

## IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO



**Strada del Battagliero  
Condove (TO)**



### Descrizione e ubicazione immobile

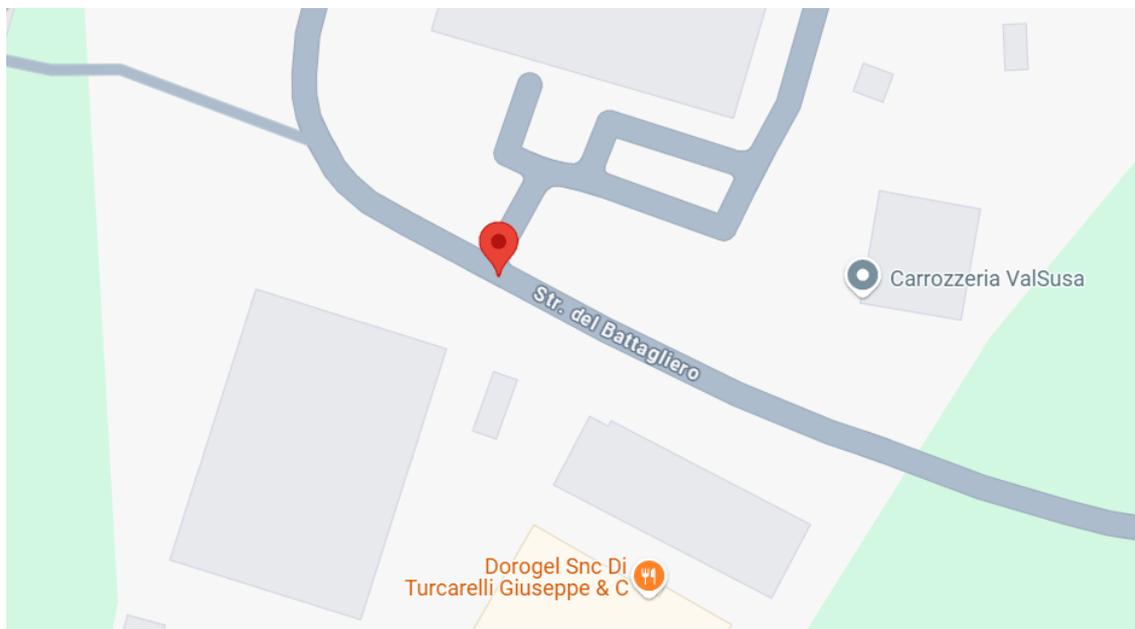
La proprietà è ubicata nel Comune di Condove (TO) in Strada del Battagliero al n. 12. Trattasi di unità a destinazione artigianale in corso di ultimazione. Nello specifico le unità sono così suddivise:

L'unità identificata al Fg. 8 Mapp. 723 Sub. 1 è un piazzale che circonda la proprietà su tre lati ed è identificato come Bene Comune Non Censibile ai Sub. 2 e 3.

L'unità identificata al Fg. 8 Mapp. 723 Sub. 2 è un edificio disposto su due piani fuori terra in corso di ultimazione e composto al piano terra da area artigianale, due portici, ingresso zona uffici con reception, show room, servizi igienici, zona ristoro e spogliatoi con servizi e vani tecnici; al piano primo con accesso da scala dall'ingresso si accede al piano primo dove da disimpegno, si accede a n. 7 vani ad uso ufficio, archivi e servizi igienici.

L'unità identificata al Fg. 8 Mapp. 723 Sub. 3 è una cabina elettrica posta al piano terra con ingresso dal sub. 1.

L'unità identificata al Fg. 8 Mapp. 722 è una porzione di cortile al piano terra.



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
CAPANNONE	T	612,00 mq	-	-	-	-
UFFICI	T -1	690,00 mq	-	-	-	-
CABINA ELETTRICA	T	37,00 mq	-	-	-	-
TOTALE SUP. SVILUPPATA		1.339,00 mq	TOTALE VOLUME			-

## Dati catastali

### Catasto Fabbricati

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	8	723	1	BCNC	-	-	-	-	-	STRADA DEL BATTAGLIERO 12
-	8	723	2	F/4	-	-	-	-	-	STRADA DEL BATTAGLIERO 12
-	8	723	3	F/4	-	-	-	-	-	STRADA DEL BATTAGLIERO 12
-	8	723	-	F/4	-	-	-	-	-	STRADA DEL BATTAGLIERO 12

**Documentazione fotografica**



# Sella

Leasing





**Planimetrie**

Comune di Condove	Sezione:	Foglio: 8	Particella: 723	Prp090149 n.	18/12/2017	del
Dimostrazione grafica dei subalberi.			Tipo Mappale n.	del		Scala 1 : 500

**CATASTO FABBRICATI**  
Municipio di Torino  
in atti

022 - Mod. T17133 - Richiedente: Telematico

: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



**Attestato di Prestazione Energetica**

Fabbricato in corso di costruzione.

**Prezzo: € 180.000,00 + iva**

Contattaci per un sopralluogo [vendita.beni@sellaleasing.it](mailto:vendita.beni@sellaleasing.it)  
Riferimenti n° **928820**

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente. Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.