

IMMOBILE AD USO UFFICIO

 **Via Regina Bianca 121
Catania (CT)**

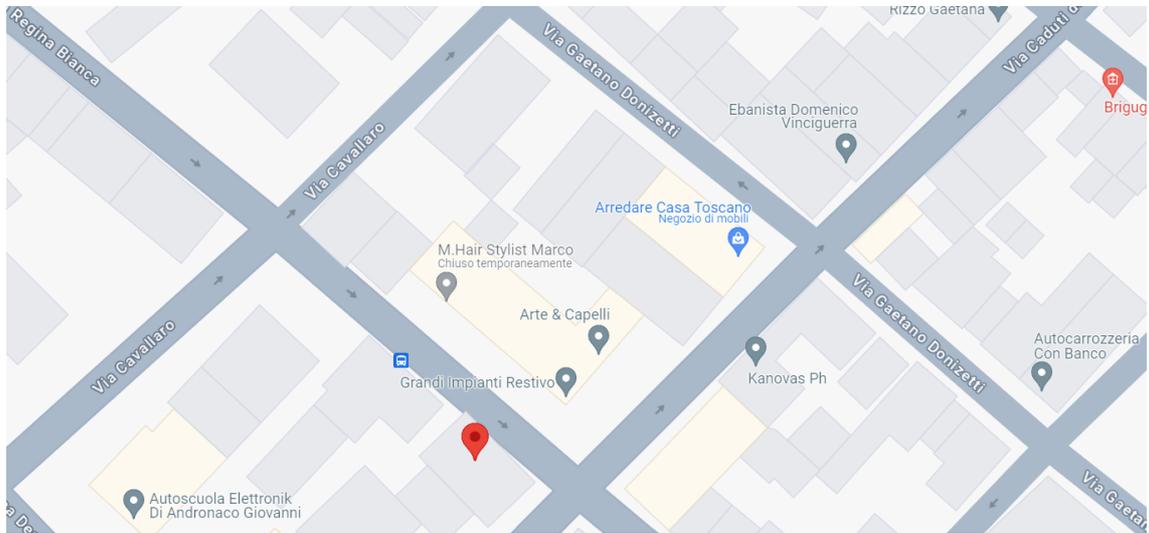


Descrizione e ubicazione immobile

Immobile destinato ad ufficio posto al piano secondo di un fabbricato di tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, per un totale di sei unità immobiliari destinate a civile abitazione ad esclusione di quella oggetto di vendita.

Nello specifico l'unità in esame identificata al Fg. 15 Mapp. 71 Sub.14 è così composta: un ingresso, un soggiorno con affaccio su balcone, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno e due vani, di cui uno destinato a ripostiglio.

L'accesso all'unità avviene da un corpo scala condominiale.



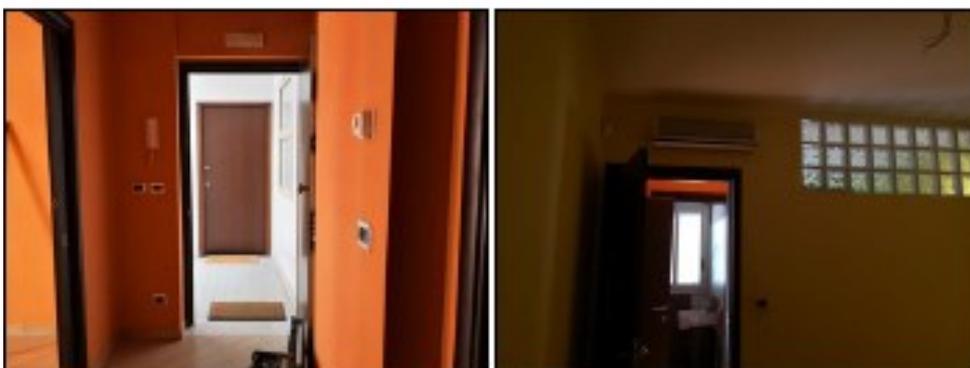
DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
UFFICIO	P. 2	65,00 mq	2,70 m	0,30 ml	3,00 ml	194,0 mc
BALCONE	P. 2	6,50 mq	0,00 m	0,00 ml	0,00 ml	0,0 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		71,50 mq	TOTALE VOLUME		194,00 mc	

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	15	71	14	A/10	3	4 VANI	Mq. 67	2.086,49	2	VIA REGINA BIANCA N. 121

Documentazione fotografica





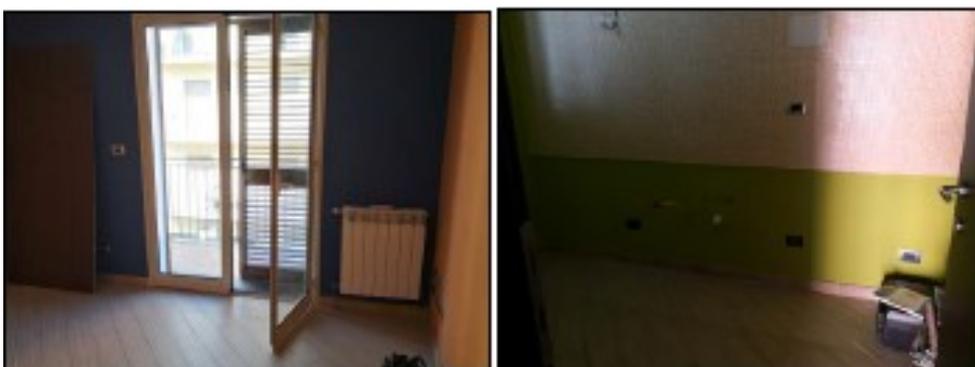


Sella

Leasing





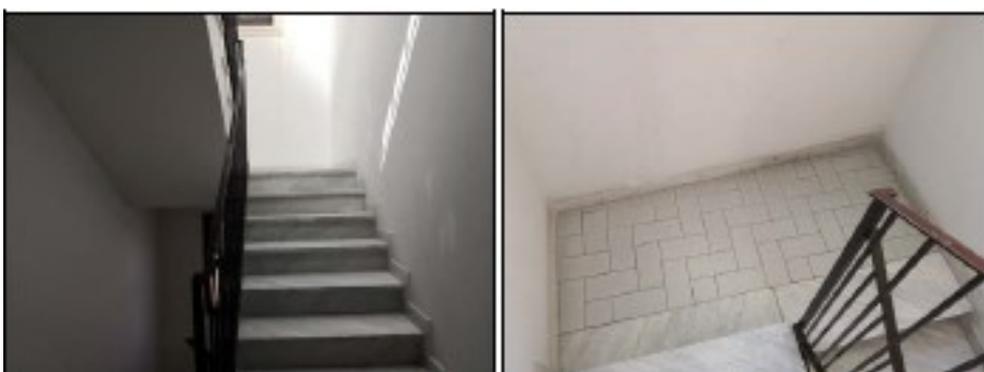


Sella

Leasing







Planimetrie

Data: 24/10/2020 - n. T3074 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catania	Dichiarazione protocollo n. CT0208832 del 07/12/2018	
	Comune di Catania Via Regina Bianca	civ. 121
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 15 Particella: 71 Subalterno: 14	Compilata da: Fassari Eugenio Giovanni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Catania	N. 02853
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		

PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2020 - Comune di CATANIA (C351) - < Foglio: 15 - Particella: 71 - Subalterno: 14 >
 VIA REGINA BIANCA n. 121 piano: 2;

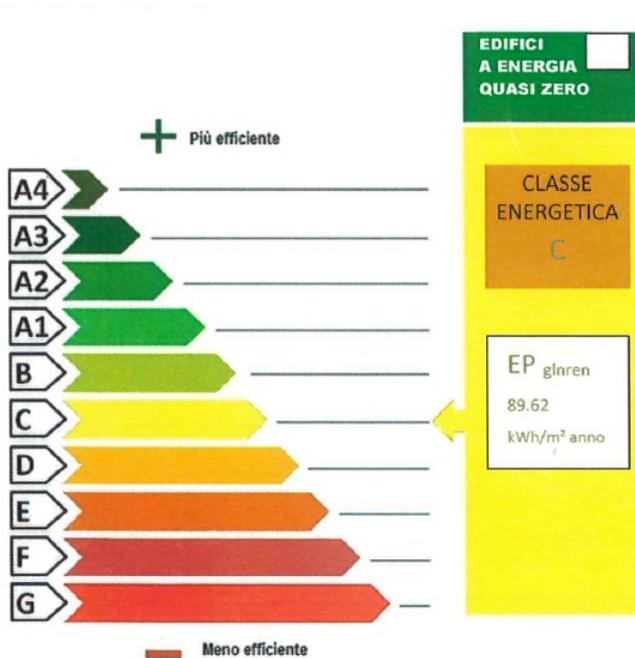
Ultima planimetria in atti

Data: 24/10/2020 - n. T3074 - Richiedente: BVLLRD78T11H501D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Attestato di Prestazione Energetica

Classe energetica: C.



Prezzo: € 70.600,00 + iva

Contattaci per un sopralluogo vendita.beni@sellaleasing.it

Riferimenti n° 815640

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.