

IMMOBILE AD
USO
COMMERCIALE

 **Via Monte Labro 3
Grosseto (GR)**



Descrizione e ubicazione immobile

Trattasi di unità a destinazione commerciale, con annessa autorimessa, inserite in un più ampio complesso disposto su quattro piani fuori terra ed uno interrato.

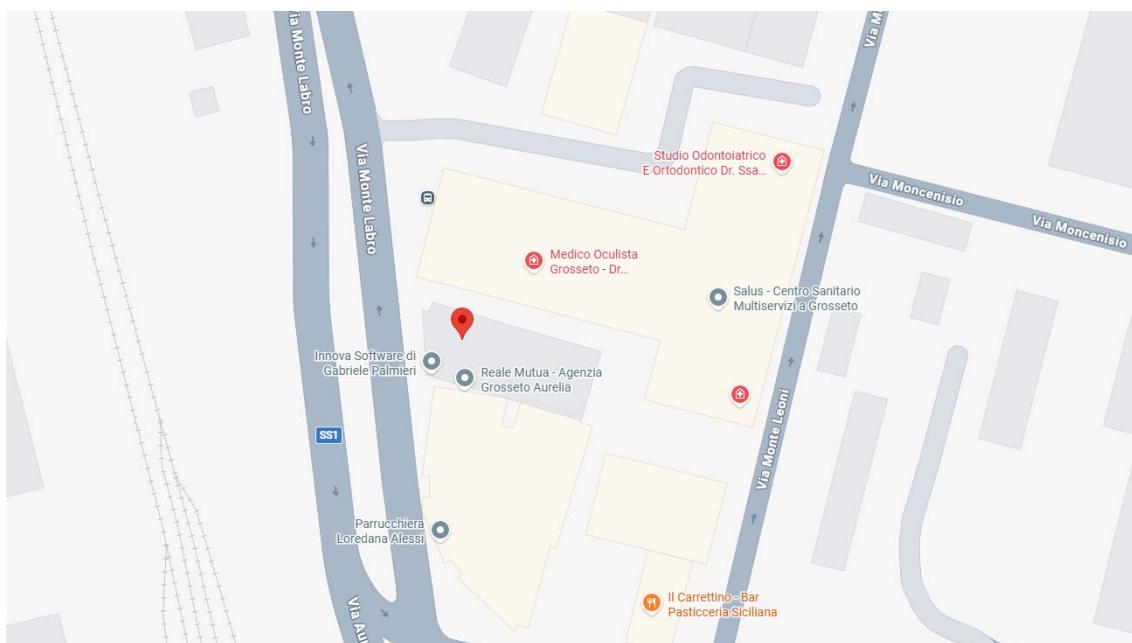
Il locale commerciale è composto da un locale open space adibito a bar, un laboratorio, un ripostiglio con wc e un wc con antibagno.

L'autorimessa è posta al piano interrato.

L'accesso all'immobile avviene dalla Via Monte Labro.

Sella

Leasing

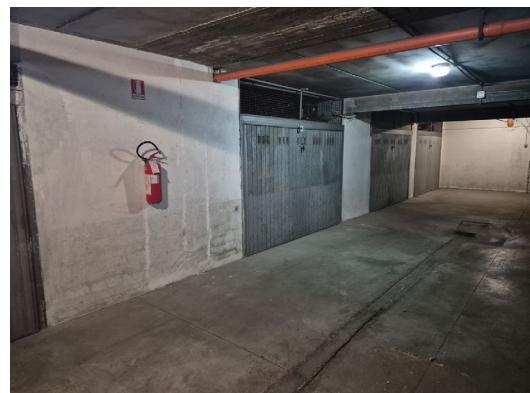


DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
NEGOZIO	P. T.	85,00 mq	3,95 m			
NEGOZIO	P. T.	74,00 mq	3,95 m			
AUTORIMESSA	P. S1	53,00 mq	2,50 m			
TOTALE SUP. SVILUPPATA		212,00 mq	TOTALE VOLUME			

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	70	45	71	C/1	3	72 MQ	85 MQ	1.933,61	T	VIA MONTE LABRO 3 RSTU
-	70	45	72	C/1	3		74 MQ	1.853,05	T	VIA MONTE LABRO 3 PQ
-	70	45	25	C/6	3	49 MQ	53 MQ	169,55	S1	VIA MONTE ROSA 2

Documentazione fotografica



Planimetrie

Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 31/07/2025 - n. T25016 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X

MODULARIO a.r.c.n. 497	MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE 200
Planimetria di u.i.u. in Comune di GROSSETO..... via MONTELABRO..... civ.3 R-S-T-U		
Parte 01 Foglio 70 - Particella 45 - Subfoglio 71 >		
ORIENTAMENTO 		
SCALA DI 1:200		
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Dichiaro che i dati riportati sono corretti e veritieri <input checked="" type="checkbox"/> Dichiara di aver letto e compreso la Declaracion de Verdad	Compilata da: GEOM. MARCO BUCCARDI (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 31/07/2025 - n. T25016 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X <i>[Identificativi catastali]</i>	ACCEPTE <i>[Signature]</i>	Castello dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2025 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio 70 - Particella 45 - Subfoglio 71 > T.A. MONTE DEL LABRO, n. 133/11, PIETRA T.

Sella

Leasing

Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 31/07/2025 - n. T25017 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X

MODULARIO
B.R. n. 447



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

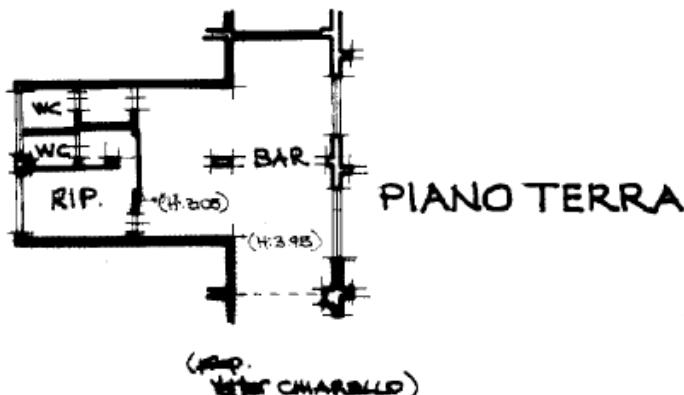
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BPF (CEU)

LIRE
200

civ. 3F-9

Planimetria di u.i.u. in Comune di GROSSETO via MONTELABRO



Unita 01
Grosseto - Situazione al 31/07/2025 - Comune di GROSSETO(E202) < Foglio 70 - Particella 45 - Subalbero 72 >

ORIENTAMENTO



SCALA DI E.

Castello di Labro - Situazione al 31/07/2025 - Comune di GROSSETO(E202) < Foglio 70 - Particella 45 - Subalbero 72 >
VIA MONTE LABRO n. 3PO Piano T.

Dichiarazione di N.C.
Ultimo Dibattito in Variazione

Compilato da: **GEO.**
Titolo, cognome: **MARCO BOCCACCIO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 31/07/2025 - n. T25017 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X

DATA DI PRESENTAZIONE

Sella

Leasing

Data presentazione: 01/06/1982 - Data: 31/07/2025 - n. 723019 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X

3633

MODULARIO F. n. n. 467	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE 250
<i>J8</i>	Planimetria di u.i.u. in Comune di GROSSETO via Monte Rosa	civ. 2
ORIENTAMENTO		SCALA DI 1:2000
<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <small>Ultima pubblicazione in albo</small>		RISERVATO ALL'UFFICIO
Data pres. 31/07/2025 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X Tofile schedato - Formato di acquisizione: A4G210a297 - Formato stampa: A4G210a297 0 - sub <small>data</small> 31/07/2025 <small>Firma</small> [Signature]		<small>Cassa dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2025 - Comune di GROSSETO (GE202) - < Foggia 70 - Partecolla 45 - Subalterno 25 ></small> <small>VIA ANTONIO RUSCA n. 2 piano S1</small>

Attestato di Prestazione Energetica

In fase di definizione.

Prezzo: **€ 224.000,00 + iva**

Contattaci per un sopralluogo **vendita.beni@sellaleasing.it**
Riferimenti **n° 917950**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.