

IMMOBILE AD USO CAPANNONE

 **Via dell'Aviazione 2
Cervere (CN)**

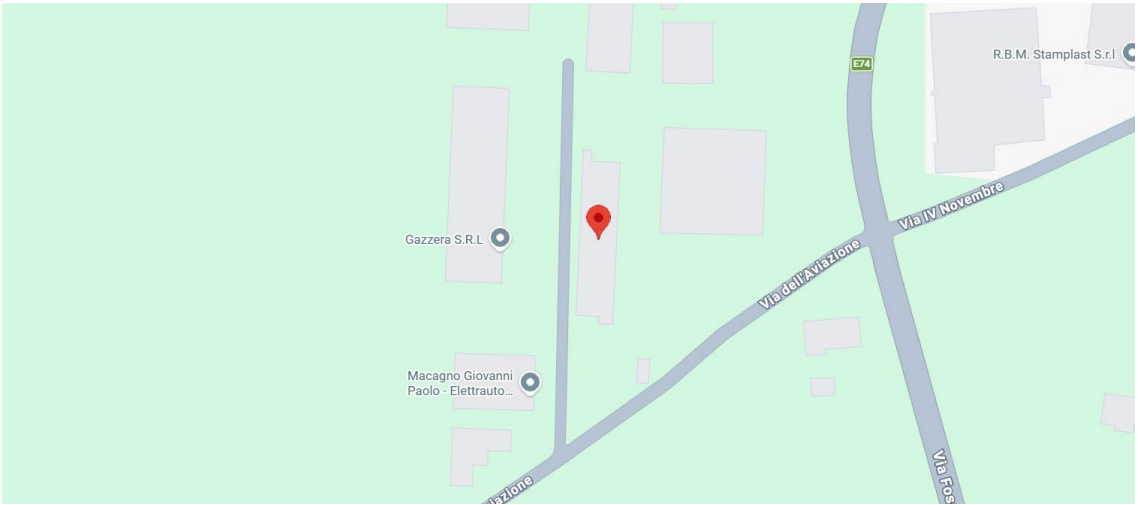


Descrizione e ubicazione immobile

Il fabbricato è costituito da un capannone industriale con ampio magazzino a pianta libera, privo di pilastri interni e caratterizzato da buona altezza utile interna, idoneo per attività di deposito, produzione o lavorazioni artigianali.

Adiacente all'area produttiva è presente una zona uffici con al piano terra un ingresso dedicato, due locali ad uso ufficio, due disimpegni e due servizi igienici.

L'immobile è libero su quattro lati e dispone di un'area esterna pertinenziale recintata, utilizzabile come cortile. L'accesso avviene tramite cancello carrabile idoneo al transito di automezzi industriali.

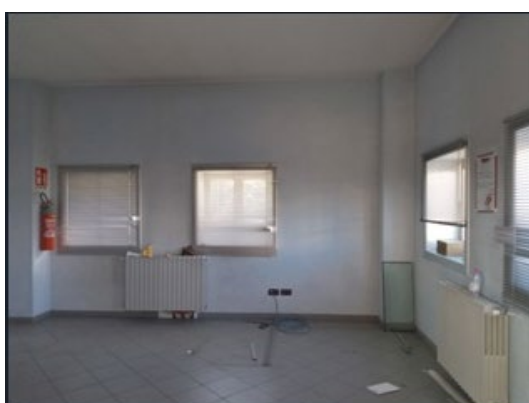
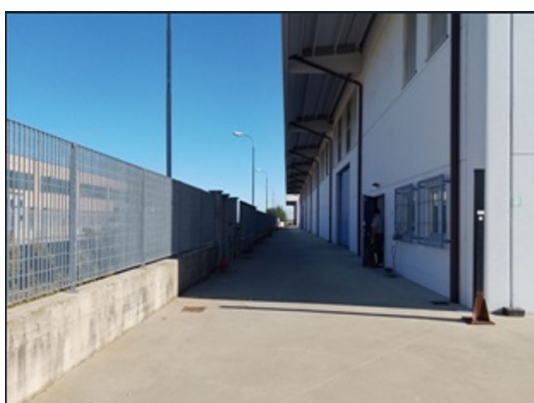


DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
CAPANNONE	P. T.	925,00 mq	7,00 m			
UFFICI	P. T.	75,00 mq	3,00 m			
AREA ESTERNA	P.T.	1.226,00 mq				
TOTALE SUP. SVILUPPATA		2.226,00 mq	TOTALE VOLUME			

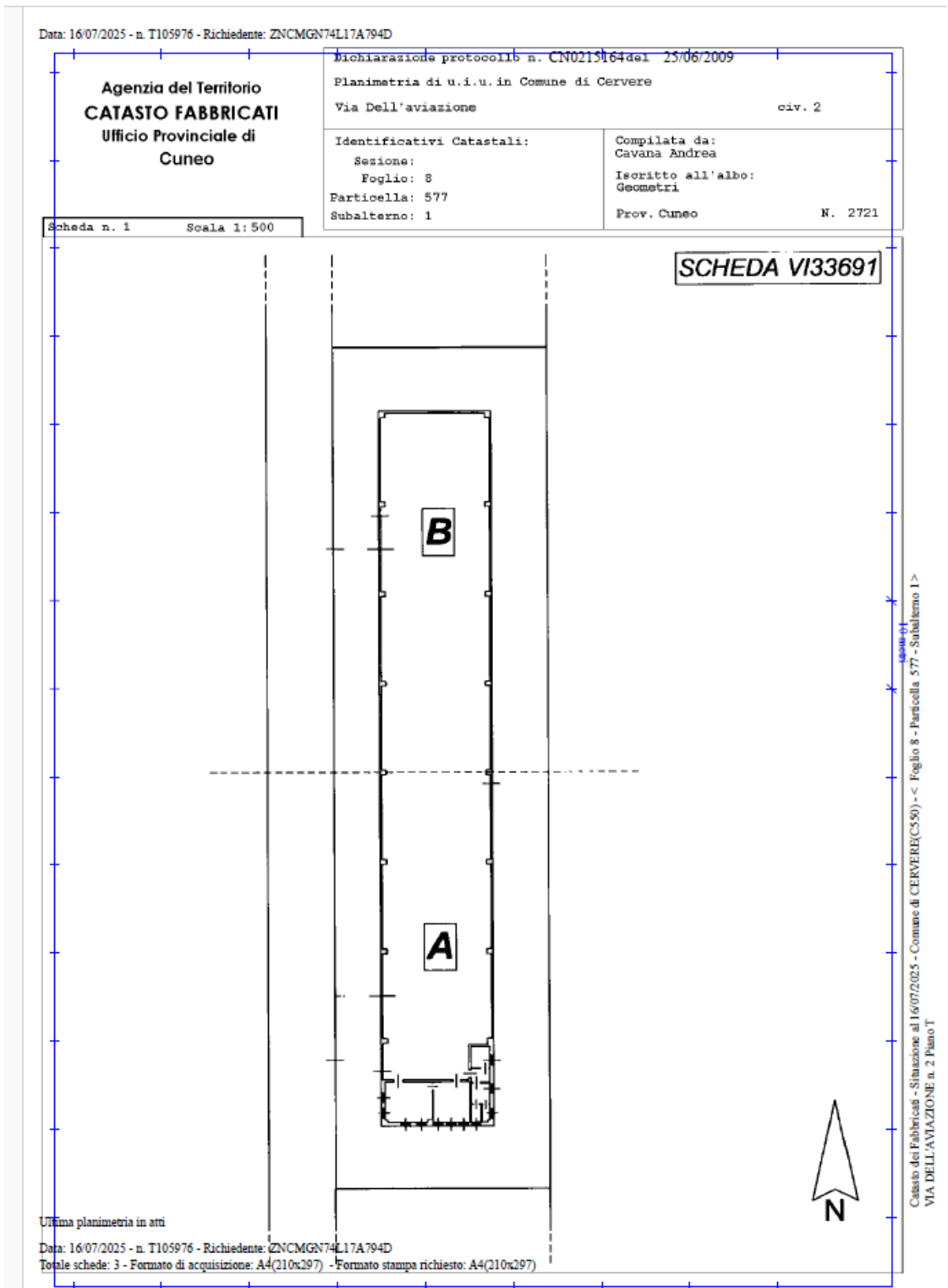
Dati catastali

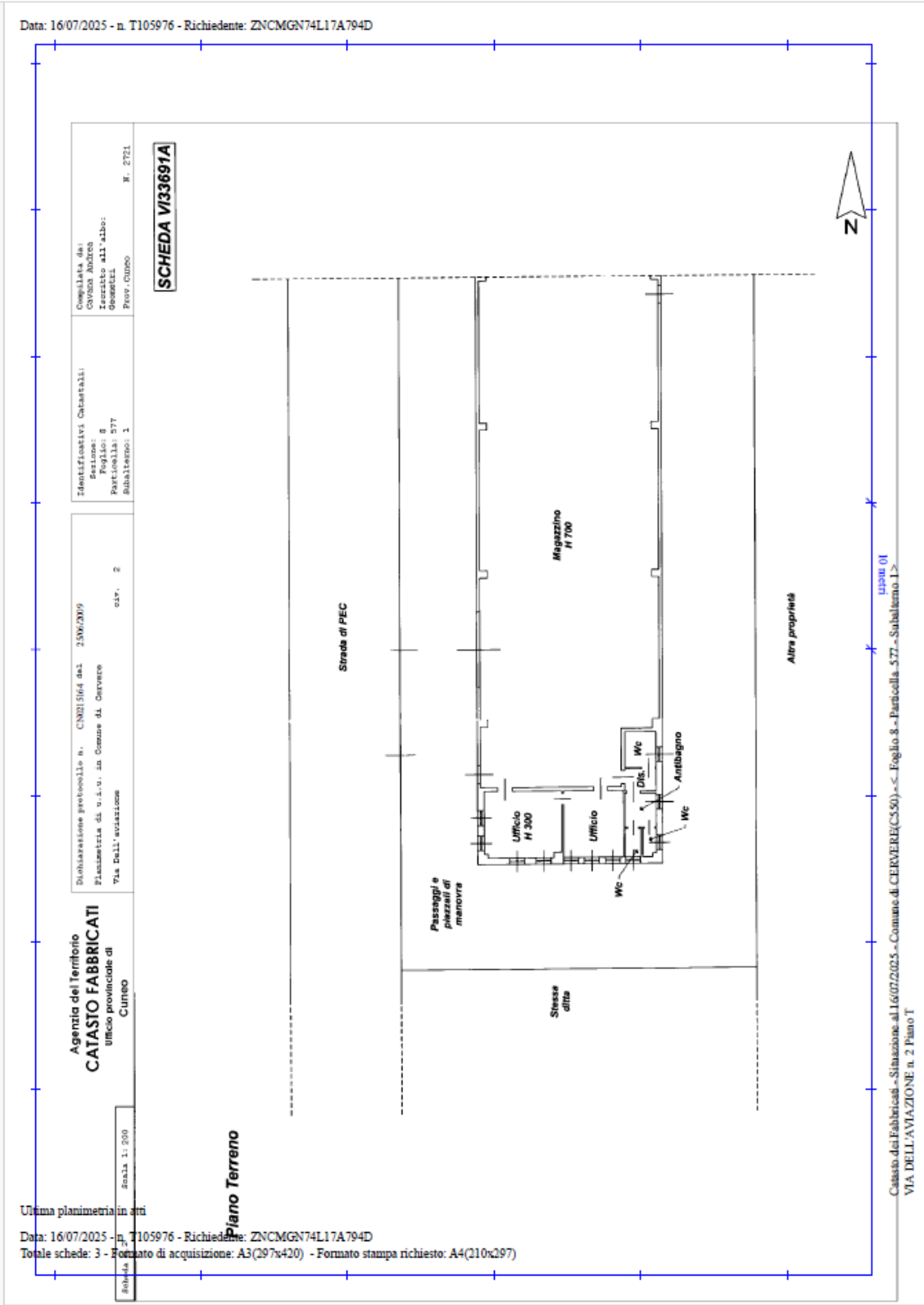
Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	8	557	1	D/8	-	-	-	4.848,00	T	VIA DELL'AVIAZIONE 2

Documentazione fotografica

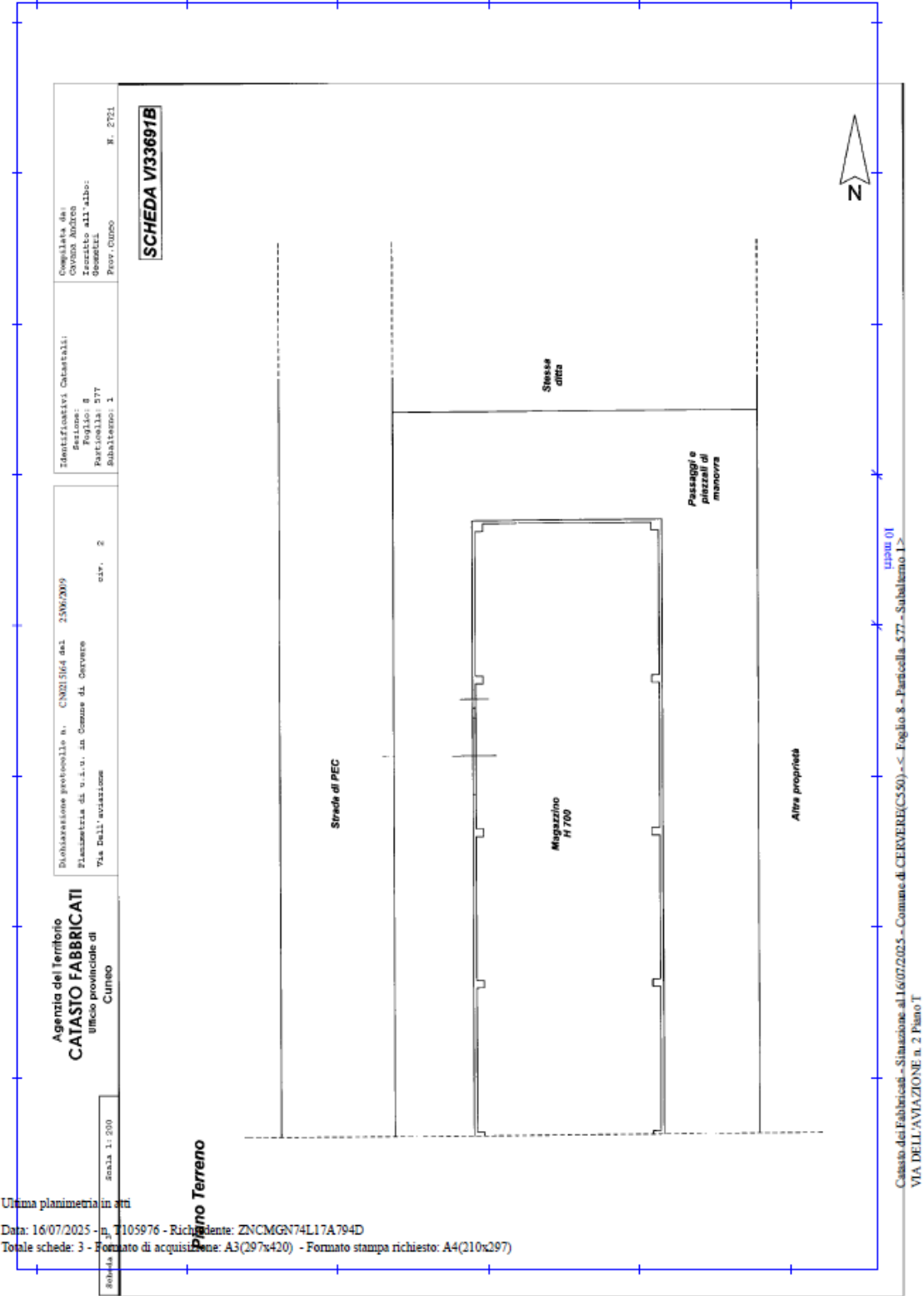


Planimetrie





Data: 16/07/2025 - n. T105976 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D



Attestato di Prestazione Energetica

In fase di definizione.

Prezzo: € 532.000,00 + iva

Contattaci per un sopralluogo vendita.beni@sellaleasing.it
Riferimenti **n° 925210**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.