

## IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

 **Via Monte Labro 3  
Grosseto (GR)**



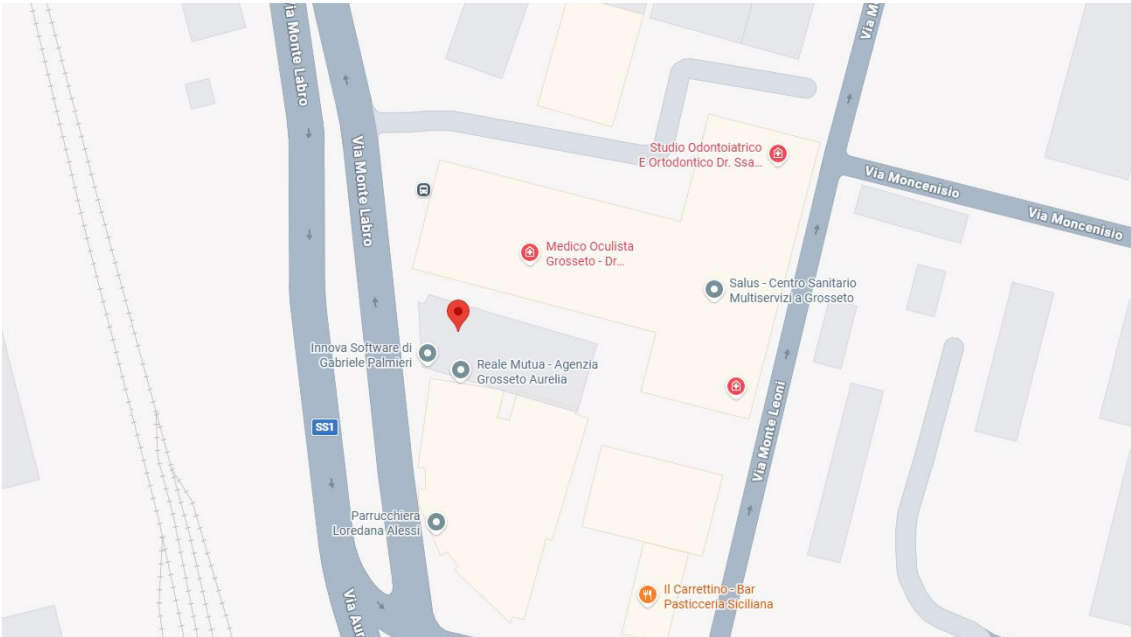
### Descrizione e ubicazione immobile

Trattasi di unità a destinazione commerciale, con annessa autorimessa, inserite in un più ampio complesso disposto su quattro piani fuori terra ed uno interrato.

Il locale commerciale è composto da un locale open space adibito a bar, un laboratorio, un ripostiglio con wc e un wc con antibagno.

L'autorimessa è posta al piano interrato.

L'accesso all'immobile avviene dalla Via Monte Labro.

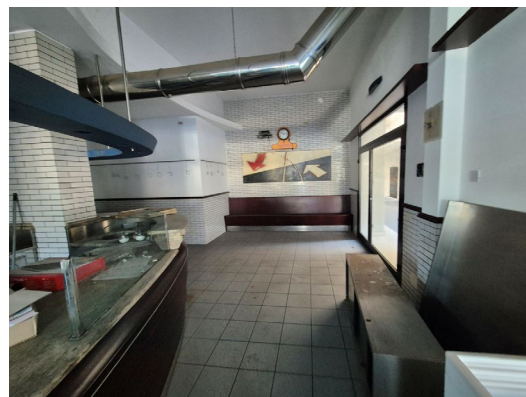


DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
NEGOZIO	P. T.	85,00 mq	3,95 m			
NEGOZIO	P. T.	74,00 mq	3,95 m			
AUTORIMESSA	P. S1	53,00 mq	2,50 m			
TOTALE SUP. SVILUPPATA		212,00 mq	TOTALE VOLUME			

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	70	45	71	C/1	3	72 MQ	85 MQ	1.933,61	T	VIA MONTE LABRO 3 RSTU
-	70	45	72	C/1	3	69 MQ	74 MQ	1.853,05	T	VIA MONTE LABRO 3 PQ
-	70	45	25	C/6	3	49 MQ	53 MQ	169,55	S1	VIA MONTE ROSA 2

**Documentazione fotografica**





Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 31/07/2025 - n. T25017 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X

MODULARIO  
8 CC. N. 487

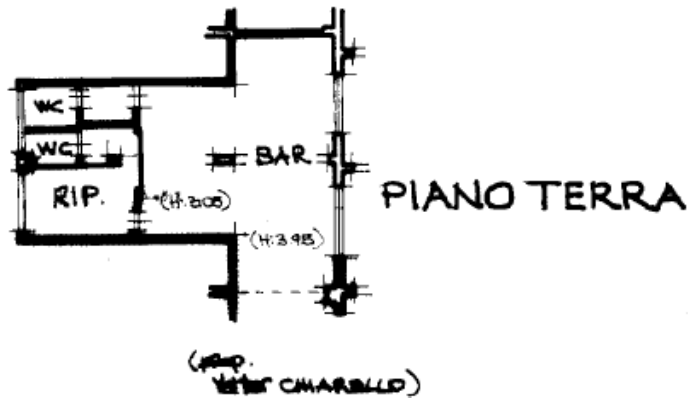


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. **57** (CEU)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di GROSSETO via MONTELABRO civ. 3F-0



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐

Ultima Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOM. MARCO BOCCARDI  
(Titolo, cognome)

**GEOM. MARCO BOCCARDI**  
DESENZANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 31/07/2025 - n. T25017 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X

Spazio 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2025 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio 70 - Particella 45 - Subalterno 72 >  
VIA MONTE LABRO n. 3 PQ Piano T

Data presentazione: 01/06/1982 - Data: 31/07/2025 - n° 725019 - Richiedente: MNCNN64P21G702X

MODULARIO  
F. rig. rend. 487

78

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto via Monte Rosa civ. 2

pieno prima collettoria

via Monte labro

corografia 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐  
Ultima planimetria in situ ☐

Completata dal Geom. V. ARNOLDI  
(Titolo, cognome e nome)

Revisato all'ufficio Geometra  
data 31/07/2025 provincia Grosseto

Data presentazione: 01/06/1982 - Data: 31/07/2025 - n° 725019 - Richiedente: MNCNN64P21G702X  
Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)  
n. 78 sub. 35

data 31/07/2025 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2025 - Comune di GROSSETO(202) - < Foglio 70 - Particella 45 - Subalmeno 25 >  
VIA MONTE ROSA B. 2 PIANO S1

**Attestato di Prestazione Energetica**

In fase di definizione.

**Prezzo: € 224.000,00 + iva**

Contattaci per un sopralluogo [vendita.beni@sellaleasing.it](mailto:vendita.beni@sellaleasing.it)  
Riferimenti **n° 917950**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.