

CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO - ARTIGIANALE

SITO IN CONDOVE (TO) Strada del Battagliero n. 12

Descrizione e ubicazione immobile:

La proprietà è ubicata nel Comune di Condove (TO) in Strada del Battagliero al n. 12. Trattasi di unità a destinazione artigianale in corso di ultimazione. Nello specifico le unità sono così suddivise:

L'unità identificata al Fg. 8 Mapp. 723 Sub. 1 è un piazzale che circonda la proprietà su tre lati ed è identificato come Bene Comune Non Censibile ai Sub. 2 e 3.

L'unità identificata al Fg. 8 Mapp. 723 Sub. 2 è un edificio disposto su due piani fuori terra in corso di ultimazione e composto al piano terra da area artigianale, due portici, ingresso zona uffici con reception, show room, servizi igienici, zona ristoro e spogliatoi con servizi e vani tecnici; al piano primo con accesso da scala dall'ingresso si accede al piano primo dove da disimpegno, si accede a n. 7 vani ad uso ufficio, archivi e servizi igienici.

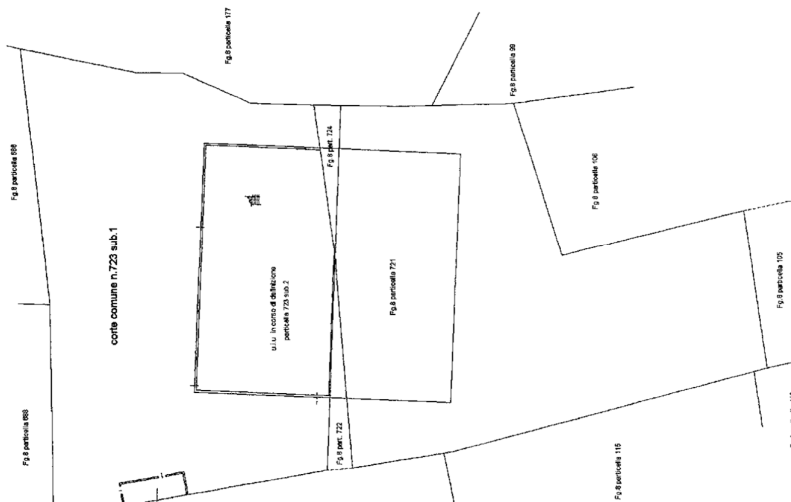
L'unità identificata al Fg. 8 Mapp. 723 Sub. 3 è una cabina elettrica posta al piano terra con ingresso dal sub. 1.

L'unità identificata al Fg. 8 Mapp. 722 è una porzione di cortile al piano terra.

Descrizione immobile e destinazione	Piano	S.L.P.	Coeff. Mercantile	Superficie Commerciale
FG. 8 MAPP. 723 SUB. 1 - CORTILE B.C.N.C. AI SUB. 2 E 3	T	1.299,00 mq.	0,05	64,95 mq.
FG. 8 MAPP. 723 SUB. 2 - CAPANNONE	T	596,00 mq.	1,00	596,00 mq.
FG. 8 MAPP. 723 SUB. 2 - VANO TECNICO	T	16,00 mq.	0,80	12,80 mq.
FG. 8 MAPP. 723 SUB. 2 - PORTICI	T	23,00 mq.	0,40	9,20 mq.
FG. 8 MAPP. 723 SUB. 2 - UFFICI E SERVIZI	T	247,00 mq.	1,40	345,80 mq.
FG. 8 MAPP. 723 SUB. 2 - UFFICI E SERVIZI	1	247,00 mq.	1,40	345,80 mq.
FG. 8 MAPP. 723 SUB. 3 - CABINA	T	37,00 mq.	0,20	7,40 mq.
		2.465,00 mq.		1.381,95 mq.



Planimetrie



Documentazione fotografica



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Dati catastali

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	8	723	1	BCNC	-	-	-	-	T	STRADA DEL BATTAGLIERO N. 12
	8	723	2	F/4	-	-	-	-	T	STRADA DEL BATTAGLIERO N. 12
	8	723	3	F/4	-	-	-	-	T	STRADA DEL BATTAGLIERO N. 12
	8	722		F/4	-	-	-	-	T	STRADA DEL BATTAGLIERO N. 12

Classe Energetica categoria: **Fabbricato in fase di costruzione**

Prezzo di vendita 180.000 +iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 928820