

IMMOBILE AD
USO
CAPANNONE

 **Via dell'Aviazione 2**
Cervere (CN)

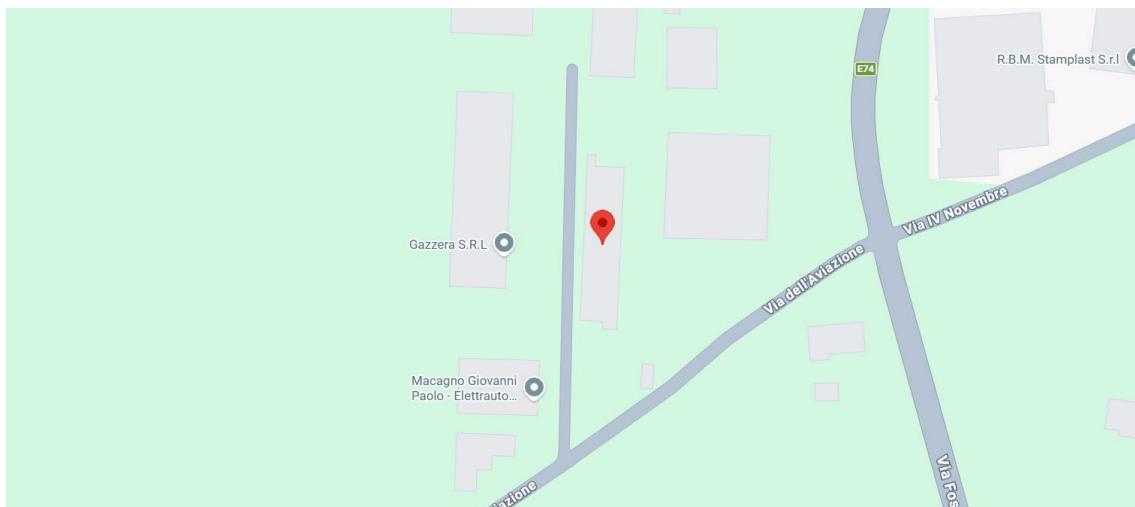


Descrizione e ubicazione immobile

Il fabbricato è costituito da un capannone industriale con ampio magazzino a pianta libera, privo di pilastri interni e caratterizzato da buona altezza utile interna, idoneo per attività di deposito, produzione o lavorazioni artigianali.

Adiacente all'area produttiva è presente una zona uffici con al piano terra un ingresso dedicato, due locali ad uso ufficio, due disimpegni e due servizi igienici.

L'immobile è libero su quattro lati e dispone di un'area esterna pertinenziale recintata, utilizzabile come cortile. L'accesso avviene tramite cancello carrabile idoneo al transito di automezzi industriali.



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
CAPANNONE	P. T.	925,00 mq	7,00 m			
UFFICI	P. T.	75,00 mq	3,00 m			
AREA ESTERNA	P.T.	1.226,00 mq				
TOTALE SUP. SVILUPPATA		2.226,00 mq	TOTALE VOLUME			

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	8	557	1	D/8	-	-	-	4.848,00	T	VIA DELL'AVIAZIONE 2

Documentazione fotografica



Planimetrie

Data: 16/07/2025 - n. T105976 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D

Richiarazione protocollo n. CN0213164 del 25/06/2009

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cervere

Via Dell'aviazione civ. 2

Identificativi Catastali:
Sessione:
Foglio: 8
Particella: 577
Subalterno: 1

Compilata da:
Cavana Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cuneo N. 2721

Scheda n. 1 Scala 1:500

SCHEDA VI33691

A

B

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2025 - n. T105976 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D

Totali schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2025 - Comune di CERVERE(CS50) - < Foglio 8 - Particella 577 - Subalterno 1 >

VIA DELL'AVIAZIONE n. 2 Pianta T

Sella

Leasing

Data: 16/07/2025 - n. T105976 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

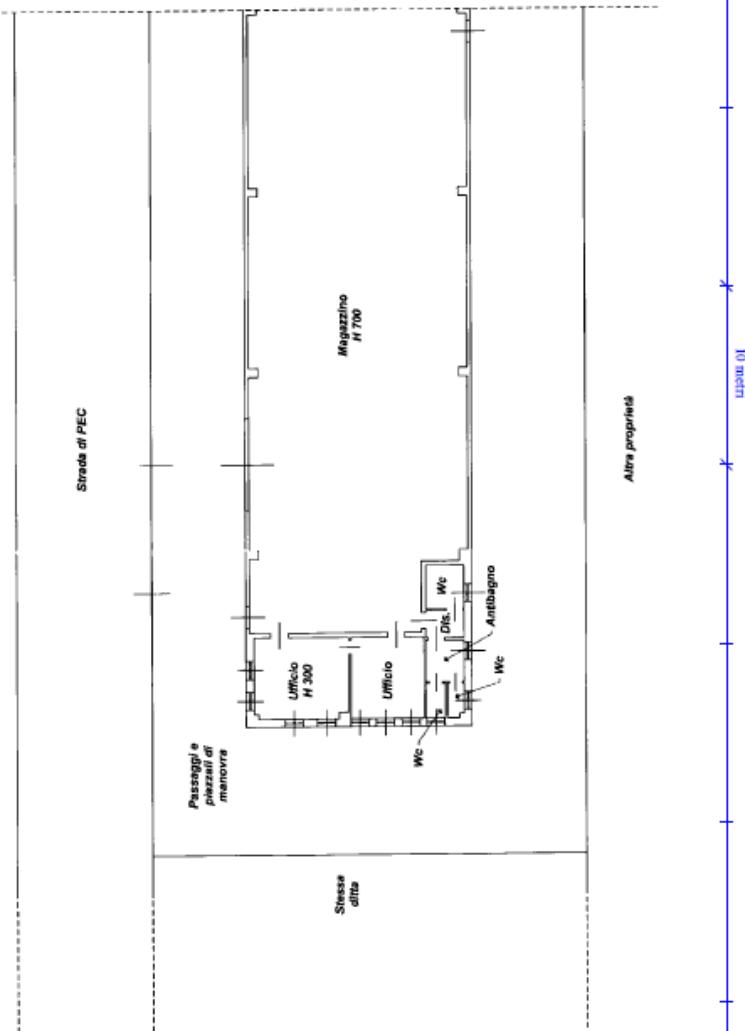
Indirizzazione: grottoello 8, Cuneo 0164 dal 25/6/2009
Pianimetria di v.i.u. in Comune di Cuneo
75a Pali - valutazione

Scalata 1: 200
Scheda

Piano Terreno

Data: 16/07/2025 - n. T105976 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCHEMA VI3369/A



Sella
Leasing

Data: 16/07/2025 - n. T105976 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D

Agente del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Cuneo		Di dichiarazione giurata n. C/NOI/164 del 25/06/2009 Piazzetta di u.i.u. in Comune di Cervarese Via Dalmatia 100 Via Dalmatia 100		Comitato dei Fabbricati: Cognato, da: Cognato Andrea Iscritto all'Albo: Deputato Prov. Cuneo N. 2721		Identificativi Catastali: Scheda: 8 Particella: 577 Subaltitivo: 1		Comitato dei Fabbricati: Cognato, da: Cognato Andrea Iscritto all'Albo: Deputato Prov. Cuneo N. 2721	
Ultima planimetria in uso Piano Terreno									
Data: 16/07/2025 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D n. 7105976 - Comune di CERVERE(CSS) < Foglio 8 - Particella 577 - Subaltitivo 1 > Totali schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)									

Attestato di Prestazione Energetica

In fase di definizione.

Prezzo: **€ 532.000,00 + iva**

Contattaci per un sopralluogo **vendita.beni@sellaleasing.it**
Riferimenti **n° 925210**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente.
Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.