



**Generali Italia S.p.A.**

Appendice n. 33

Polizza n. **370387540**

Cliente: **SELLA LEASING S.P.A.**



**ASSICURAZIONE CALAMITA' NATURALI ED EVENTI CATASTROFALI**  
**Generali Italia S.p.A.**



**ASSICURAZIONE CALAMITÀ NATURALI  
ED EVENTI CATASTROFALI**

Con la presente appendice, a far data dalle ore 24.00 del 1°.10.2025, le seguenti definizioni di polizza vengono così sostituite/integrate:

## DEFINIZIONI

<b>Allagamento</b>	Eccesso o accumulo d'acqua in luogo normalmente asciutto non dovuto a Alluvione Inondazione e Esondazione e a rotture accidentali di impianti idrici, igienici e termici.
<b>Alluvione, Inondazione ed Esondazione</b>	Fuoriuscita d'acqua, anche con trasporto ovvero mobilitazione di sedimenti anche ad alta densità, dalle usuali sponde di corsi d'acqua, di bacini naturali o artificiali, dagli argini di corsi naturali e artificiali, da laghi e bacini, anche a carattere temporaneo, da reti di drenaggio artificiale, derivanti da eventi atmosferici naturali. Sono considerate come singolo evento le prosecuzioni di tali fenomeni entro le settantadue ore dalla prima manifestazione;
<b>Frana</b>	Movimento, scivolamento o distacco rapido di roccia, detrito o terra lungo un versante o un intero rilievo sotto l'azione della gravità, scoscendimento di terre e rocce anche non derivate da infiltrazioni d'acqua. Sono considerate come singolo evento le prosecuzioni di tali fenomeni entro le 72 ore dalla prima manifestazione.
<b>Sisma (Ex Terremoto)</b>	Sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene, purché i beni assicurati si trovino in un'area individuata tra quelle interessate dal sisma nei provvedimenti assunti dalle autorità competenti, localizzati dalla Rete Sismica Nazionale dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) in relazione all'epicentro del sisma. Le scosse registrate nelle 72 ore successive al primo evento che ha dato luogo al sinistro indennizzabile, sono attribuite a uno stesso episodio e i relativi danni sono considerati singolo sinistro.
<b>Terreni</b>	Fondi o loro porzioni, con differenti caratteristiche geografiche in relazione alla posizione e alla loro conformazione, contabilizzati nell'attivo dello Stato patrimoniale ai sensi dell'art. 2424 del cod. civ (voce "B-II", numero 1).

Con la presente appendice, a far data dalle ore 24.00 del 1°.10.2025 il Conduttore/Aderente previa sottoscrizione del modulo di adesione, a parziale deroga di quanto riportato nelle Condizioni di Assicurazione, si assicura anche per gli eventi sotto descritti:

## CONDIZIONI SPECIFICHE DI ASSICURAZIONE



### Che cosa è assicurato?

#### Art. 1.1 Rischi assicurati

Generali Italia indennizza i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati dai seguenti eventi:

#### Danni da Sisma

Generali Italia indennizza, nei limiti di seguito indicati, i danni materiali e diretti - compresi quelli di Incendio, Esplosione, Scoppio - ai beni assicurati causati da Sisma.

Le scosse registrate nelle **72 ore successive** ad ogni evento che ha dato luogo al Sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico e i relativi danni sono considerati "singolo Sinistro".

Le garanzie sono operanti solo se i beni assicurati si trovano in un'area individuata tra quelle interessate dal Sisma nei provvedimenti assunti dalle Autorità competenti:

#### Ci sono limiti di copertura

Per ogni Sinistro e per ciascun fabbricato assicurato il pagamento dell'indennizzo avviene:

- per fabbricati con somma assicurata < di €1.000.000,00:
  - con applicazione dello scoperto del 15% del danno indennizzabile;
  - fino a concorrenza del "Limite di indennizzo" pari al 100% della somma assicurata.
- per fabbricati con somma assicurata > di €1.000.000,00:
  - con applicazione dello scoperto del 15% del danno indennizzabile;
  - fino a concorrenza del "Limite di indennizzo" pari al 70% della somma assicurata

#### Danni da Alluvione, Inondazione e Esondazione

Generali Italia indennizza, nei limiti di seguito indicati, i danni materiali e diretti - compresi quelli di Incendio, Esplosione, Scoppio - ai beni assicurati causati da Alluvione, Inondazione e Esondazione.

Sono considerate singolo evento le manifestazioni di tale fenomeno verificate nelle **72 ore** dalla prima manifestazione.

#### Ci sono limiti di copertura

Per ogni Sinistro e per ciascun fabbricato assicurato il pagamento dell'indennizzo avviene:

- per fabbricati con somma assicurata < di €1.000.000,00:
  - con applicazione dello scoperto del 15% del danno indennizzabile;
  - fino a concorrenza del "Limite di indennizzo" pari al 100% della somma assicurata.
- per fabbricati con somma assicurata > di €1.000.000,00:
  - con applicazione dello scoperto del 15% del danno indennizzabile;
  - fino a concorrenza del "Limite di indennizzo" pari al 70% della somma assicurata

#### Danni da Frana

Generali Italia indennizza, nei limiti di seguito indicati, i danni materiali e diretti - compresi quelli di Incendio, Esplosione, Scoppio - ai beni assicurati causati da Frana.

Sono considerati come singolo evento le prosecuzioni di tali fenomeni entro le **72 ore** dalla prima manifestazione.

#### Ci sono limiti di copertura

Per ogni Sinistro e per ciascun fabbricato assicurato il pagamento dell'indennizzo avviene:

- per fabbricati con somma assicurata < di €1.000.000,00:
  - con applicazione dello scoperto del 15% del danno indennizzabile;
  - fino a concorrenza del "Limite di indennizzo" pari al 100% della somma assicurata.

**ASSICURAZIONE CALAMITÀ NATURALI  
ED EVENTI CATASTROFALI**

- per fabbricati con somma assicurata > di €1.000.000,00:
  - con applicazione dello scoperto del 15% del danno indennizzabile;
  - fino a concorrenza del “Limite di indennizzo” pari al 70% della somma assicurata.

**Terreni**

I Terreni sono assicurati a Primo rischio assoluto, cioè senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del codice civile, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per i lavori di sgombero, bonifica e ripristino delle caratteristiche meccaniche e topografiche del terreno stesso ad una condizione pari a quella precedente al Sinistro.

**Ci sono limiti di copertura**

Per ogni Sinistro e per ciascun terreno assicurato il pagamento dell'indennizzo avviene:

- con applicazione dello scoperto del 15% del danno indennizzabile;
- fino a concorrenza di €50.000,00 per sinistro.



**Che cosa non è assicurato?**

**Sono esclusi:**

- a) i danni conseguenza diretta del comportamento attivo dell'uomo o danni a terzi provocati dai beni assicurati a seguito di eventi;
- b) i danni conseguenza diretta o indiretta di atti di conflitti armati, terrorismo, sabotaggio, tumulti;
- c) i danni relativi a energia nucleare, armi, sostanze radioattive, esplosive, chimiche o derivanti da inquinamento o contaminazione.

**Sono inoltre esclusi i danni:**

- d) di smarrimento dei beni assicurati avvenuti in occasione di eventi coperti in polizza;
- e) causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica se tali circostanze non sono connesse al diretto effetto degli eventi assicurati sulle cose assicurate;
- f) conseguenti, in tutto o in parte, a:
  - alterazione, perdita dell'uso o della funzionalità, totali o parziali, di Dati e di ogni altro sistema di elaborazione basato su microchip o logica integrata;
  - utilizzo di Internet o reti similari, reti intranet o altra rete privata o similare;
  - trasmissione elettronica di Dati o altre informazioni, compresa quella a/da siti web o similari (es. download di file/programmi da posta elettronica), inclusi programmi Virus;

Se i suddetti eventi sono causa di altri danni non specificatamente esclusi, Generali Italia è obbligata solo per la parte di danno non rientrante nelle esclusioni.

**Sono esclusi dalla copertura assicurativa i fabbricati:**

- gravati da abuso edilizio o costruiti in carenza delle autorizzazioni previste ovvero gravati da abuso sorto successivamente alla data di costruzione nonché i beni in essi contenuti;
- che sono in costruzione o se già assicurati con altra assicurazione per i medesimi rischi previsti dalla presente Garanzia Calamità naturali ed eventi catastrofali.

**Esclusioni specifiche per la garanzia “Sisma”:**

Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni:

- a) da Inondazione, Alluvione, Esondazione e Allagamento, anche se conseguenti a Sisma,
- b) causati da eruzioni vulcaniche, bradisismo, subsidenza, valanghe e slavine;
- c) causati da umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione;
- d) causati da maree, mareggiate e penetrazioni di acqua marina;
- e) che derivano dall'intervento diretto o indiretto dell'uomo.

**Esclusioni specifiche per la garanzia “Inondazione, Alluvione, Esondazione”:**

Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni causati da:

- a) umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione;
- b) variazione della falda freatica;
- c) Frane;

**ASSICURAZIONE CALAMITÀ NATURALI  
ED EVENTI CATASTROFALI**

- d) causati da maremoti, maree, mareggiate e penetrazioni di acqua marina;
- e) che derivano dall'intervento diretto o indiretto dell'uomo.

**Esclusioni specifiche per la garanzia "Frana":**

Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni:

- a) da Sisma, Alluvione, Inondazione ed Esondazione;
- b) causati da movimento, scivolamento o distacco graduale di roccia, detrito o terra;
- c) frane dovute ad errori di progettazione/costruzione nel riporto o di lavori di scavo di pendii naturali o artificiali, se il franamento si è verificato nei dieci anni successivi all'effettuazione dei suddetti lavori;
- d) causati da eruzioni vulcaniche, bradisismo, subsidenza, valanghe e slavine;
- e) danni a cose mobili all'aperto;
- f) danni causati da frane già note o potenzialmente già note.



**Riepilogo dei costi**

Il Condatore/Aderente, previa sottoscrizione del modulo di adesione, si assicura:

- per i rischi indicati all'art.24 di polizza;
- per le garanzie sisma, inondazione, alluvione, esondazione e frana alle condizioni sopra indicate.

La sotto riportata tabella sostituisce quella presente all'art. 46 di polizza.

Tipologie di attività svolte all'interno del fabbricato	Tasso lordo annuo in permille (imposte 22,25%)
1. Fabbricati ad uso civile o uffici	1,55
2. Fabbricati ad uso commerciale	1,87
3. Fabbricati ad uso industriale	2,05

Per quanto non disciplinato, valgono le condizioni riportate nella polizza n. 370387540

Fermo il resto.

Emesso a Milano, il 10/09/2025

GENERALI ITALIA S.P.A.

SELLA LEASING S.P.A.

Firmato da:

*Flaviano Giorgiutti*

E01A35DD11B2416...

Firmato da:

*Enrico Mazza*

EEDDC946F240443...

