

## IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

 **Via Monte Labro 3  
Grosseto (GR)**



### Descrizione e ubicazione immobile

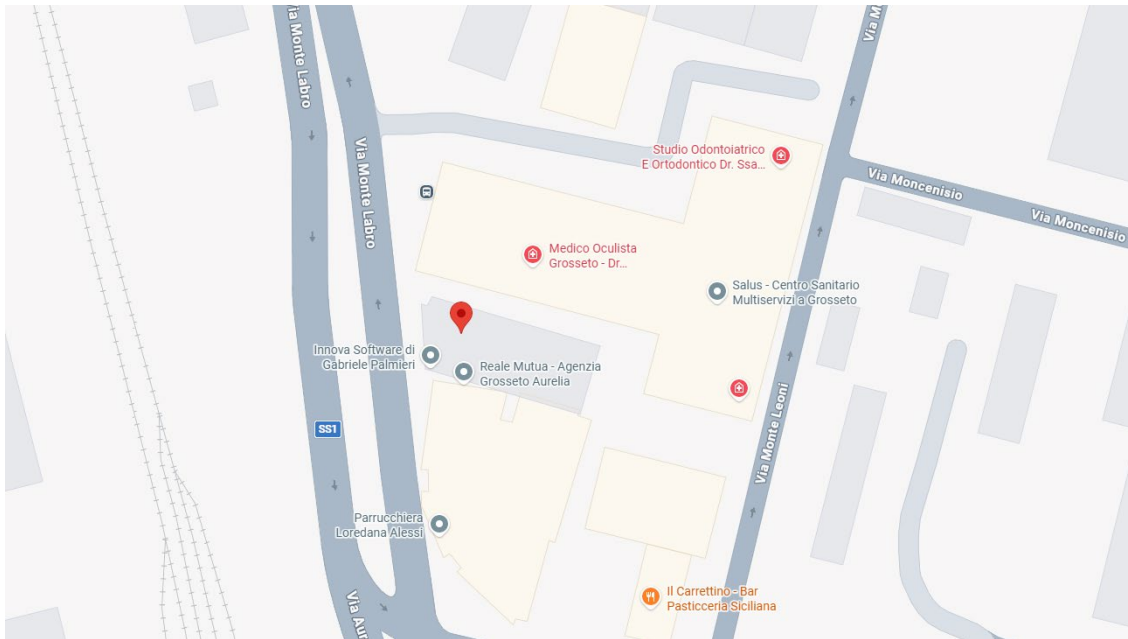
Trattasi di unità a destinazione commerciale, con annessa autorimessa, inserite in un più ampio complesso disposto su quattro piani fuori terra ed uno interrato.

Il locale commerciale è composto da un locale open space adibito a bar, un laboratorio, un ripostiglio con wc e un wc con antibagno.

L'autorimessa è posta al piano interrato.

L'accesso all'immobile avviene dalla Via Monte Labro.

Le unità sono inserite in un condominio.



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
NEGOZIO	P. T.	85,00 mq	3,95 m			
NEGOZIO	P. T.	74,00 mq	3,95 m			
AUTORIMESSA	P. S1	53,00 mq	2,50 m			
TOTALE SUP. SVILUPPATA		212,00 mq	TOTALE VOLUME			

## Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	70	45	71	C/1	3	72 MQ	85 MQ	1.933,61	T	VIA MONTE LABRO 3 RSTU
-	70	45	72	C/1	3	69 MQ	74 MQ	1.853,05	T	VIA MONTE LABRO 3 PQ
-	70	45	25	C/6	3	49 MQ	53 MQ	169,55	S1	VIA MONTE ROSA 2

**Documentazione fotografica**





Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 31/07/2025 - n. T25017 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X

MODULARIO  
n. 77, n. 487

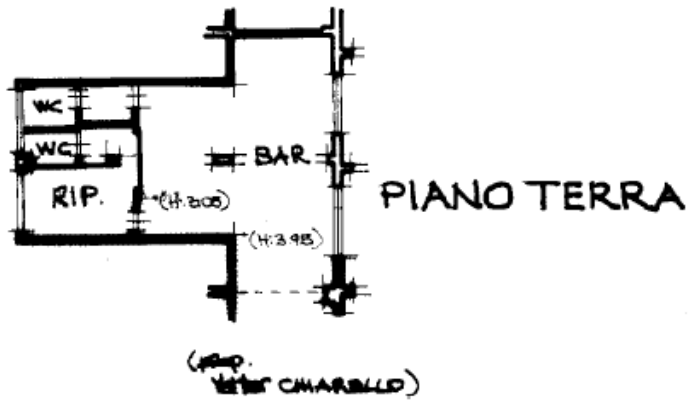


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. **57** (CEU)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di GROSSETO via MONTELABRO civ. 37-0



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Urban 01  
Catasto Edilizio Urbanizzato - Situazione al 31/07/2025 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio 70 - Particella 45 - Subalerno 72 >  
VIAMONTELABRO n. 370 Piano T

Dichiarazione di N.C.   
Ultima Denuncia di variazione

Compilate dal GEOM. MARCO BOCCARDI  
(Titolo, cognome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 31/07/2025 - n. T25017 - Richiedente: MNCGNN64P21G702X

Data presentazione: 01/06/1992 - Data: 31/07/2025 - n° 225019 - Richiedente: MNCGN64P21G702X

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

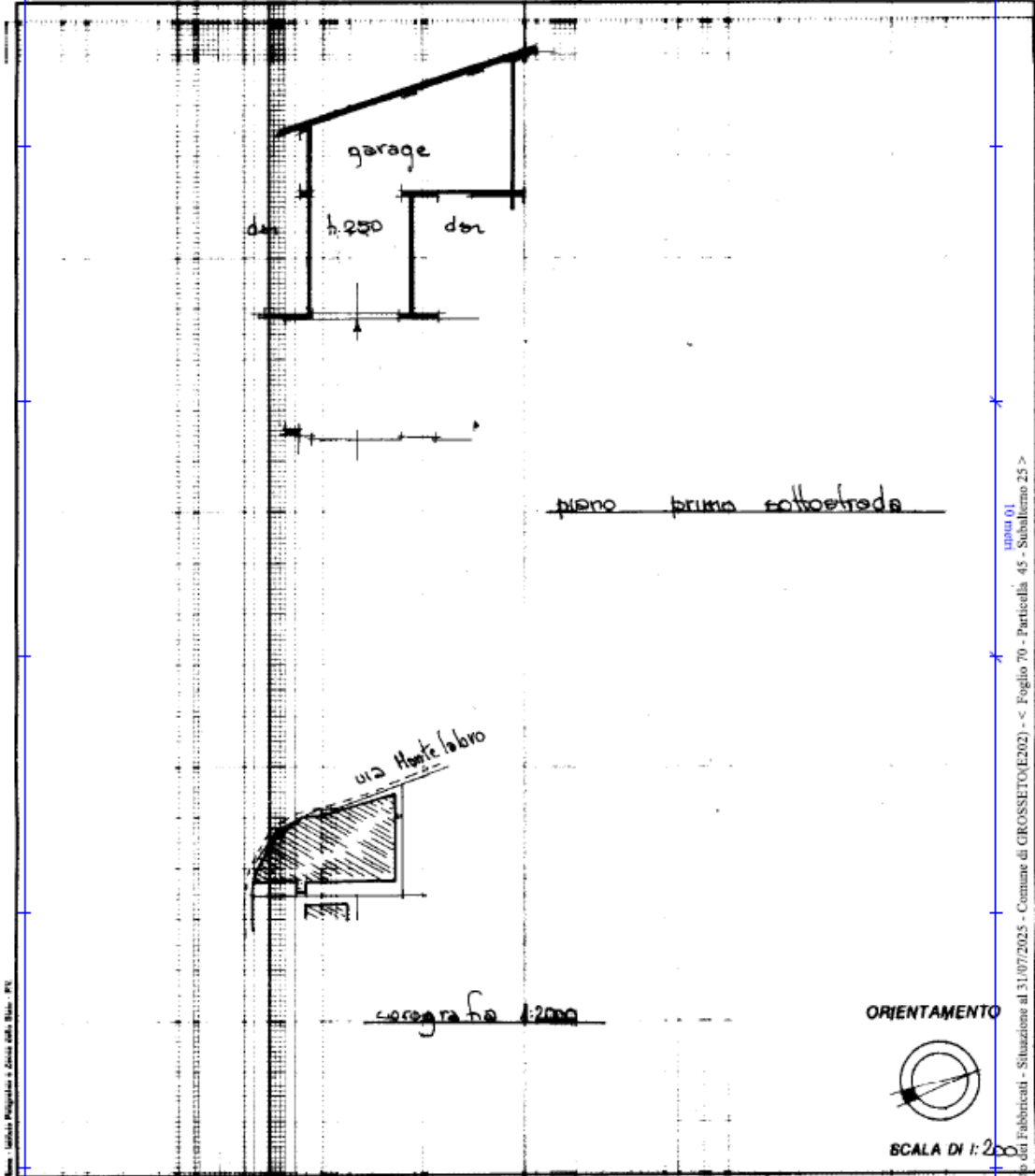
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

78

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto via Monte Rosso civ. 2



Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione

Completata dal Gaio Marone (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 01/06/1992 - Data: 31/07/2025 - n° 225019 - Richiedente: MNCGN64P21G702X

Totale schizzi: 35 - Firmato inquisizione: 35 - data provincia: Grosseto - Formato stampato: 655

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2025 - Comune di GROSSETO(202) - < Foglio 70 - Particella 45 - Subaltemo 25 > VIA MONTESILVANO B. 2 P. 100/101

**Attestato di Prestazione Energetica**

In fase di definizione.

**Prezzo: € 224.000,00 + iva**

Contattaci per un sopralluogo [vendita.beni@sellaleasing.it](mailto:vendita.beni@sellaleasing.it)  
Riferimenti **n° 917950**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.