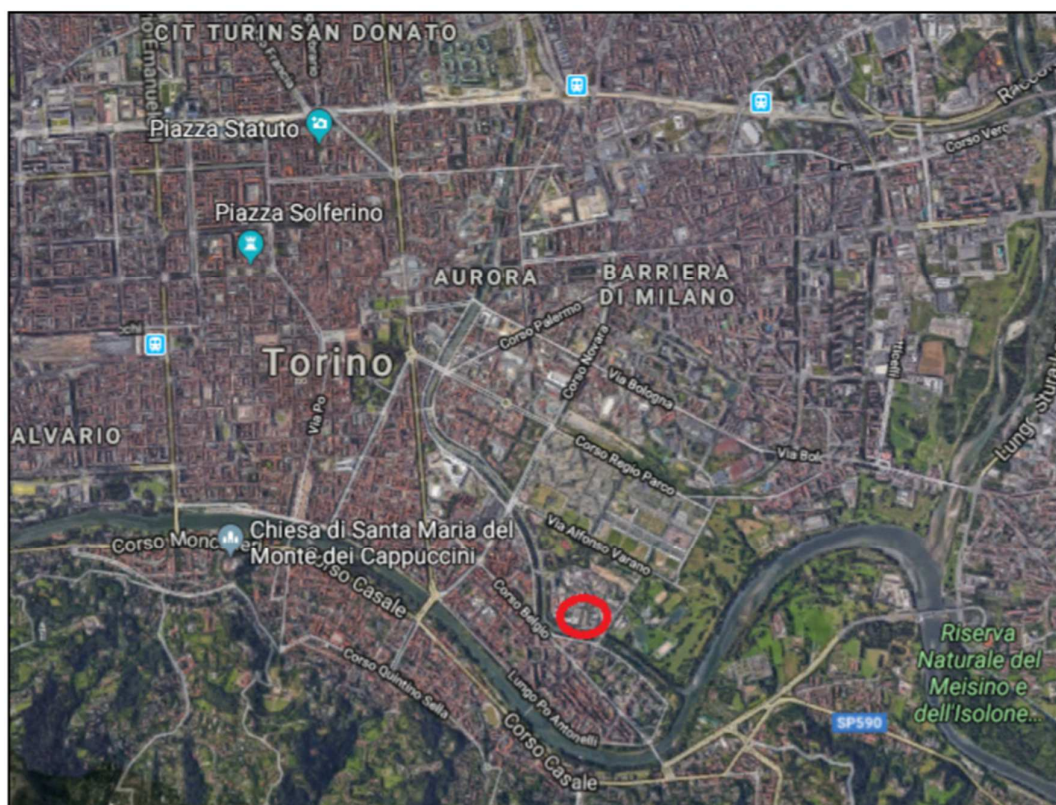
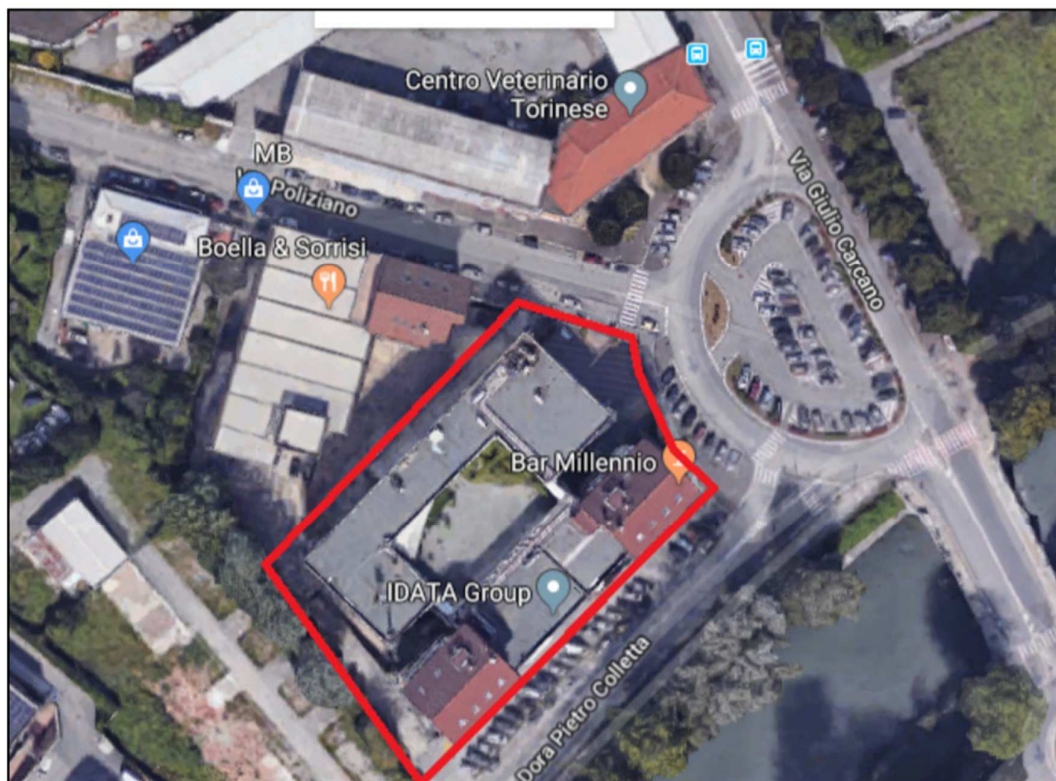
Nello specifico le unità sono così suddivise:

Unità identificata al Fg. 1252 Mapp. 76 Sub. 48 è un ufficio posto al Piano Secondo e composto da ingresso, ripostiglio, corridoi/disimpegni, cinque vani ad uso ufficio, una sala riunioni, due servizi igienici con antibagno comune;

Unità identificata al Fg. 1252 Mapp. 76 Sub. 49 è un appartamento posto al Piano Secondo e composto da ingresso su disimpegno, soggiorno / cucina, camera e bagno;

Unità identificata al Fg. 1252 Mapp. 76 Sub. 50 è un appartamento/monolocale posto al Piano Secondo e composto da ingresso su soggiorno / cucina / camera, bagno con disimpegno;

Unità identificata al Fg. 1252 Mapp. 76 Sub. 51 è un appartamento/monolocale posto al Piano Secondo e composto da ingresso su soggiorno / cucina / camera, bagno con disimpegno



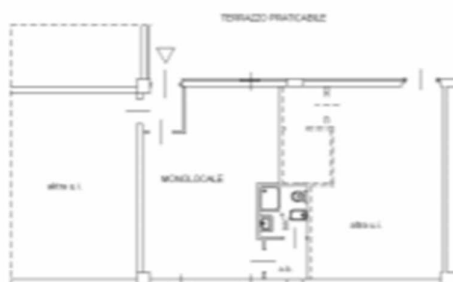
Planimetrie

Data: 09/09/2019 - n. T150169 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Torino	Dichiarazione protocollata n. TO6572880 del 30/07/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
	Lungo Dora Pietro Colletta	civ. 131
	Identificativi Catastali: Sesione: Foglio: 44 Particella: 33 Subalterno: 50	Compilata da: Trentacoste Settimo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino

PIANTA PIANO SECONDO (3°F.T.)

Hm= 310 cm



Ultima planimetria in atti

Data: 09/09/2019 - n. T150169 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catato dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2019 - Comune di TORINO (I.2.19) - < Foglio: 12.52 - Particella: 76 - Subalterno: 50 >
UNCONDORA COLLETTA PIETRO n. 131 piano: 2 scala: U;

Data: 09/09/2019 - n. T150170 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Torino	Dichiarazione protocollo n. TO0572880 del 30/07/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
	Lungo Dora Pietro Colletta	civ. 131
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Trentacoste Settimo	
Foglio: 44	Iscritto all'albo:	
Particella: 33	Geometri	
Subalterno: 51	Prov. Torino	N. 5901

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO (3° F.T.)
Hm= 310 cm



Ultima planimetria in atti

Data: 09/09/2019 - n. T150170 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2019 - Comune di TORINO (I.219) - < Foglio 1252 - Particella: 76 - Subalterno: 51 >
LUNGODORA COLLETTA PIETRO n. 131 piano: 2 scala: U;

Data: 09/09/2019 - n. T150168 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Torino	Diminuzione protocollo n. TO0572880 del 30/07/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Lungo Dora Pietro Colletta civ. 131	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 44 Particella: 33 Subalterno: 49	Compilata da: Trentacoste Settimo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino N. 5901

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO (3° F.T.)
 Hm= 310 cm



Ultima planimetria in atti

Data: 09/09/2019 - n. T150168 - Richiedente: PTZSMN74B26L2190

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2019 - Comune di TORINO (1219) - < Foglio 1252 - Particella: 76 - Subalterno: 49 -
 LUNGODORA COLLETTA PIETRO n. 131 piano: 2 scale: U;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Lungo Dora Pietro Colletta civ. 131

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 44
Particella: 33
Subalterno: 48

Compilata da:
Trentacoste Settimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 5901

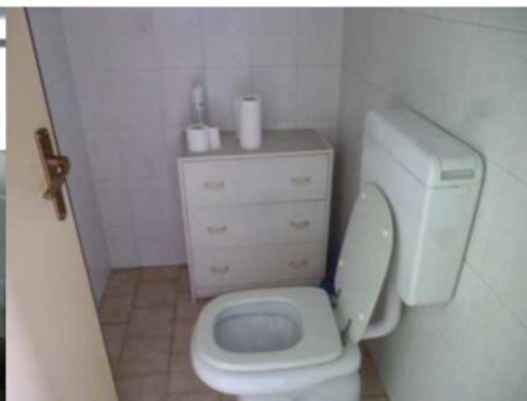
PIANTA PIANO SECONDO (3°F.T.)
Hm= 310 cm

CITTA' DI TORINO
1 AGO. 2007
SPORTELLO UNICO
EDILIZIA PRIVATA



Documentazione fotografica





Dati catastali:

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	1252	76	49	A/3	3	5 VANI	78 MQ.	787,60	2	LUNGODORA COLLETTA PIETRO N. 131
	1252	76	50	A/3	2	2 VANI	45 MQ.	268,56	2	LUNGODORA COLLETTA PIETRO N. 131
	1252	76	51	A/3	2	2 VANI	43 MQ.	268,56	2	LUNGODORA COLLETTA PIETRO N. 131
	1252	76	48	A/10	2	4 VANI		2.117,47	2	LUNGODORA COLLETTA PIETRO N. 131

Descrizione	Piano	S.L.P.
N.C.E.U. FG. 1252 MAPP. 76 SUB. 49 - APPARTAMENTO	P.2°	78,00 mq.
N.C.E.U. FG. 1252 MAPP. 76 SUB. 50 - MONOLOCALE	P.2°	45,00 mq.
N.C.E.U. FG. 1252 MAPP. 76 SUB. 51 - MONOLOCALE	P.2°	43,00 mq.
N.C.E.U. FG. 1252 MAPP. 76 SUB. 48 - UFFICIO	P.2°	289,00 mq.
		455,00 mq.

Classe energetica: A.P.E. in corso di predisposizione

Prezzo di vendita: Euro 422.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 785920